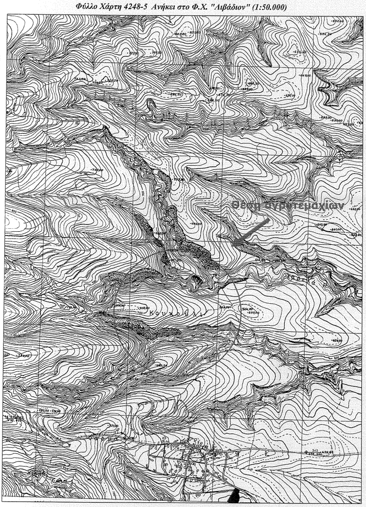
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (1:5.000)

Φύλλο Χάρτη 4248-5 Ανήκει στο Φ.Χ. "Λιβάδιον" (1:50.000)



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

Ελλειψοειδές Αναφοράς

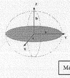
Ελλειψοειδές εκ περιστροφής GRS 80
Ημιάξονες (a = 6 378 137.000, b = 6356752.314)
Επιπλάτυνση (1/f = 298.257222101)
Εκκεντρότητα (e^2 = 0.006722670)
Προσανατολισμένο παράλληλα με το διεθνές σύστημα WGS'84

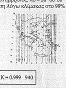
Προβολικό Σύστημα

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή μιας ζώνης
Προβολικό Σύστημα: TM87 , αναφερόμενο στο GRS'80 με στοιχεία:

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000.00 m

Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Παραμόρφωση λόγω κλίμακας στο 99% της χώρας <670 ppm.





Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0.999 940

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογεγραμμένη Μακρυθανάση Ιωάννα του Κων/νου, δηλωνω ότι τα όρια των αγροτεμαχίων που απεικονίζονται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώθηκαν καθ' υπόδειξήν μου, είναι ορθά και αδιαμφισβήτητα.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, ότι :

Τα αγροτεμάχια με στοιχεία **I** Α,Β,Γ,......ΑΖ,ΑΗ,Α συνολικού εμβαδού Ε = 11.080,00 τ.μ. και **II** Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α συνολικού εμβαδού Ε = 8.230,78 τ.μ. και **III** Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α συνολικού εμβαδού 1.977,21 τ.μ. βρίσκονται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τσαπουρνιάς Ελασσόνας (εκτός σχεδίου) και εκτός των ορίων του οικσμού με βάση την υπ' αριθμ. 5297/85 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1255 Δ' - 31/12/1986). Το αγρόκτημα της Τσαπουρνιάς στερείται διανομής και αναδασμού. Κρίνεται επιτακτικό να ελεχθεί σε κάθε περίπτωση, εάν τα αγροτεμάχια εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.Τα αγροτεμάχια **I & II** είναι άρτια ένω το αγροτεμάχιο **III** στερείται αρτιότητας. Δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα βάσει των διατάξεων του Ν.1337/1983. Η περιοχή δεν έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Από τα αγροτεμάχια δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, ούτε αγωγός καυσίμων και δεν συνορεύουν με ρέμα. Έπειδή ο υφιστάμενος δρόμος στερείται ορίων απαλλοτρίωσης, τα όριά του αποδόθηκαν βάσει του ΠΔ 209/ΦΕΚ Α' 169 15.07.1998 .

Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού. Η εξάρτηση από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο (δίκτυο ΓΥΣ) πραγματοποιήθηκε από τα υπ' αριθμ. 197021 και 197011 τριγωνομετρικά*.

