



**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΜΠΡΙΝΟ**  
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985  
**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΑΡΘΡΟ 1**  
**ΚΑΝΟΝ**  
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τ.μ. και 25.00μ. πρόσωτο σε κοινόχρηστο δρόμο.  
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ  
 Α) Εντό ζώνης : ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 Μ2 ΠΡΟ 24-4-77  
 Β) Γήπεδα με πρόσωτο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Διεθνείς, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:  
 αα) Πρόσωτο 10.00μ Βάθος 15.00μ Εμβαδόν 750.00 μ ΠΡΟ 12-11-62  
 ββ) Πρόσωτο 20.00μ Βάθος 35.00μ Εμβαδόν 1200.00 μ ΠΡΟ 12-09-64  
 γγ) Πρόσωτο 25.00μ Βάθος 40.00μ Εμβαδόν 2000.00 μ ΠΡΟ 17-10-78  
 δδ) Εμβαδόν 4000.00 μ2 για γήπεδα από 17-10-78 έως 31-05-85

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 %  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.20  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ +1.20 για στέγη  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ:  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15.00μ  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ =  $3 \times E1 + 4.5 \times E2$  όπου  
 E3

E1= επιφανείες Σ.Δ. με MAX h> 8.50μ  
 E2= επιφανείες Σ.Δ. με MAX h< 8.50 μ  
 E3=εμβαδόν γηπέδου  
**ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΑΡΘΡΟ 4**  
**ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
 ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 10.00 μ  
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 30%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 11.00 μ  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 3.3  
 ΑΝΕΓΕΡΝΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

**2. ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 Η εξάρτηση έγινε με G.P.S. από το δίκτυο MetricaNet σε σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87  
 Σταθμοί αναφοράς

x	576790.807	x	558693.157	x	532455.990
y	4554441.038	y	4602822.720	y	4531194.170
z	67.729	z	983.856	z	79.904

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Η υπογραφή έγινε με G.P.S. από το δίκτυο MetricaNet σε σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87  
 Η ΔΗΛΩΣΗ

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ**

	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ(m)
A	585136.10	4553151.53	
B	585135.40	4553136.58	14.97
Γ	585127.09	4553096.07	41.35
Δ	585131.75	4553097.13	4.78
E	585147.17	4553129.63	35.97
Z	585155.27	4553139.28	12.60
H	585196.52	4553157.99	45.30
Θ	585205.68	4553154.22	9.90
I	585214.68	4553172.97	20.80
A	585136.10	4553151.53	81.45

E (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 1496.25τ.μ.

Συνοδεύει την με αρ. 1012/2-2-2015  
 πράξη χαρακτηρισμού Δασοφύλλου Ξάνθης  
 ΔΑΣΟΦΥΛΛΟ ΞΑΝΘΗΣ  
 ΠΡΟΪΚΤΟΡ ΧΡΗΣΤΟΣ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ-ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 444590  
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 264 - ΞΑΝΘΗ  
 Α.Φ.Μ.: 102703275 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ (Α-Β)

ΕΡΓΟ  
**ΑΙΤΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΓΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4061/2012**

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΤΖΑΦΕΡ ΣΙΝΑΝ**

ΘΕΣΗ 12ο χλμ. ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ " ΞΑΝΘΗ - ΚΙΜΜΕΡΙΑ - ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ "  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΑ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕΛΕΡΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΒΙΣΤΩΝΙΔΑΣ-ΞΑΝΘΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ  
**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

ΘΕΜΑ  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**1**

ΚΛΙΜΑΚΑ  
 1:500

ΧΡΟΝΟΣ  
 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Χ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ**  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 444590  
 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 264 - ΞΑΝΘΗ  
 Α.Φ.Μ.: 102703275 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ (Α-Β)

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