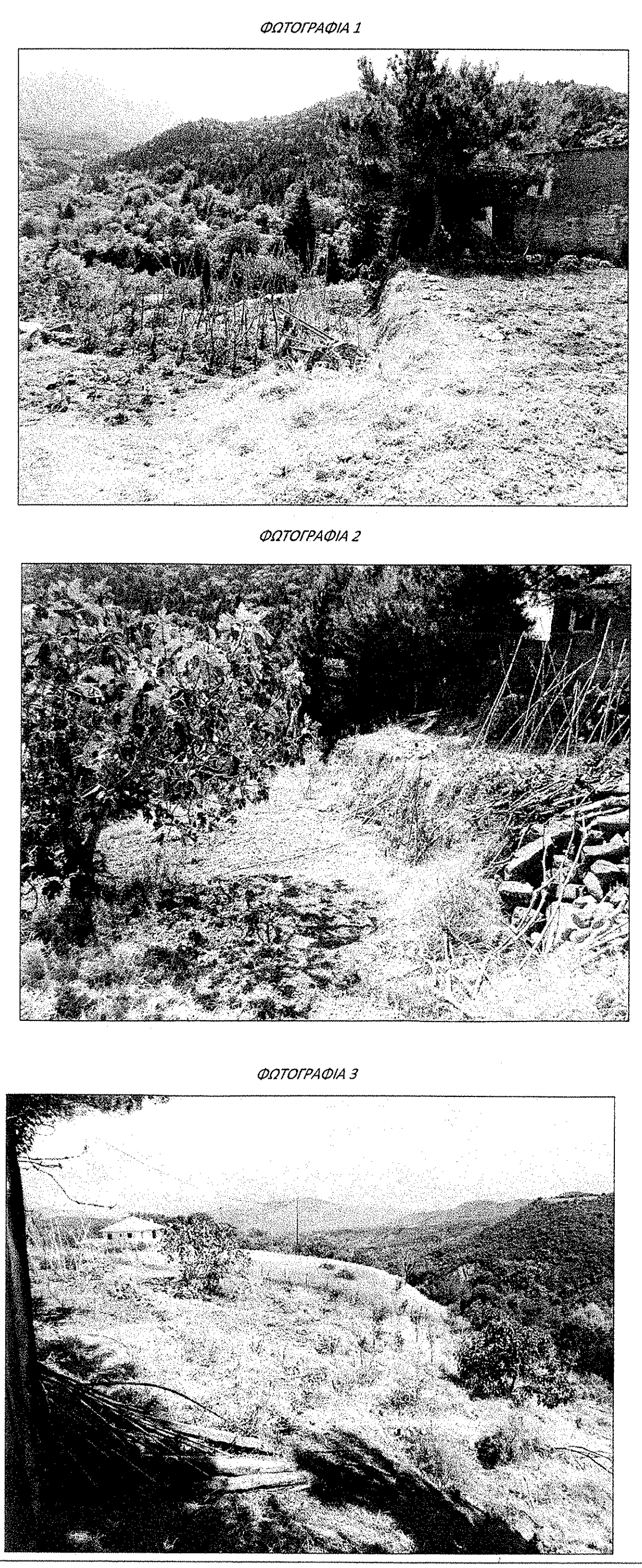


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X (m)	Y (m)	Z (m)
A1	281279.138	4297367.167	621.34
A2	281283.802	4297369.045	604.52
A3	281307.102	4297364.001	603.07
A4	281299.968	4297358.833	615.27
A5	281285.749	4297349.171	623.44
A6	281280.060	4297355.028	623.51
A1	281279.138	4297367.167	621.34

**ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΧΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 $E(A1-A2-...-A7-A1) = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E(A1-A2-A3-A4-A5-A6-A1) = 324,90 \mu^2$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
α/α	X (m)	Y (m)	Z (m)
α	281287.537	4297363.017	
β	281294.687	4297363.017	
γ	281294.687	4297357.717	
δ	281287.737	4297357.717	
ε	281287.737	4297355.317	
ζ	281284.087	4297355.317	
η	281284.087	4297359.817	
θ	281287.537	4297359.817	



**Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α1 - Α2 - Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α1

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΑΦΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΜΒΛΟΝ : 324,90 μ²

