



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65/177)

Ο υπογράφων **ΡΕΚΑΤΣΙΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ**, Πτυχούχος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται και συντάσσεται στο παρόν σχέδιο είναι ορθογώνιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17) Εμβαδά 12875,00 μ² το οποίο βρίσκεται εκτός ορίσμου Πολυλόφου, της Τοπικής Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ. 38707, Π.Α.Κ.Π.Ε.Τ.Ε.Μ. 48221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΣΩΛΩΜΟΥ 45. Τ.Κ. 48221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.: 26510 28009 - 6937 100720 Φ.Μ. 130189144-Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Μέσα στο τα περιμετρικά όρια του γηπέδου διέρχεται αγροτικός δρόμος μέσου πλάτους 2,5 μ.

Ιωάννινα, 10/10/2014
Ο μηχανικός
ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΡΕΚΑΤΣΙΝΑΣ
Πτυχούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ. 38707
ΣΩΛΩΜΟΥ 45. Τ.Κ. 48221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510 28009 - 6937 100720
Φ.Μ. 130189144-Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων, ως ιδιοκτήτης, δηλώνουμε ότι λάβαμε γνώση των περιμετρικών ορίων και του χωρισμού κατά χρήση του γηπέδου και συμφωνούμε.

Ιωάννινα, 10/10/2014
Υπογραφή Ιδιοκτήτη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

1) Ελάχιστο Εμβαδό: 4000 μ², τέσσερα (4) στρώματα

2) Τα γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε ασηροδρομικές γραμμές:

Ελάχιστο Εμβαδό: 4000 μ²
Ελάχιστο Πρόσβατο: 45 μ
Ελάχιστο Βήθος: 50 μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια και οικοδομήρια τα γήπεδα εφόσον έχουν:

α. Τα κείμνα εντός της ζώνης πρότερου, κοινών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσής του από 5.4.77 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδό 2000 μ².

β. Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος Π.Δ. έχουν πρόσβαση σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε ασηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

α. Εμβαδό > 2000 μ² (Π.Δ. 24/31-5-1985, άρθρο 12, 3.64/ ΦΕΚ 142Δ)
β. Εμβαδό > 2000 μ² (Π.Δ. 24/31-5-1985, άρθρο 12, 3.64/ ΦΕΚ 141Δ)
γ. Εμβαδό > 2000 μ² (Π.Δ. 24/31-5-1985, άρθρο 12, 3.64/ ΦΕΚ 141Δ)
δ. Εμβαδό > 2000 μ² (Π.Δ. 24/31-5-1985, άρθρο 12, 3.64/ ΦΕΚ 141Δ)
ε. Εμβαδό > 2000 μ² (Π.Δ. 24/31-5-1985, άρθρο 12, 3.64/ ΦΕΚ 141Δ)

Ποσοστό Κάλυψης: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0,20
Μέγιστος Αριθ. ορόφων: 2
Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ + 1,2μ σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	215962.067	4393047.374	A2	215969.608	4393001.663
A3	216000.482	4392994.133	A4	216040.528	4392969.800
A5	216084.309	4392945.688	A6	216070.083	4392908.683
A7	216024.702	4392917.616	A8	215986.319	4392935.678
A9	215969.697	4392881.219	A10	215914.087	4392952.316
A11	215973.912	4392885.714	A12	215902.043	4393007.922
A13	215928.287	4393023.451	A14	215933.982	4393029.440
A15	215962.067	4393047.374	A16	215969.608	4393001.663

