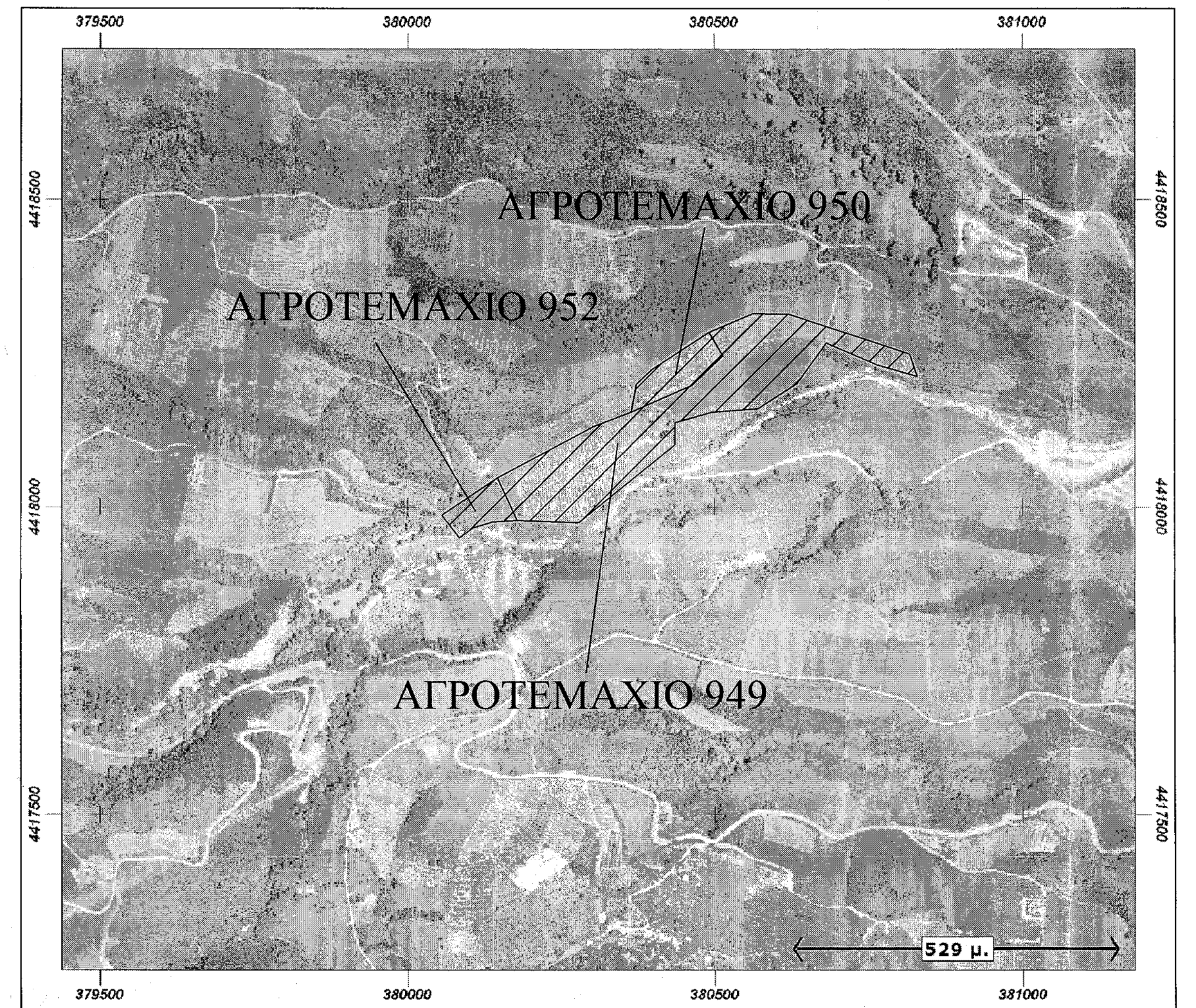