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΦΗΣ Δ. Αργινίου. Πρωτ. Ενότητα Αιγίνια  
 -> Π.Δ. 6-12-82 (ΦΕΚ 588Α/23-12-82)  
 -> Στάσιμος μη οριοθετημένος οικισμός (αρ. απόφ. Κοιν. Συμβουλίου 17 / 1983)  
 -> Καθορισμός Στάσιμων οικισμών ΦΕΚ 292 Δ/12-7-1983
- Σε περιοχή που οριοθετείται από ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο οικισμών της χώρας που δεν έχουν εγκεκριμένο ρυμοτακτικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφής 1981) και τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης, που δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλλακοί, ούτε πόλοι τουριστικού ενδιαφέροντος, ούτε περιαστικοί καθορίζονται οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης.
  - Άρτια και οικοδομήματα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδά είχαν κατά τη 15-9-82.
  - Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήματα τα γήπεδα εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφθσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημόσιες αυτού ή καταγενομένου από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
  - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων 60 % της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των ορόφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 200 μ². Επίσης δύναται η καλυπόμενη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 μ² ανεξάρτητα από το ποσοστό της κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν στοιχεία φυσητού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μ.
  - Μέγιστο ύψος οικοδομών 7,50 μ. Σε περίπτωση κλίσης του εδάφους κανένα σημείο της οικοδομής δε θα υπερβεί το παραπάνω μέγιστο ύψος. Σε περίπτωση κατασκευής ατέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαρμόζεται κατά 1,50 μ. και κατά 1 μ. σε περίπτωση προθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού. Πάνω από το μέγιστο ύψος δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή εκτός από στηθαίο, δεξαμενή νερού 1 μ. και καταπόδην.
  - Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υψοσιμώματα (PLOTIS)
  - Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών περιμετρικών εξωστών.
  - Επιτρέπεται η επίσκεψη και αποκατάσταση των κτιρίων που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού εφ' όσον και αν η δόμηση τους αντίκειται στις διατάξεις του διατάγματος.
- N. 1337 / 1983  
 Κεφάλαιο Β' : Αυθαίρετες Κατασκευές  
 Αρθ. 21. : Εξάρτηση στάσιμων οικισμών  
 Μόλις να εξαρτηθούν από την υποβληθεί δηλώσεων κατά το άρθ. 15 του νόμου αυτού οι ιδιοκτήτες αυθαίρετων που έχουν κατασκευαστεί πριν από την 31-1-1983 και βρίσκονται σε οικισμούς που παρουσιάζουν στασιμότητα ανάπτυξης και οι οποίοι προδιόριζονται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν εφαρμόζονται σε παραδοσιακούς οικισμούς.

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**

Ο υπογεγραμμένος Κωσταρής Ιωάννης Πολιτικός Μηχανικός, θρήνηκα υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο 651/77 ότι:

υπό τα στοιχεία: **A1-A2-A3-A4-A5-A6** -A1 οικοπέδο ιδιοκτησίας Σαράκη Κωνσταντίνου του Βασιλείου έχει εμβαδόν 324,90 μ², ευρίσκεται εντός του στάσιμου οικισμού Κράφη (εντός των 800α από το κέντρο του οικισμού) του Δήμου Αργινίου-Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και είναι **άρτια και οικοδομήσιμα**, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (Αιγίνιας κατοικίας-Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ/23-12-82)

