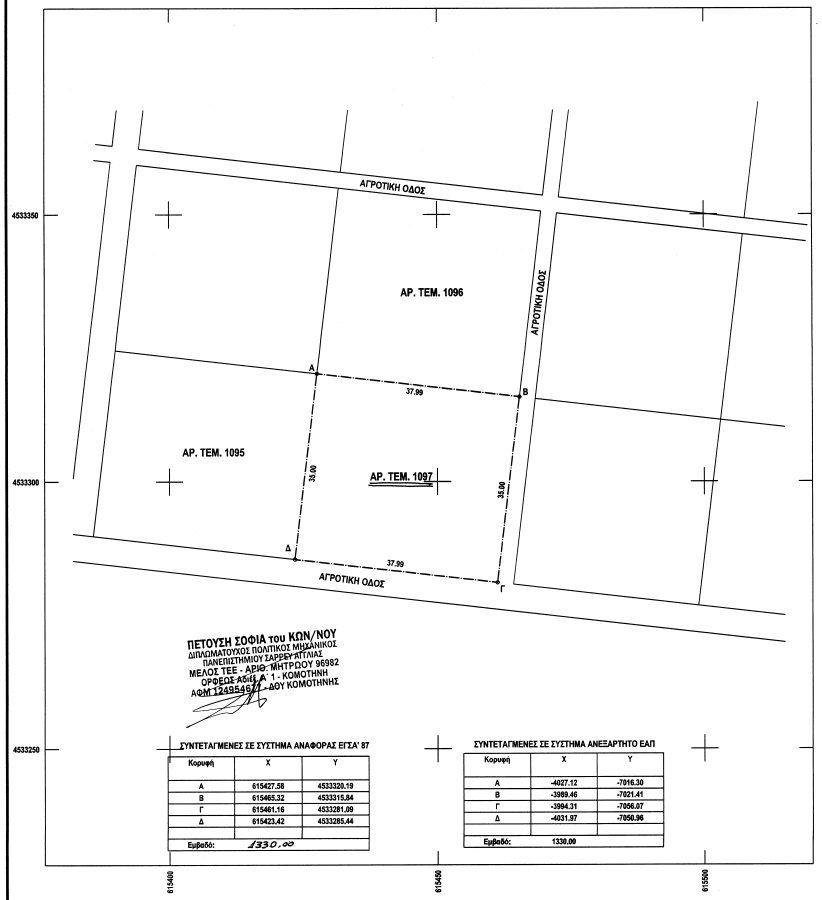


ΠΕΤΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ-ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96982
ΟΡΦΕΩΣ-Αδιέξ. Α΄ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ 124954677 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ' 87

Κορυφή	X	Y
Α	615427.58	4533320.19
Β	615465.32	4533315.84
Γ	615461.16	4533281.09
Δ	615423.42	4533285.44
Εμβαδό:	1330.00	

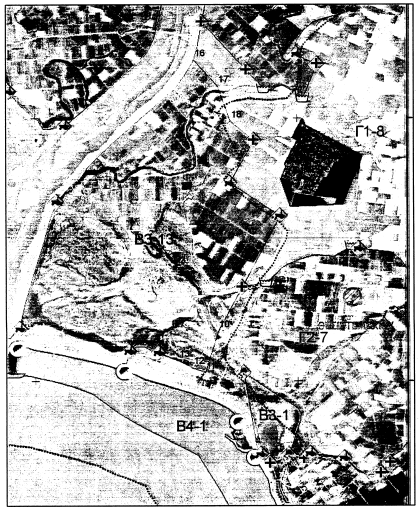
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΑΠ

Κορυφή	X	Y
Α	-4027.12	-7916.30
Β	-3989.46	-7921.41
Γ	-3994.31	-7956.07
Δ	-4031.97	-7950.96
Εμβαδό:	1330.00	

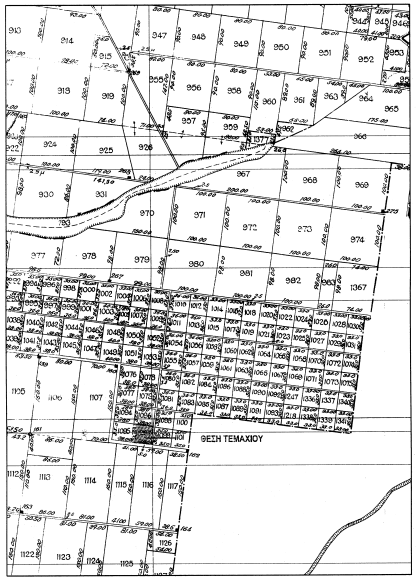
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Έγινε αποτύπωση και για την εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 χρησιμοποιήθηκαν τα τριγωνομετρικά σημεία της ΓΥΣ του Φύλλου Χαρτου "ΞΥΛΑΓΑΝΗ" Κ.Φ.Χ 41.45 1.45:
   - Α. ΙΜΕΡΟΣ ΑΡ. 19 X=614986.931 Y=4535035.630
   - Β. ΚΑΤΗΦΟΡΙΑ ΑΡ. 22 X=617349.026 Y=4535647.472
3. Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν ανήκει σε κανένα Γ.Π.Σ.
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εντός ζωνών της συνθήκης RAMSAR

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΖΩΝΩΝ ΕΘΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (RAMSAR)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/25000 ΖΩΝΗ Γ2.7



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΙΜΕΡΟΥ 1930,1956, ΣΥΜ. 1957 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α, Β, Γ, Δ, Α) Έκτασης : 1330.00 m2 (ΕΓΣΑ87)
Το γήπεδο είναι το τεμάχιο 1097 της Διανομής 1930, 1956, συμ. διανομής 1957, αναθ. 1957 Αγροκτήματος Ιμέρου,τον χαρακτηρισμό Διαθέσιμο κατεχόμενο απο ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ .

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ: Οπως προκύπτει απο έρευνα που διενήργησε το τεμάχιο ανήκει σε οικοκιστικό αγρόκτημα και κατέχει κοινόχρηση έκταση, για την οποία ζητείται η μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν.4061/2012.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π.Δ. της 24-5-1985/ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) και Π.Δ. 3212/31-12-2003 άρθρο 10 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**
Αρτιότητα : Κανόνας Ε= 4000 τ.μ. Π=45 Συντελεστής Δόμησης : 0,20 Ποσοστό Κάλυψης : 10% Ύψος : 2 Ύψος 7.50 μ
Παρεκκλίσεις : Ε=2000 μ2 δια τα εντός ζώνης (24-4-77)
Ε=2000 μ2 Π=25 μ. Β=40 μ. Πλάγιες αποστ.= 5 μ. (17-10-78)
Ε=1200 μ2 Π=20 μ. Β=35 μ. (12-9-64)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Πετούση Σοφία Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τις διατάξεις των Νόμων 651/77, 1337/83 και τις διατάξεις του ΓΟΚ, δηλώνω υπεύθυνα οτι το υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) αγροτεμάχιο εμβαδού 1330.00 μ2 ευρίσκεται εκτός σχεδίου και ζώνης του οικισμού ΙΜΕΡΟΥ
1. δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα
2. δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
3. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ-ΑΓΓΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96982
ΟΡΦΕΩΣ Αδιέξ. Α΄ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΑΦΜ 124954677 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΕΤΟΥΣΗ Κ. ΣΟΦΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΜΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΕΤΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ του ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΑΡΡΕΥ-ΑΓΓΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 96982 ΟΡΦΕΩΣ Αδιέξ. Α΄ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΑΦΜ 124954677 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΠΕΤΟΥΣΗ ΣΟΦΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	