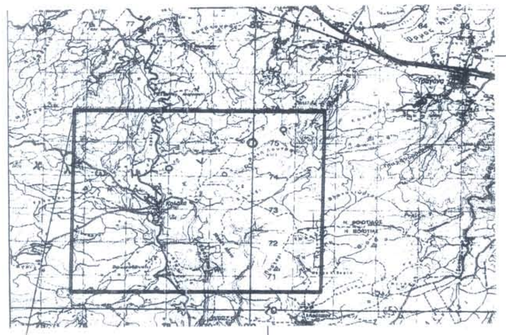
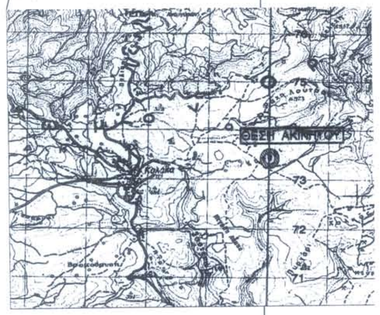
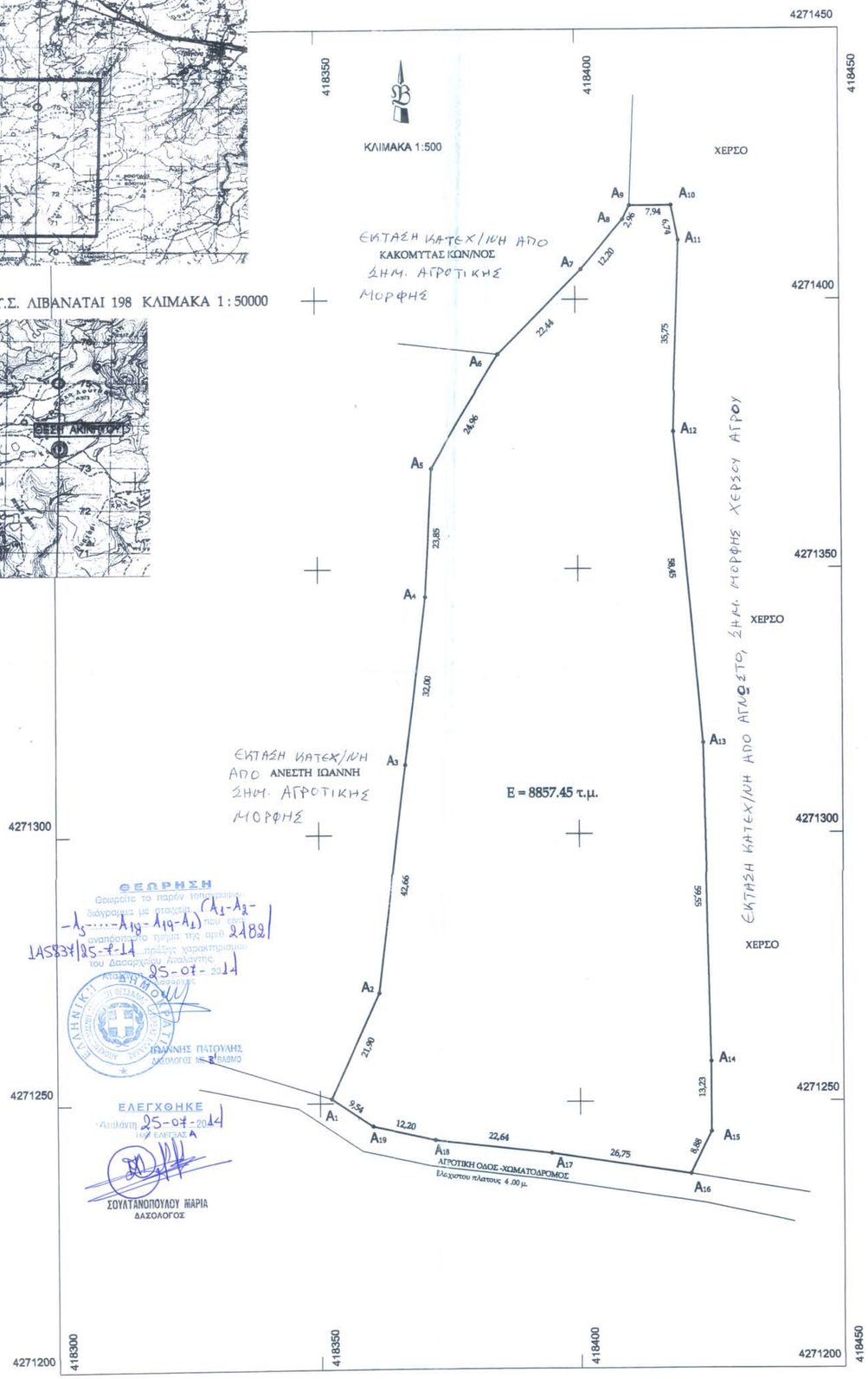
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ 198 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΛΙΒΑΝΑΤΑΙ 198 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000