Ολόκληρη η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030/2011**

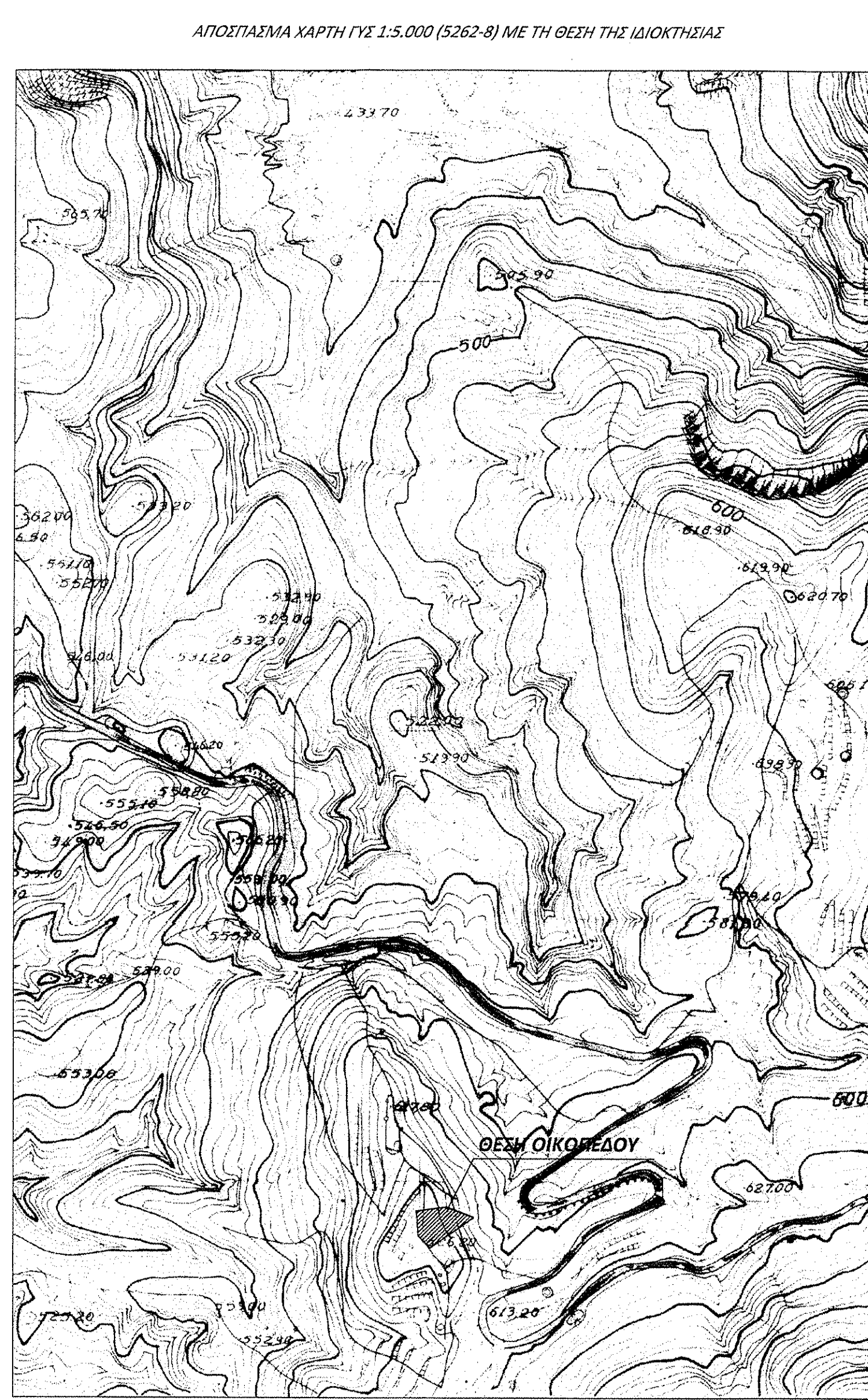
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος θρήνηκα ότι:

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία A1-A2-...-A6-A7\* και εμβαδόν 324,90 μ² που βρίσκεται στη θέση Κράφη του Δήμου Αργινίου υποδείχθηκαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαίωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο  
ΔΗΛΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου του κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ. 1376021.
- Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου.
- Εντός του οικοπέδου υπάρχει ισόγειο πέτρινο κτίσμα (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-α) εμβαδού 53,89 μ² με υπόγειο (α-β-γ-δ-ε) εμβαδού 37,89 μ².
- Τα όρια μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΠΑΤΡΑΤΟΥ 4, ΑΓΡΙΝΙΟ  
 e-mail: johnnykostas@gmail.com  
 κινητό: 6973376199  
 τηλ-φών: 2641 057136

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΦΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1 ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:200 ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ / ΜΗΤΡΩΟΥ Σ.Ε.Ε.: 115056  
 1. ΣΤΑΙΟΥ & ΣΠΕΡΣΕ - ΑΓΡΙΝΙΟ, Τ.Κ. 301 00  
 Α.Φ.Μ.: 2641 057136  
 Α.Α.Ε. 102375238 - Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