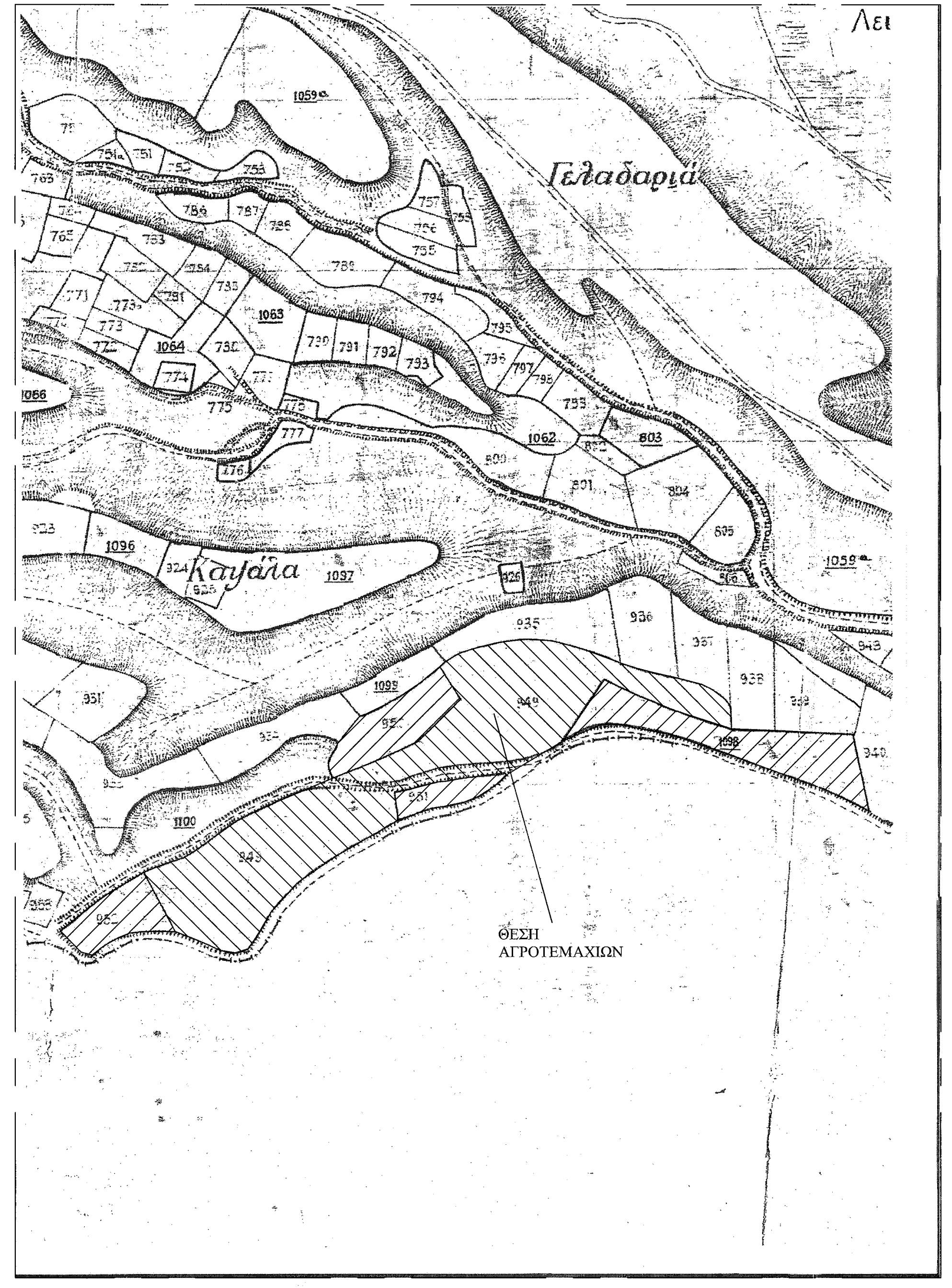
