



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Ταχ. Δ/ση: Αγίου Διονυσίου 5  
Ταχ. Κώδικας : 185 45  
Πληροφορίες : Γρ. Δασάρχη  
Τηλέφωνο : 210 4179085  
FAX : 210 4126447  
e – mail: dasarxeio\_peiraia@attica.gr

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Πειραιάς 2.2.2015  
Αριθ. Πρωτ: 7422/303

**ΠΡΟΣ:** Όπως Π.Δ.

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ**

Ο Δασάρχης Πειραιά, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του **N.998/1979** «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289<sup>Α'</sup>) όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του **N.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87<sup>Α'</sup>).
3. Τις διατάξεις του **N.3861/2010** «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 <sup>Α'</sup>).
4. Την με αριθμ **118790/7487/22-10-14** απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632<sup>Β'</sup>) περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων
5. Τις διατάξεις του **N.4061/2012** «Περί διαχείρισης και προστασίας ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Ρύθμισης Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και λοιπών διατάξεων» (ΦΕΚ 66<sup>Α'</sup>)
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της νήσου Κυθήρων για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του **N.998/79**, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του **N.2664/1998** (ΦΕΚ 275 <sup>Α'</sup>) .
7. Την με ημερομηνία 28-1-2011 υποβληθείσα αίτηση του κ. Δημητρίου Καστρίτσιου για το Χαρακτηρισμό έκτασης συνολικού εμβαδού **2.000,4** τ.μ.. η οποία κείται στη θέση «Φριλιγκιάνικα» , Δημοτικού Διαμερίσματος Φριλιγκιάνικων του Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής και εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς **ΕΓΣΑ 87** και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
8. Την υπ' αριθ. ΔΥ/28-1-2015 εισήγηση της Σταμάτας Τριαντακωνσταντή Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και με φωτοερμηνεία Αεροφωτογραφιών ετών λήψης 1945 (αρ. ζεύγους 41-42/9056), 1965 (αρ. ζεύγους 11034-11035), 1985(αρ.ζεύγους 176228-176229), 1993(αρ. ζεύγους 138-055-138-056) η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ**

Την έκταση εμβαδού **2.000,4** τ.μ., που κείται στη θέση «Φριλιγκιάνικα» Δημοτικού Διαμερίσματος Φριλιγκιάνικων του Δήμου Κυθήρων Π.Ε Αττικής και απεικονίζεται με στοιχεία κορυφών (**Α,Β,...,Κ,Λ,Μ,...,Σ,Α**) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού κ. Αθανασίου Βλαχογιάννη με Α.Μ.100442 κλίμακας **1:200** καθώς και στο ενσωματωμένο σ'

αυτό απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. με αριθμό **8327/4** κλίμακας **1:5.000** που θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως

Ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **6** περίπτωση α του άρθρου **3** του **N.998/79**, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. **4** του αρθ. **32** του **N.4280/14** (ΦΕΚ 159<sup>Α</sup>) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945-1993, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Η έκταση ήταν τα έτη 1945-1993 μη δασικής μορφής με γεωργικές καλλιέργειες ,με λίθινη περιποίηση και παλιές οικίες και την ίδια μορφή έχει μέχρι σήμερα .

Η παρούσα πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων **α** και **β** της παραγράφου **8** του άρθρου **14** του **N.998/79** όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. **6** του άρθρου **14** του **N.998/79** όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο **4** του άρθρου **14** του **N.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο **34** του **N.4280/14**(**ΦΕΚ 159<sup>Α</sup>**), ενώπιον της κατά το άρθρο **10** παρ. **3** του **N.998/79** όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. **2** του άρθρου **33** του **N.4280/14**, Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων (Ε.Ε.Δ.Α.) Πειραιά που έχει έδρα στη Δ/ση Δασών Πειραιά, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (**60**) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παράβολου, όπως ορίζεται στην με αριθ.**117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ** των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473<sup>Β</sup>/23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (**10**) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την υπηρεσία μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερομένου, ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος **ΔΙΑΥΓΕΙΑ** για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (**ΑΔΑ**).

Ο Δασάρχης

*Νάκος Δημήτριος*  
*Δασολόγος*

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

- 1 **κ. Δημήτριο Καστρίτσιο**  
Τρίτης 30 Ελληνικό  
(με αποδεικτικό επίδοσης)
2. **Δήμο Κυθήρων**  
Τ.Κ 80100  
(για την ανάρτηση επί ένα (1) μήνα, με ευθύνη του  
Δημάρχου, στον πίνακα ανακοινώσεων του,  
και αποστολή στην υπηρεσία σχετικού αποδεικτικού).
3. **Γενικό Γραμματέα**  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής  
Οδός Κατεχάκη αριθμός 56  
Τ.Κ 11525  
(Δια της Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών)
4. **Δ/ση Δασών Πειραιά**  
Οδός Αγίου Διονυσίου αριθμός 5  
Τ.Κ 185 45
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**  
Δομοκού 5, Αθήνα  
Τ.Κ 10445
6. **Περ. Δ/ση Δημοσίας Περιουσίας Αττικής**  
Οδός Φερρών αριθμός 24 & Αριστοτέλους  
Τ.Κ. 10434
7. **Δασονομείο Κυθήρων**  
Ποταμός Κυθήρων Κύθηρα  
Τ.Κ 80200
8. **Επιτροπή Εγχωρίου Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων**  
Χώρα Κυθήρων Κύθηρα  
Τ.Κ 80200