

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΘΝ. ΠΡΟΫΚΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

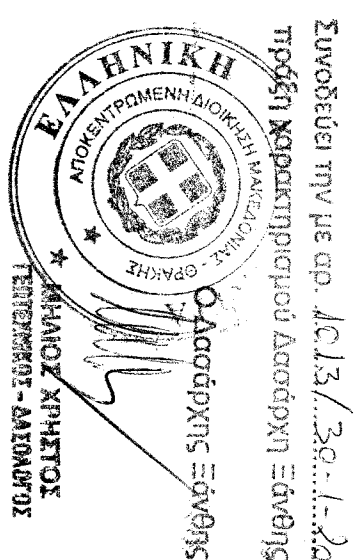
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΤΕΣ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΤΕΣ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΤΕΣ	ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΤΕΣ
Α	59646 872	433046 798	Β	596905 797	433077 008
Δ	596143 483	433002 389	Γ	596952 992	433002 838

Πρόγραμμα Α-Β-Γ-Δ-Α Εμβαδά= 1250,00 τμ

Δ.Η.Α.Δ.Σ.Η. 1 ΔΙΟΙΚΗΤΗ (Ν.4092/2011)

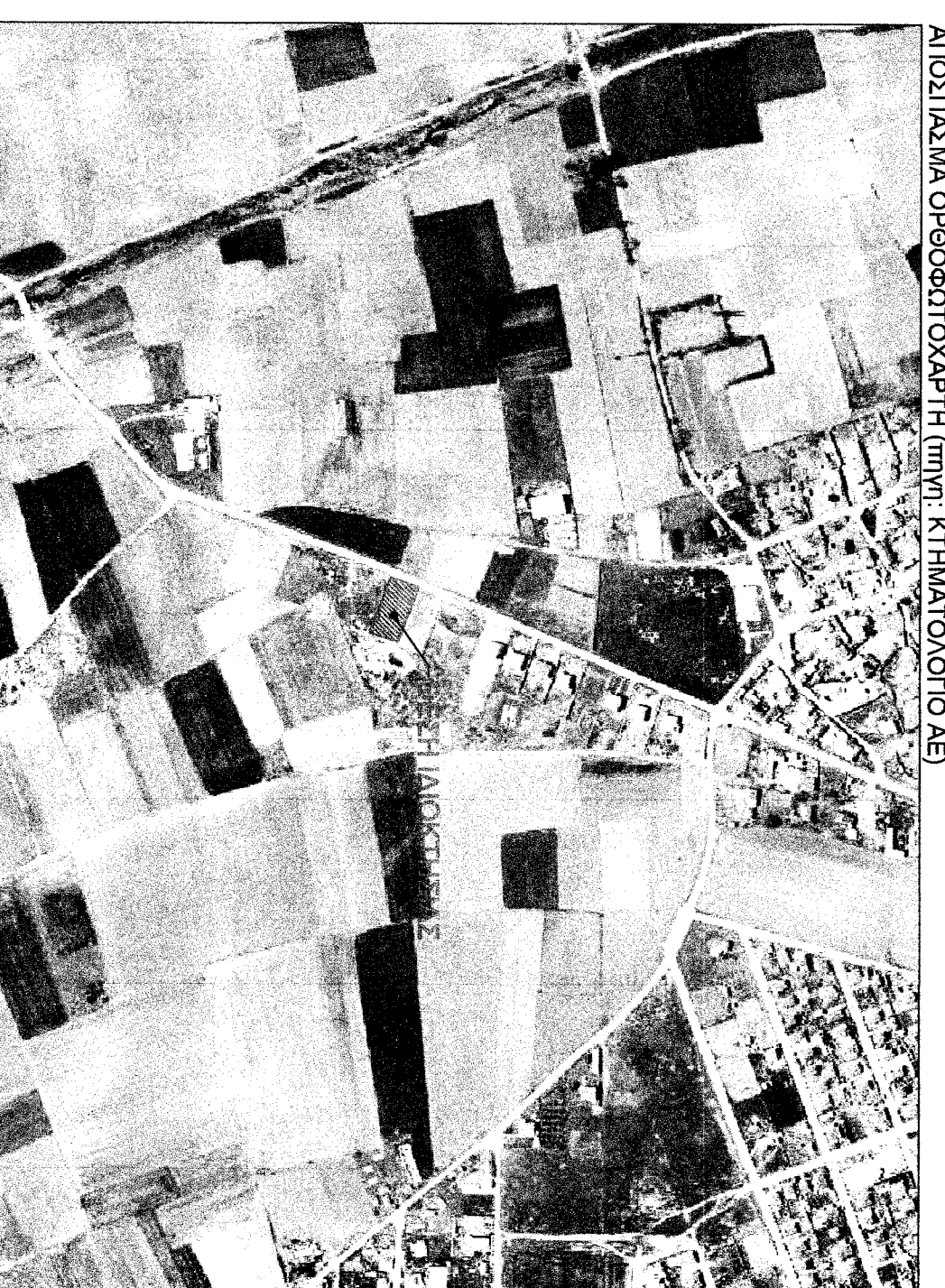
- Ο κλάδος υπεργολαβίας ΜΕΜΕΤ ΟΤΓΑΟΥ ΜΟΥΖΑΝΤ Ελένη ΑΓ.
- Το έργο του προγράμματος Α-Β-Γ-Δ-Α με εμβαδά 1250,00 τμ που βρίσκεται στο σχέδιο Κ.Υ.Α. 87/15
- Διεύθυνση Εθνικής Ενώσεως του Δήμου Τοπίου Π.Ε. Επαφής υπεύθυνος από μέλος και
- ελέγχονται για την στέγεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την υπέρβαση και την αλλη του δικαιώματος που να ζητήσει την έκδοση νέας άδειας.