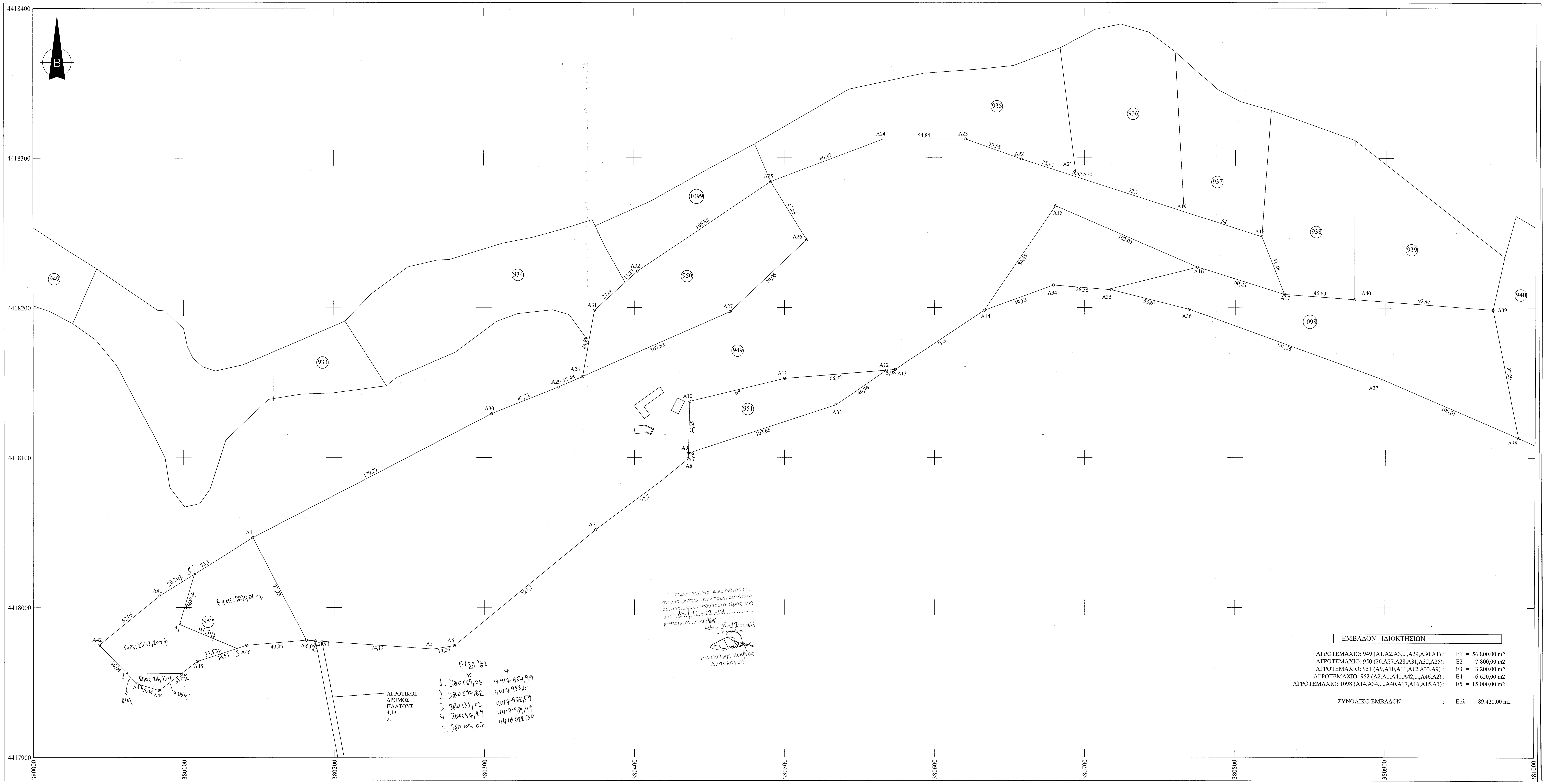