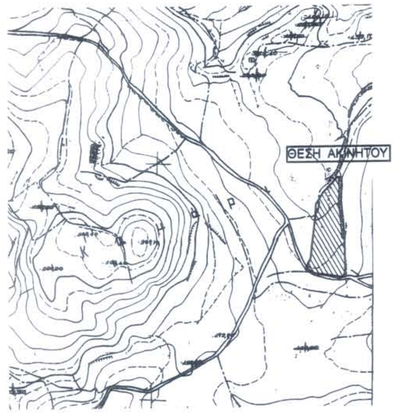




ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείτε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (A1-A2-A3-....-A18-A19-A1) που εκτίθεται αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 2482/145837/25-7-14 πράξης χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αταλάντης.
Αταλάντη 25-07-2014
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 25-07-2014
ΤΟΥ ΕΛΕΓΕΑΣ Α
ΣΟΥΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΗΑΤΤ) 5398 / 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

A 1	X=418352.1900	Y=4271250.8500
A 2	X=418361.4500	Y=4271270.7000
A 3	X=418366.7400	Y=4271313.0300
A 4	X=418370.7100	Y=4271344.7800
A 5	X=418372.0400	Y=4271368.5900
A 6	X=418385.2700	Y=4271389.7600
A 7	X=418401.1400	Y=4271405.6300
A 8	X=418409.0800	Y=4271414.8900
A 9	X=418410.4000	Y=4271417.5400
A10	X=418418.3400	Y=4271417.5400
A11	X=418419.6600	Y=4271410.9300
A12	X=418418.3400	Y=4271375.2100
A13	X=418423.6300	Y=4271317.0000
A14	X=418424.9500	Y=4271257.4700
A15	X=418424.9500	Y=4271244.2400
A16	X=418420.9800	Y=4271236.3000
A17	X=418394.5300	Y=4271240.2700
A18	X=418372.0400	Y=4271242.9100
A19	X=418360.1300	Y=4271245.5600

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ με στοιχεια A1-A2-A3-.....-A18-A19-A1 E = 8857.45 μ2

ΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΕΙΝΑΙ ΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87
ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΕΙΝΑΙ ΤΑ :
1. ~~ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΒΑΘΡΟ No 198038 "ΛΟΥΤΣΑ"~~ με ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87:
X= +421385.315 , Y= + 4273022.653 , Z= + 603.184
2. ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΒΑΘΡΟ No 198034 "ΡΑΧΗ ΛΟΥΤΣΑΣ" με ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87:
X= +418902.705 , Y= + 4272547.864 , Z= + 572.556

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 270Δ'/85 Π.Δ. 24/ 31-5-1985
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τμ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:0,2
Όροφοι: 2
Η=7,50μ + 2,00μ για στέγη υποχρεωτικά για κεραμίδια
Κάλυψη 10% γενικά και όχι >400τμ
Πλάγια απόσταση: ΦΕΚ 270/Δ'/85
Εκμετάλευση από 2000τμ - 4000τμ --->200τμ τα υπόλοιπα ως ΦΕΚ 707/Δ'/79
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου:
Για Αγροτεμάχια:
2000τμ - 4000τμ ---> 200τμ
4000τμ - 8000τμ ---> τα άνω των 4000τμ * 0,02 < 400τμ