Ο Δήμος
Μουζατζι

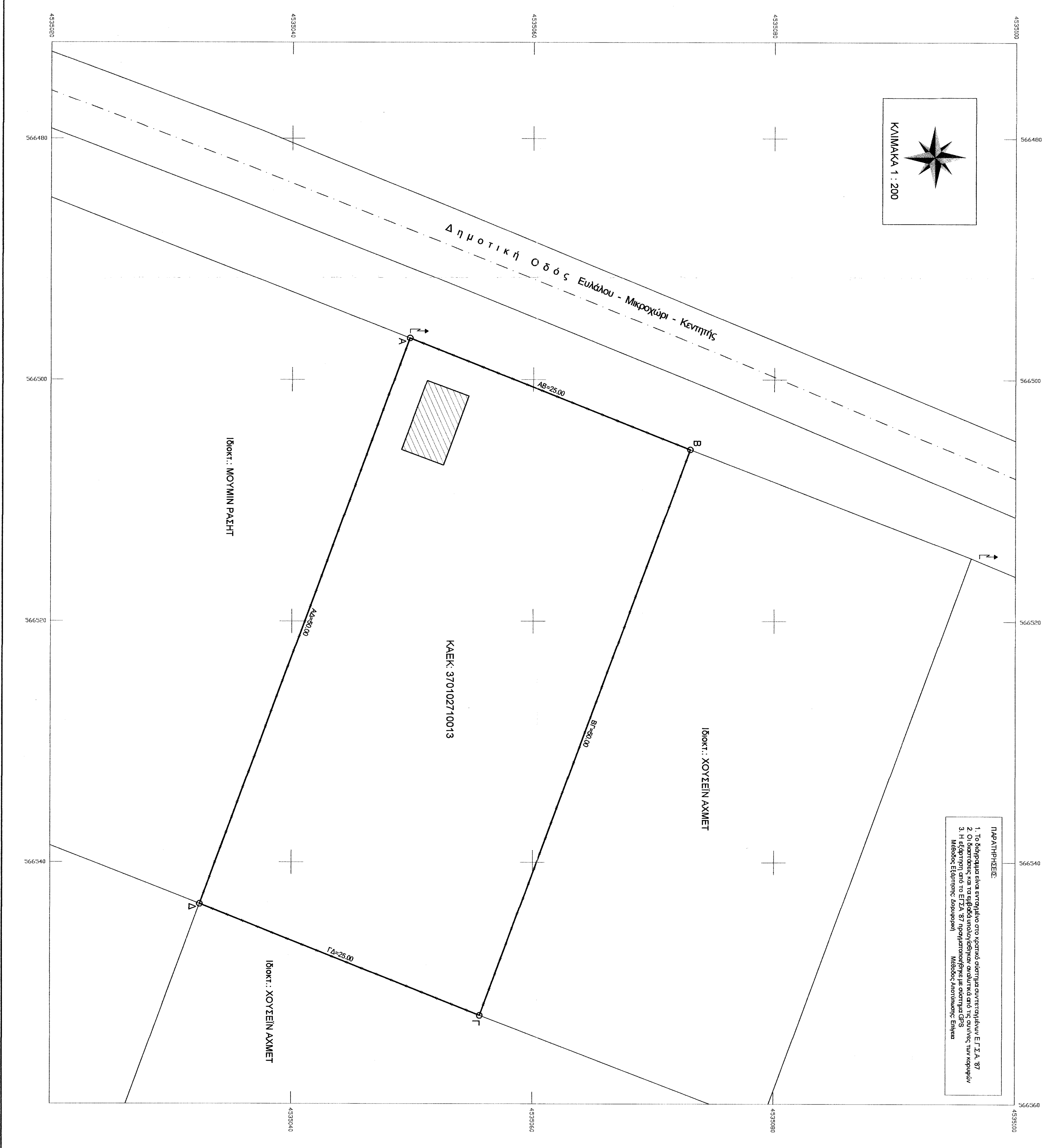


Συντάχθηκε την με αρ. 1613/2011/20115
πρόχειρη έκθεση προγράμμο καταστροφών Επαφής

ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΤΕΣ - ΔΕΛΤΙΟΦΟΡ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (ΜΗΝΥ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο φερόν σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις, για τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλόγως από τις συνολικές των κορυφών
3. Η κλίση στην Ε.Γ.Α. 87 προσαρμόστηκε με σύστημα GPS
Μέτρησης επί της γης (συνολική)
Μέτρησης των ορίων της γης