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΥΡΓΕΤΟΥ





ΕΓΣΑ '87

	Χ	Ψ
1.	380067,08	4417954,99
2.	380097,82	4417955,61
3.	380135,02	4417972,59
4.	380097,29	4417989,49
5.	380107,07	4418022,30

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της από 47/12-12-14 έκθεσης αυτοψίας μας
Λάρισα 12-12-2014
Ο Δασολόγος
Τσουλούφης Κων/νος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 949 (Α1,Α2,Α3,...,Α29,Α30,Α1) : Ε1 = 56.800,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 950 (26,Α27,Α28,Α31,Α32,Α25): Ε2 = 7.800,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 951 (Α9,Α10,Α11,Α12,Α33,Α9) : Ε3 = 3.200,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 952 (Α2,Α1,Α41,Α42,...,Α46,Α2) : Ε4 = 6.620,00 m2
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: 1098 (Α14,Α34,...,Α40,Α17,Α16,Α15,Α1) : Ε5 = 15.000,00 m2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : Εολ = 89.420,00 m2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΚ/ΔΕ/ΔΗΜΟΣ : ΠΥΡΓΕΤΟΥ / ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ/ ΤΕΜΠΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ / ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ/ ΚΑΨΑΛΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ87

ΤΕΜΑΧΙΟ 949

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α1	380145,94	4418046,64
Α2	380181,61	4417978,14
Α3	380187,65	4417977,72
Α4	380191,92	4417977,41
Α5	380265,86	4417972,17
Α6	380280,05	4417974,40
Α7	380374,06	4418051,68
Α8	380435,64	4418099,06
Α9	380435,74	4418102,74
Α10	380436,81	4418137,37
Α11	380499,99	4418152,63
Α12	380567,79	4418158,13
Α13	380573,75	4418158,61
Α14	380633,07	4418198,18
Α15	380680,69	4418267,91

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α16	380775,23	4418226,97
Α17	380832,71	4418208,94
Α18	380817,59	4418247,35
Α19	380766,22	4418264,00
Α20	380697,06	4418286,43
Α21	380691,81	4418288,13
Α22	380657,93	4418299,11
Α23	380620,73	4418312,51
Α24	380565,89	4418312,44
Α25	380490,90	4418284,10
Α26	380514,85	4418245,23
Α27	380463,78	4418197,26
Α28	380365,36	4418153,97
Α29	380349,36	4418146,93
Α30	380305,05	4418129,25

ΤΕΜΑΧΙΟ 950

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α26	380514,85	4418245,23
Α27	380463,78	4418197,26
Α28	380365,36	4418153,97
Α31	380373,33	4418198,15
Α32	380402,30	4418224,32
Α25	380490,90	4418284,10

ΤΕΜΑΧΙΟ 951

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α9	380435,74	4418102,74
Α10	380436,81	4418137,37
Α11	380499,99	4418152,63
Α12	380567,79	4418158,13
Α33	380534,26	4418134,98

ΤΕΜΑΧΙΟ 952

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α2	380181,61	4417978,14
Α1	380145,94	4418046,64
Α41	380083,99	4418007,84
Α42	380043,64	4417974,96
Α43	380068,78	4417949,14
Α44	380083,55	4417944,63
Α45	380108,83	4417964,07
Α46	380141,68	4417974,76

ΤΕΜΑΧΙΟ 1098

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α14	380633,07	4418198,18
Α15	380680,69	4418267,91
Α16	380775,23	4418226,97
Α17	380832,71	4418208,94
Α35	380717,65	4418211,88
Α36	380769,69	4418198,85
Α37	380896,93	4418152,67
Α38	380988,85	4418113,28
Α39	380971,50	4418198,83
Α40	380879,28	4418205,55

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΗΑΤΤ (Κ.Φ.Χ. 39.57 , -1.09)

ΤΕΜΑΧΙΟ 949

Α1,Α2,Α3,...,Α29,Α30,Α1 : Ε 1=56.800,00 m^2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α1	11222,64	17308,77
Α2	11259,49	17240,88
Α3	11265,54	17240,56
Α4	11269,81	17240,33
Α5	11343,85	17236,36
Α6	11358,00	17238,83
Α7	11450,69	17317,73
Α8	11511,46	17366,18
Α9	11511,50	17369,86
Α10	11511,97	17404,51
Α11	11574,89	17420,86
Α12	11642,60	17427,52
Α13	11648,56	17428,11
Α14	11707,20	17468,70
Α15	11753,62	17539,25

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α16	11848,87	17499,93
Α17	11906,67	17482,89
Α18	11890,89	17521,04
Α19	11839,23	17536,81
Α20	11769,68	17558,05
Α21	11764,40	17559,66
Α22	11730,33	17570,06
Α23	11692,89	17582,82
Α24	11638,05	17581,81
Α25	11563,54	17552,18
Α26	11588,16	17513,72
Α27	11537,91	17464,87
Α28	11440,35	17412,84
Α29	11424,35	17412,57
Α30	11380,34	17394,12