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17) Εμβαδό = 12875,00 μ²

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ = 673,88 μ

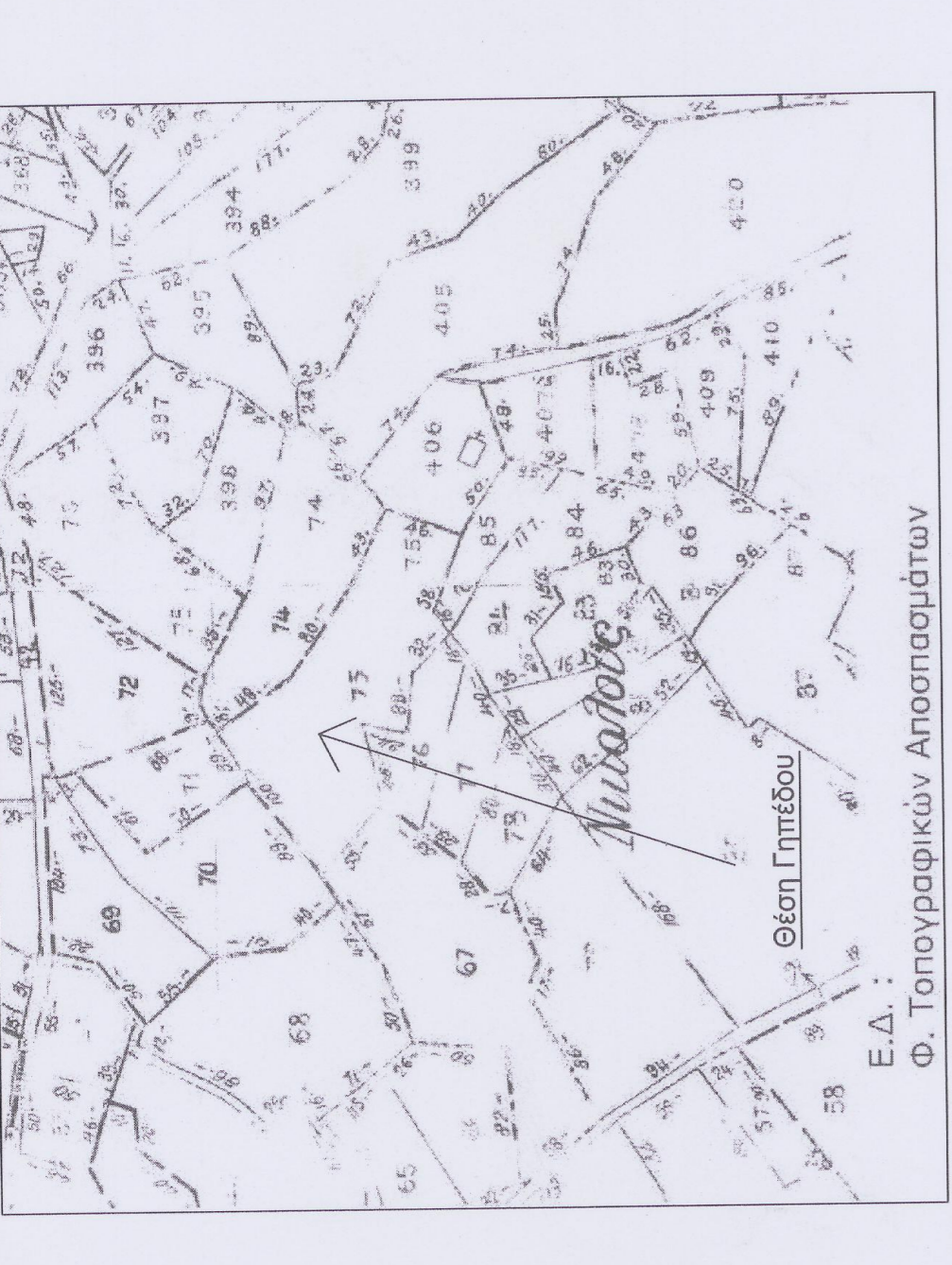
ΧΩΡΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ - ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ 50% - 50%.

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ I με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17) Εμβαδό = 6437,50 μ²