Ο ΡΟΛΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΩΤΕΙΟΝ ΕΚΤΟΣ ΠΥΛΩΤ ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΕΝΩΣ ΟΡΓΑΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΠΟΤΙΜΑΝΕΙΟΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1929
(Π.Δ. 24-58/ΦΕΚ 210/23-5-58, Ν.3219/30/ΦΕΚ 308/31-1-203)

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Αρμόδια: Εμβαδά= 4000 τμ Πρόσφυρα= 25,0 μ
β. Πραξέκδοση Εμβαδά = 4000 τμ. Πρόσφυρα= 45,0μ. Εμβαδά= 50,0 μ
νός γίνεται με πρόσφυρα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές
Οδοί, ως και σε εγκαταλεηθείσα κτήματα τους και σε ολιγοπροσφυρικές γροφυκές
- α. Πρώτα εντός ζώνης Εμβαδά= 20000μ, ως πρόθυρα μόνον της 24-4-77
β. Για γήπεδα με πρόσφυρα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινωνικές Οδοί, ως και σε
εγκαταλεηθείσα κτήματα τους και σε ολιγοπροσφυρικές γροφυκές:
β.α.α. από 12-11-1982 : Γ=10,0 μ, Β= 15,0 μ, Ε= 750 τμ
β.β.α. από 12-9-1984 : Γ=20,0 μ, Β= 35,0 μ, Ε= 1200 τμ
β.γ.α. από 17-10-1978 : Γ=25,0 μ, Β= 40,0 μ, Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό Κάλυψης : 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενυδα. Επιτρέπεται η δόσσηση του μετά από γνώμη της ΕΠΔΕ.
- Αποστάσεις κτηρίων:
α. Κανόνες 15,0μ από όρια γηπέδου
β.α. Προεκτείνου για ανέγερση κατοικίες σε γήπεδα που υψίσταται κατά την 15-4-81 με ΕΠΗΠ= 4000 τμ
α. η παράγες αποστάσεις από το όριο ορίζονται σε 7,50 μ, εφόσον η προέκταση της αποστάσεως των
15,0 μ δεν είναι δυνατόν η οικοδομήσιμη έκταση κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10,0 μ
β.β.β. Πλάτος και οριζόντιες αποστάσεις των κατά προεκτάσει ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε
2,α. 2,β.β.β. και 2,β.γ. εφόσον Γ<=5,0μ και Β<=9,0μ (επίτ. της 2.α)
γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαγορευμένης ολιγοπροσφυρικής γροφυκής τα 15,0 μ, από όριο
πέλαγος τα 10,0 μ (βλ. Κτηριοδομικές Κατανομιές 20,0 μ σε μη οικοδομήσιμη-μη διευθετημένο
πέλαγος) και από όριο δικαστικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερσφαιρών της παρ.5,β.
- Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0,20
- Μέγιστος Αρμόλιος Ορόφων: Δύο (2). Μέγιστο Ύψος : 7,50μ + 1,20μ στέγη
- ΠΥΛΩΔΗ : Απγορεύεται

ΑΡΘΡΟ 5 : ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ - ΥΠΕΡΑΠΟΡΕΣ

- Προεκτείνου για ανέγερση κτηρίων που προσορίζονται για κοινή χρήση γροφυκών ή καταστημάτων δεν
μπορεί να υπερβεί τα 600 τμ, στο σύνολο των ορόφων. Εγγραφή ΕΠΔΕ
- Επιτρέπεται η ανέγερση ειδικών καταστημάτων (υπερσφαιρικές)
α. ποσοστό κάλυψης : 20%
β. ύψος κτηρίου : 9,0 μ.
γ. Συνολική επιφάνεια ορόφων δύναται να υπερβεί τα 600 τμ, με την προϋπόθεση ότι ο συνολικός
δρόμος δεν υπερβεί το 0,2.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΠΟΓΥΠΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ.Θ.
ΑΓ. ΟΙΚΑΡΕΒΕΡΙΟΥ 6, ΣΑΝΘΥ 67100
ΤΗΛ. : 2541078519
E-mail : geocost@net.gr

ΕΡΩΔΟΤΗΣ: **ΜΕΜΕΤ ΟΤΓΑΟΥ ΜΟΥΖΑΝΤ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ: **Δημοτική Οδός Ευκάλου - Μικροχώρι - Κεντητής
αγρόκτημα Κεντητής, Δήμος Τοπίου, Π.Ε. Επαφής**

ΘΕΜΑ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T.1
οριζόντιο σχέδιο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

ΕΠΙΣΤΑΣΗ : **ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΠΟΓΥΠΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΕΚΔΟΧΕΙΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΙΑΣ
ΑΔΜ ΟΑΣΤΖΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΥ Α.Σ.ΑΝΘΩΣ
ΑΓ. ΟΙΚΑΡΕΒΕΡΙΟΥ 6, ΣΑΝΘΥ ΤΗΛ. 2541078519