α/α	Όνομα	Τάξη	σ_x(m)	σ_y(m)	σ_z(m)
197021	ΜΑΓΟΥΛΑ	iv	0,010	0,011	0,015
197011	ΜΗΛΕΑ	iv	0,011	0,011	0,000

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ ΙΠ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ &
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Msc ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΠΘ - Α.Μ./ ΕΕΤΕΜ 50724
Α.Φ.Μ. 134965097 ΔΟΥ: Α'ΛΑΡΙΣΑΣ
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΛ: 6948 49 26 28

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός Σχεδίου Δόμηση

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Όρων Δόμησης, Χρήσεων : ΦΕΚ 270Δ'/85, ΦΕΚ 308Α'/2003, ΦΕΚ 94Α'/2014
Ν.Ο.Κ. 2012 Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α'/2012

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Ελάχ. Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο : 25 μ. (ΦΕΚ 308Α'/2003)
Ελάχ. Πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές : 45 μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Κάλυψη : 10% (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Συντελεστής Δόμησης : 0.2 (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Μέγιστο Ύψος : 7.5 μ. + 1.2 μ. για κατασκευή κεκλιμένης στέγης (ΦΕΚ 270Δ'/85)
μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικές - αντλητικές - βιομηχανικές - τουριστικές εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, κατοικία, κτίρια κοινής ωφέλειας, εμπορικές αποθήκες, εκπαιδευτήρια, νοσοκομεία, ιεροί ναοί, εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ., κοινοτικά ιατρεία. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Εγκρίσεις : Δασαρχείο, Εφορείες Αρχαιοτήτων και άλλα
Πλάγια Όρια Δ' : 15 μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα (ΦΕΚ 270Δ'/85)
10 μ. από όχθη ρέματος (ΦΕΚ 270Δ'/85)
10 μ. από όρια δασικής έκτασης (ΦΕΚ 270Δ'/85)
15 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Λοιπά (ΦΕΚ 270Δ'/85) : - Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Διάσπαση αυτού σε περισσότερα μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή. (ΦΕΚ 308Α'/2003)
- Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).(ΦΕΚ 308Α'/2003)
- Ο χώρος του Υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του Ισογείου χώρου.
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.(ΦΕΚ 308Α'/2003)
- Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.(ΦΕΚ 308Α'/2003)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Αρθ 6 ΦΕΚ 270Δ'/1985

Δόμηση : για Ε < 4000 τ.μ. = 200 τ.μ.
για 4000 < Ε < 8000 τ.μ. = 200 τ.μ. + ((Ε- 4000) χ 0.02)
για Ε > 8000 τ.μ. = 280 τ.μ. + ((Ε- 8000) χ 0.01) < 400 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος : 4.0 μ. για μονώροφο, 7.5 μ. για διώροφο + 1.2 μ. για κατασκευή κεκλιμένης στέγης
μέγιστος αριθμός ορόφων :2
Λοιπά : Επιτρέπεται η ανέγερση παραπάνω της μίας οικοδομής στο γήπεδο μετά από έγκριση ΣΑ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΦΕΚ 270Δ'/85, 308Α'/2003)

- για γήπεδα που ΔΕΝ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
  - προ 31.12.03
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (δηλ. δεν απαιτείται πρόσωπο).
- εντός Ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών
  - προ 24.4.1977
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
- γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
  - από 17.10.1978 μέχρι 31. 05. 1985
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
  - προ 17.10.1978
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 25 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 45μ.
  - προ 12.9.1964
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 1200 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 20 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 45μ.
  - προ 12.11.1962
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 750 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 10 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 20μ.
- πλάγια Όρια Δ'
  - για 750 <= Ε <= 1200 τ.μ. : 2.5 μ.
  - για 1200 <= Ε <= 2000 τ.μ. : 5 μ.
  - για κατοικία προ 15.4.1981 σε γήπεδα Ε > 4000 τ.μ.
    - 7.5 μ. εφόσον με 15 μ. δεν είναι δυνατή η δόμηση Κτιρίου. Σε αυτή την περίπτωση μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.