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ I = 327,18 μ

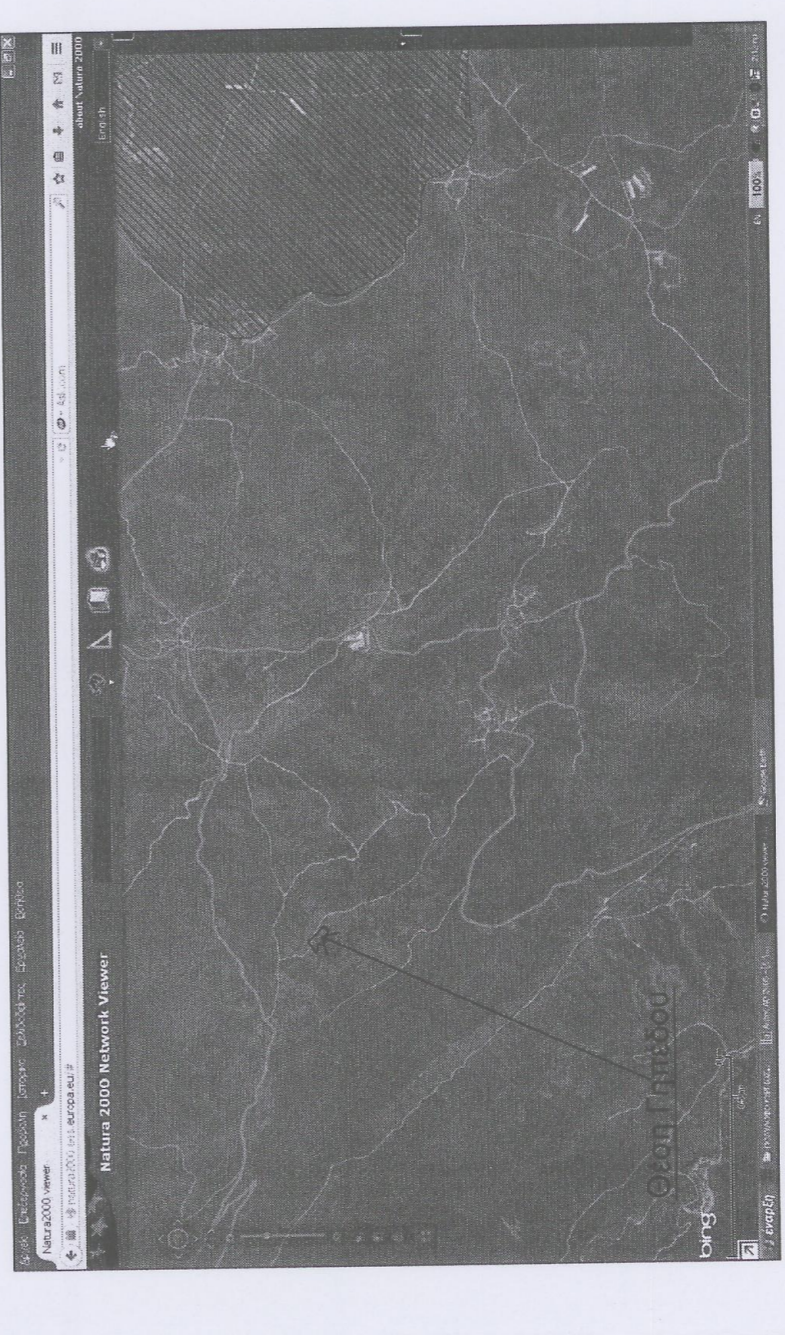
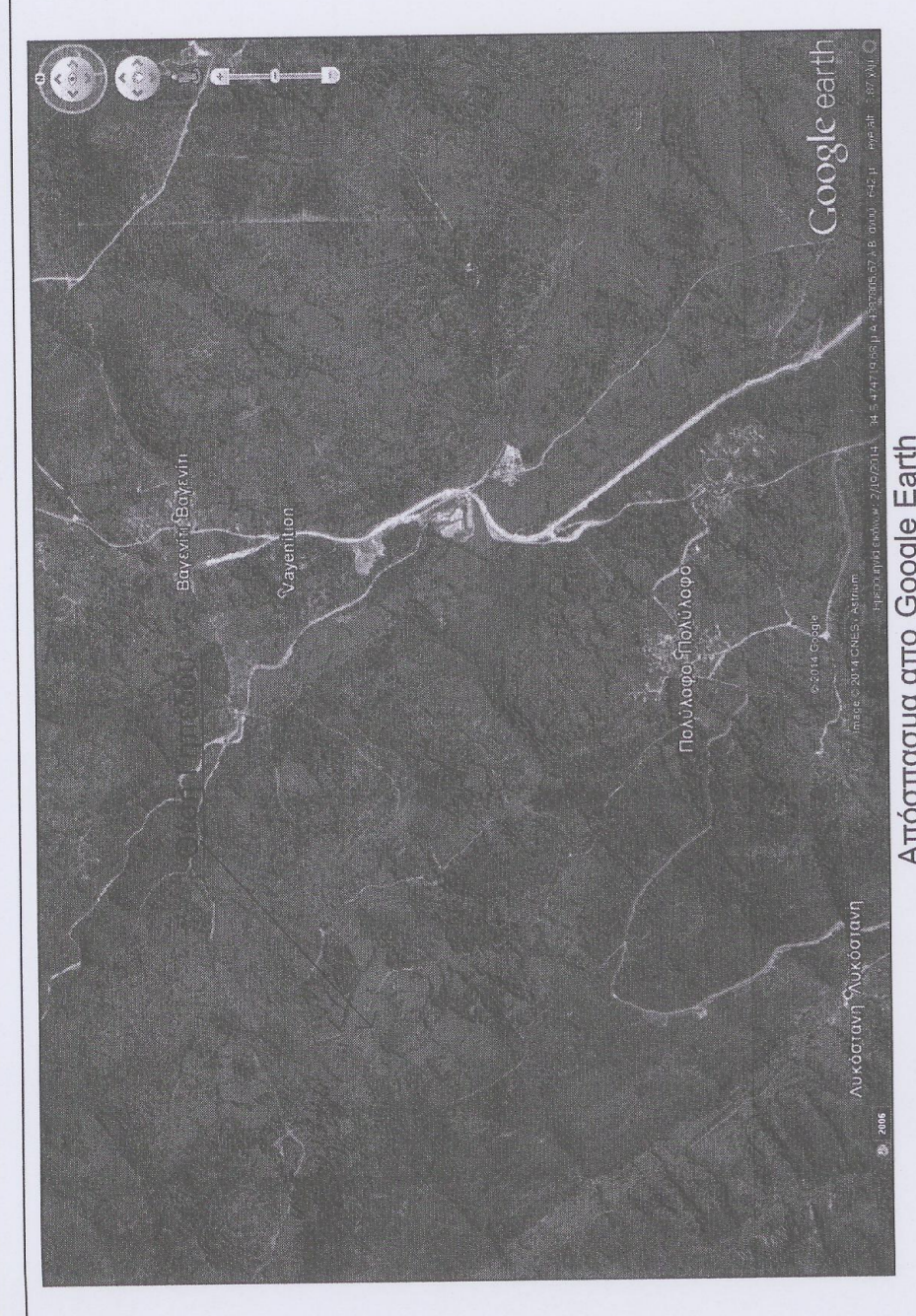
ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ II με στοιχεία (Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17) Εμβαδό = 6437,50 μ²