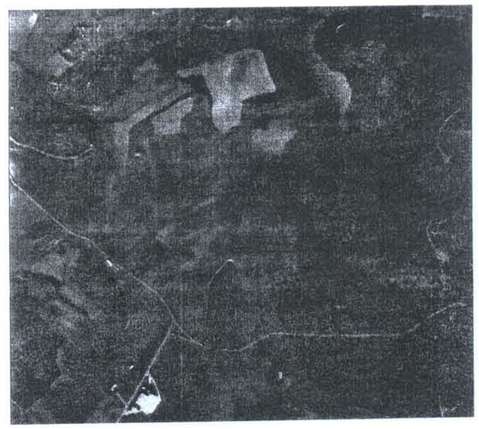
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.7 του αρθρου 5 του Π.Δ.8-7-93 ΦΕΚ 795δ'/13-7-93)

Ο υπογεγραμμενος

ιδιοκτητης του εμφαινομενου στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα αγροτεμαχιου ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων αυτου οριων

Ο Δηλων Ιδιοκητης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο κατωθι υπογεγραμμενος

δηλωνω συμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του αρθρου 5
και των παραγραφων 1 και 2 " περι ατομικης
ευθυνης του δηλουντος η βεβαιουντος" δηλωνω υπευθυνα οτι :
το αγροτεμαχιο με στοιχεια (A1,A2,A3,.....,A18,A19,A1)
Εμβαδου 8857.45 τ.μ.
βρισκεται στη θεση " ΚΑΜΑΡΙΑ" της κτηματοσης περιφερειας ΚΥΡΤΩΝΗΣ
Δ.Κ. ΚΥΡΤΩΝΗΣ της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ
του Δημου ΛΟΚΡΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ειναι ΕΚΤΟΣ εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου και εκτος οριων οικισμου και εκτος ζωνης 500 μ.
ΕΙΝΑΙ αρτιο και ΕΙΝΑΙ οικοδομησιμο και επιτρεπεται η δομηση του συμφωνα με τις
τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις με τους Ορους Δομησης για τις Εκτος Σχεδιου Περιοχες κατα κανονα.
ΕΠΙΣΗΣ το αγροτεμαχιο αυτο βρισκεται σε αποσταση μεγαλυτερη των 3000μ. απο τον αιγιαλο.
ΕΠΙΣΗΣ στο αγροτεμαχιο δεν διερχεται ρευμα υψηλης τασης και ΔΕΝ συνορευει αυτο με ρεμα .
Επισης Δεν υπάγεται στις διαταξεις του Ν.1337/83 επομενως δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
Επισης Δεν εμπιπτει σε περιοχη λειτουργιας του ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Στο αγροτεμαχιο αυτο ΔΕΝ υπαρχουν στοιχεια ειδικων γραμμων περιορισμων δομησης οπως αιγιαλου,
οριοθετησεις ρεματων, απαλλοτριωσεις, εθνικες ή επαρχιακες οδοι, κ.α.
ΔΕΝ εγινε ελεγχος τιτλων απο τον μηχανικο.
Επισης ΥΠΑΓΕΤΑΙ στον ελεγχο Δασαρχειου, δεν εχει χαρακτηρισμο.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Ο Δηλων Μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
ΒΕΛΙΚΑ ΑΠΟΛΙΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ. 6936 179[illegible] - 2410 254793
Α.Φ.Μ. 114507821
Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΥΡΟΕΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Δ.Κ. ΚΥΡΤΩΝΗΣ
ΘΕΣΗ " ΚΑΜΑΡΙΑ "

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
ΠΤΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
ΒΕΛΙΚΑ ΑΠΟΛΙΒΟΙΑΣ
ΤΗΛ. 6936 179[illegible] - 2410 254793
Α.Φ.Μ. 114507821
Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ (ΑΓΙΑΣ - ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - ΤΥΡΝΑΒΟΥ)