Γεωμετρικά στοιχεία αγροτεμαχίου I

α/α	Συντεταγμένες κορυφών [E,N]		Αποστάσεις κορυφών
Α	333742.57	4433232.36	19.97
Β	333758.60	4433220.45	19.75
Γ	333777.92	4433224.56	20.85
Δ	333779.12	4433203.75	28.54
Ε	333802.16	4433220.59	26.48
Ζ	333828.50	4433223.37	0.13
Η	333828.53	4433223.49	14.07
Θ	333827.59	4433237.54	8.02
Ι	333819.87	4433239.71	9.54
Κ	333810.38	4433240.65	33.49
Λ	333785.09	4433262.61	19.87
Μ	333765.22	4433262.91	25.85
Ν	333742.35	4433250.88	13.74
Ξ	333728.80	4433248.58	22.83
Ο	333708.33	4433258.70	21.07
Π	333693.28	4433273.44	13.07
Ρ	333680.34	4433275.24	13.62
Σ	333678.83	4433261.71	8.13
Τ	333670.70	4433261.71	44.32
Υ	333631.52	4433282.41	22.12
Φ	333615.98	4433266.67	3.95
Χ	333616.41	4433262.73	20.71
Ψ	333617.16	4433242.04	7.47
Ω	333615.55	4433234.75	30.07
ΑΑ	333604.07	4433206.95	10.09
ΑΒ	333611.94	4433200.64	29.52
ΑΓ	333636.99	4433216.26	34.51
ΑΔ	333665.44	4433196.72	31.41
ΑΕ	333696.79	4433198.51	33.59
ΑΖ	333730.36	4433199.86	14.09
ΑΗ	333744.44	4433200.52	31.89
Α	333742.57	4433232.36	
Εμβαδόν = 11.080,00τ.μ.			

Γεωμετρικά στοιχεία αγροτεμαχίου II

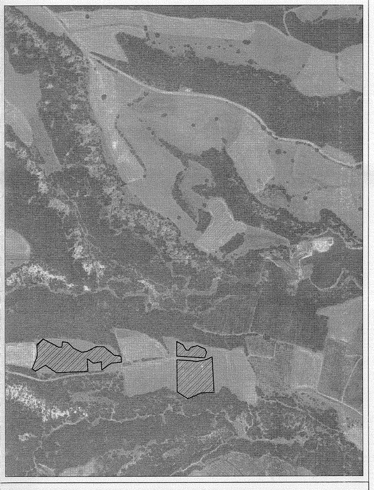
α/α	Συντεταγμένες κορυφών [E,N]		Αποστάσεις κορυφών
Α	334051.67	4433238.67	15.04
Β	334038.16	4433232.07	25.83
Γ	334012.87	4433226.78	19.64
Δ	333993.39	4433229.26	32.39
Ε	333961.06	4433231.3	82.27
Ζ	333961.66	4433149.03	32.82
Η	333989.16	4433131.12	37.30
Θ	334023.35	4433146.04	33.07
Ι	334056.40	4433147.18	91.60
Α	334051.67	4433238.67	
Εμβαδόν = 8.230,78τ.μ.			