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ II = 348,95 μ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΡΕΚΑΤΣΙΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΣΩΛΩΜΟΥ 45 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ: 2651028009 ΚΙΝ. 6937100720

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΥΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΧΩΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ	Χρόνος Μελέτης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Νομός	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	κλίμακα	1:500
Θέση	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΥΛΟΦΟΥ - Δ. ΖΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΣΣΑΡΩΩΣ		
Τοποθεσία	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΝΑΤΥΡΑ		
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΡΕΚΑΤΣΙΝΑΣ		
	σφραγίδα - υπογραφή ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΡΕΚΑΤΣΙΝΑΣ Πτυχούχος Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Α.Μ./Ε.Τ.Ε.Μ. 38707 ΣΩΛΩΜΟΥ 45. Τ.Κ. 48221, ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ.: 26510 28009 - 6937 100720 Φ.Μ. 130189144-Α' ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		
	Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΧΩΡΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

ΟΡΙΑ ΟΜΟΡΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ / ΕΞΟΙΚΛΗΣΗ

ΤΟΙΧΟΣ ΠΑΛΙΟΣ / ΓΚΡΕΜΙΣΜΕΝΟΣ

ΤΟΙΧΙΟ ΠΕΤΡΟΧΤΙΣΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ / ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1935