ΤΕΜΑΧΙΟ 950

Α26,Α27,Α28,Α31,Α32,Α25: Ε2=7.800,00 m^2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α26	11588,16	17513,72
Α27	11537,91	17464,87
Α28	11440,35	17412,84
Α31	11447,44	17464,20
Α32	11475,96	17490,87
Α25	11563,54	17552,18

ΤΕΜΑΧΙΟ 951

Α9,Α10,Α11,Α12,Α33 : Ε3=3.200,00 m^2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α9	11511,50	17369,86
Α10	11511,97	17404,51
Α11	11574,89	17420,86
Α12	11642,60	17427,52
Α33	11609,47	17403,79

ΤΕΜΑΧΙΟ 952

Α2,Α1,Α41,Α42,...,Α46,Α2: Ε4=6.620,00 m ^{2}

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α2	11259,49	17240,88
Α1	11222,64	17308,77
Α41	11161,35	17268,90
Α42	11121,57	17235,33
Α43	11147,15	17209,94
Α44	11162,00	17205,68
Α45	11186,95	17225,56
Α46	11219,62	17236,81

ΤΕΜΑΧΙΟ 1098

Α14,Α35,...,Α40,Α17,Α16,Α15,Α14: Ε5=15.000,00 m

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α14	11707,20	17468,70
Α15	11753,62	17539,25
Α16	11848,87	17499,93
Α17	11906,67	17482,89
Α35	11791,55	17483,85
Α36	11843,82	17471,72
Α37	11971,86	117427,72
Α38	12064,46	17389,91
Α39	12045,64	17475,17
Α40	11953,30	17480,30

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Βάσει του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάτω Ολύμπου (ΦΕΚ13 ΑΑΠ/2012) ισχύουν οι όροι δόμησης για την περιοχή ΠΕΠΙΙΙ (Προστασία και ανάδειξη γεωργικής γης) στο οποίο:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα τέσσερα στρέμματα. Ισχύει του από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ). ΠΔ χωρίς παρεκκλίσεις.
Δηλαδή:

Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Γενικές Διατάξεις
1. α) Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου 4.000 m2
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 m
Ελάχιστο βάθος 50 m
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 m2

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρ. του Χρησάφη Γεροβασίλη δηλώνουμε ότι:
1. Τα όρια των ιδιοκτησιών με στοιχεία 949,950,952 οι οποίες έχουν έκταση 56.800,00 τ.μ., 7800,00 τ.μ. και 6.620,00 τ.μ. που βρίσκονται εκτός του οικισμού Ραψάνης της ΔΕ Κάτω Ολύμπου του Δήμου Τεμπών υποδείχθησαν από εμάς.
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ιδιοκτησιών και για την ύπαρξη και την αιτία να ζητήσουμε άδεια δόμησης.

Οι Βεβαιούντες

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός Κυριαζής - Βασίλειος Σπύρου βεβαιώνω για τις ιδιοκτησίες 949,950,952 εμβαδού 56.800,00 τ.μ., 7.800,00 τ.μ., 6.620,00 τ.μ. αντ'ίστοιχα ότι:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Βρίσκονται εκτός οριοθέτησης οικισμού και εκτός περιοχής πολεοδόμησης.
4. Βρίσκονται εντός του ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Κάτω Ολύμπου και συγκεκριμένα στη ζώνη Ζώνη ΠΕΠ ΙΙΙ(Ζώνη Προστασίας και Ανάδειξης Γεωργικής Γης)
5. Η ιδιοκτησίες είναι άρτιες και οικοδομήσιμες κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
6. Οι ιδιοκτησίες βρίσκονται εκτός περιοχής Natura2000.
7. Εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
8. Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου

Ο Βεβαιών

ΚΥΡΙΑΖΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108971
ΠΑΝΟΣ 10 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535697
Α.Φ.Μ. 121874395 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΦΩΝ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΥΡΓΕΤΟΥ - Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΖΗΣ-ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/1.000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 8575/261216 π.ε/3-2-2015 πράξης μας
Λάρισα 3-2-2015
Ο Δασάρχης
ΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'

ΚΥΡΙΑΖΗΣ - ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 108971
ΠΑΝΟΣ 10 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 2410 535697
Α.Φ.Μ. 121874395 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