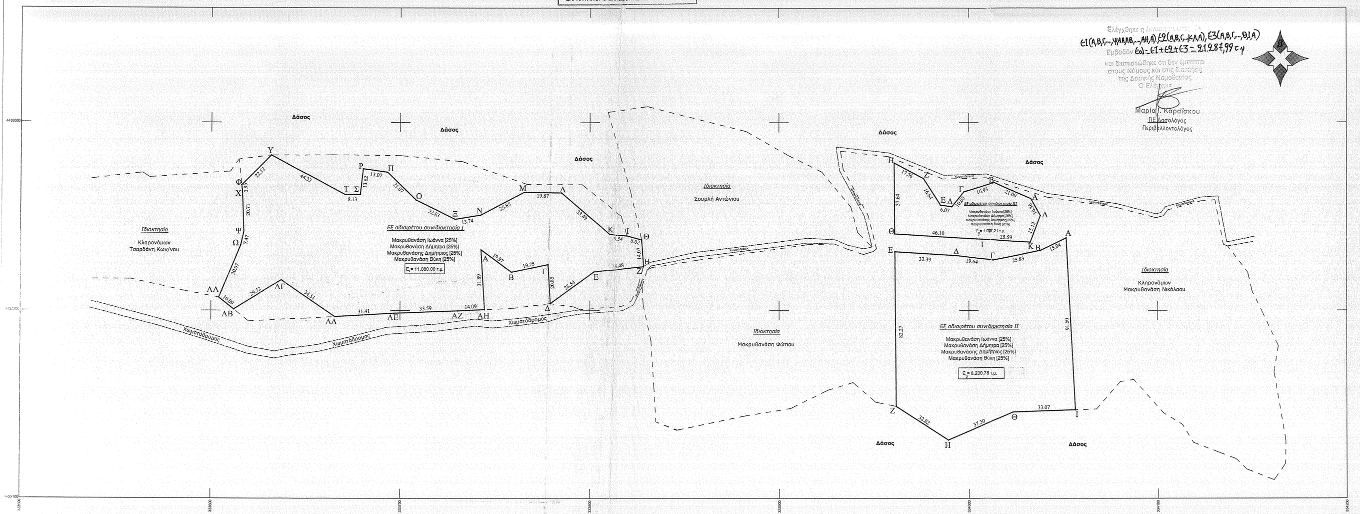
Γεωμετρικά στοιχεία αγροτεμαχίου III

α/α	Συντεταγμένες κορυφών [E,N]		Αποστάσεις κορυφών
Α	334032.84	4433259.52	21.00
Β	334013.60	4433267.93	16.93
Γ	333997.36	4433263.12	10.03
Δ	333991.10	4433255.29	6.07
Ε	333985.08	4433256.10	16.64
Ζ	333976.19	4433270.16	17.56
Η	333960.71	4433278.46	37.64
Θ	333960.99	4433240.82	46.10
Ι	334007.00	4433237.91	25.59
Κ	334032.54	4433236.38	15.12
Λ	334037.95	4433250.51	10.36
Α	334032.84	4433259.52	
Εμβαδόν = 1.977,21τ.μ.			

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

(Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε)





Ελέγχθηκε η έκταση με στοιχεία
Ε1(Α,Β,Γ,...,Ψ,ΑΑ,ΑΒ,...,ΑΗ,Α), Ε2(Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Α), Ε3(Α,Β,Γ,...,Θ,Ι,Α)
Εμβαδόν Εολ = Ε1+Ε2+Ε3 = 21.287,99 τ.μ
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει
στους Νόμους και στις διατάξεις
της Δασικής Νομοθεσίας
Ο Ελέγχων
Μαρία Ι. Καραΐσκου
ΠΕ Δασολόγος
Περιβαλλοντολόγος

Συνιδιοκτησία	Μακρυθανάση Ιωάννα [25%] Μακρυθανάση Δήμητρα [25%] Μακρυθανάσης Δημήτριος [25%] Μακρυθανάση Βύκη [25%]
Έργο	Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος για συμβόλαιο Αγροτεμαχίων
Θέση	ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ - Τ.Κ. ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑΣ Εκτός Σχεδίου - Εκτός ορίων οικισμού ΘΕΣΗ "Κουκούλι"
Μελετητής	ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τοπογράφος & Γεωπληροφορικής Μηχανικός Τ.Ε. M.Sc. "Γεωπληροφορική", ΑΠΘ Ειδικ. "Τοπογραφικές εφαρμογές υψηλής ακρίβειας"
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
Κλίμακα	1:1000
Χρόνος Μελέτης	Ιούνιος 2014
Ο Μηχανικός	Θεώρηση

ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ ΙΠ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ &
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
Msc ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΠΘ - Α.
Α.Φ.Μ. 134965097 ΔΟΥ:
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΛ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ.
191/12773/27-1-15 έγγραφο του
Δασαρχείου Ελασσόνας
Ελασσόνα 29-1-2015
Ο Δασάρχης Ελασσόνας
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος