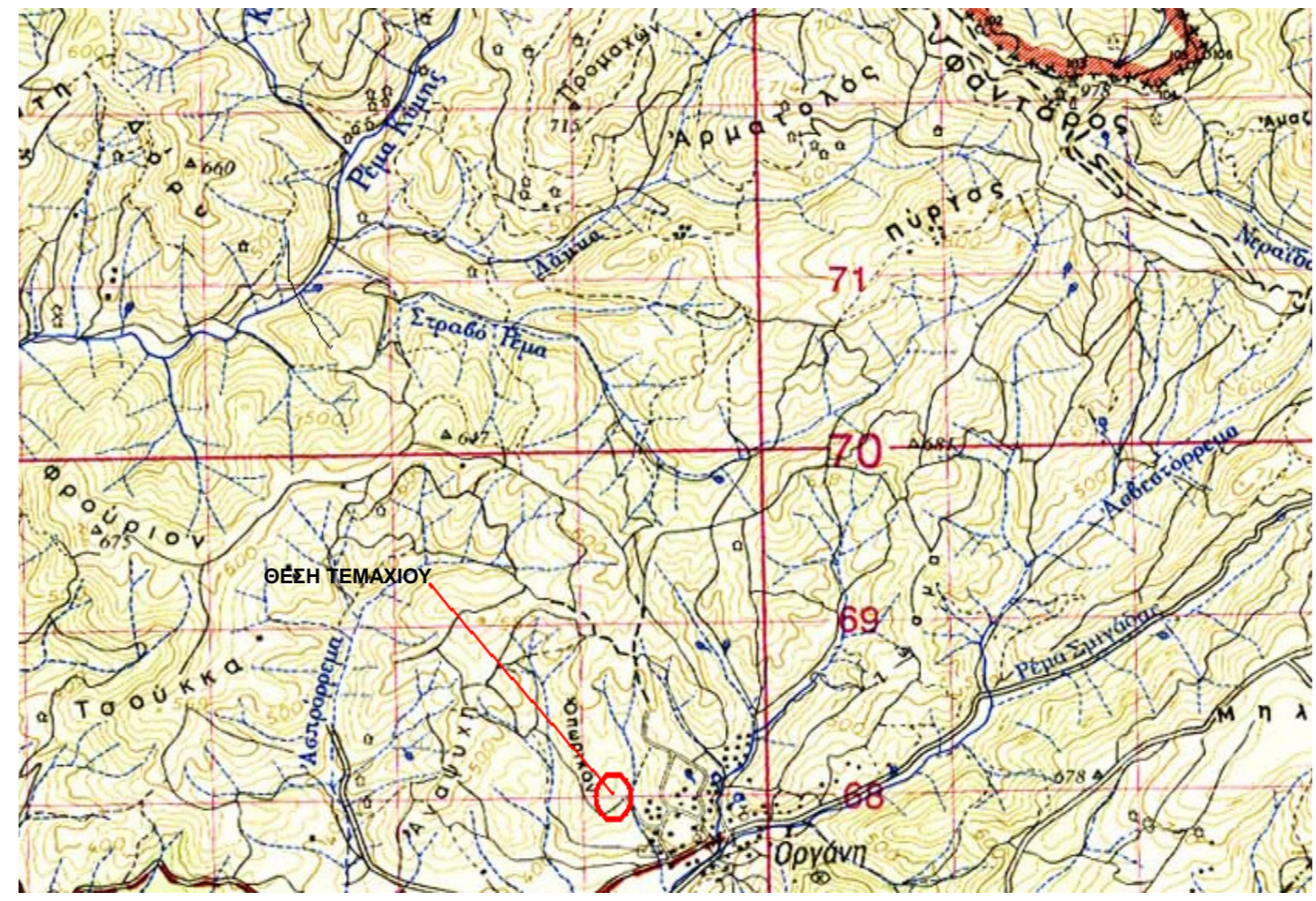


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΑΡΘΡΟ 1
Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

Κάλυψη: 0.10 συντελεστής δόμησης: 0.10

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ**
Εμβαδόν Γηπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1) = 2100.0 μ2
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΥΨΗΣ**
Δόμηση : 0.2 X 2100.00 = 420.00 μ2
Κάλυψη : 0.1 X 2100.00 = 210.00 μ2
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 420.0 μ2
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 210.0 μ2
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΚΑΛΥΨΗΣ**
ΚΤΙΡΙΟ -1- Ποιμνοστάσιο
Εμβαδόν = 189.00 μ2
Πραγματοποιούμενη Δόμηση = 189.00 μ2 < 420.0 μ2
Πραγματοποιούμενη Κάλυψη = 189.00 μ2 < 210.0 μ2

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ :
1. ΚΤΙΡΙΟ -1- Ιαόγειο, Ποιμνοστάσιο, πρόχειρη κατασκευή με λαμαρίνες και ξύλινους ορθοστάτες, εμβαδού E1=189.00 μ2

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Μεθοδολογία εξάρτησης G.P.S. Σημείο εξάρτησης T 03 Γ.Υ.Σ. με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ' 87 Χ=642916.199 Ψ=4568245.822 Ζ=677.88 ΦΥΛΑΟ ΚΑΡΔΑΜΟΣ
 - Το υπό στοιχεία 1-2-3-4.....19-20-21-1 αγροτεμάχιο δεν είναι επικιαστικό "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ" δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν κατέχεται κοινόχρηστη εκτάση του πρώην Υπουργείου Γεωργίας.
 - Απόσταση από τον Οικισμό Οργάνης 135 μέτρα.
 - Τα όρια υπεδείχθησαν από τον εργοδότη. Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΜΕΣΤΑΝ ΚΑΖΑΛ ΜΕΜΕΤ ΝΕΤΖΑΤ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η υπογεγραμμένη Αικατερίνη Ι. Παπαγιαννάκη Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των:
α. Ν.651/1977
β. Ν.4067/2012
γ. Ν.1337/1983 (άρθρο25) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2742/1999
δ. Π.Δ/γμα 24-31/5-1985 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών Δομώσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών Σχεδίων των πόλεων, κωμών κλ"
ε. Ν.3212/31-12-2003

- ΒΕΒΑΙΩ**
- Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 αγροτεμάχιο εκτάσεως 2100.00 μ2 δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο.
 - Το αγροτεμάχιο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Κομοτηνή 28 / 02 / 2014
Ο Συντάξας & Βεβαίω

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΕΣΤΑΝ ΚΑΖΑΛ ΜΕΜΕΤ ΝΕΤΖΑΤ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1-2-3-4-.....18-19-20-21-1)

ΘΕΣΗ: " ΟΠΩΡΙΚΟΝ "
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΓΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T - 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