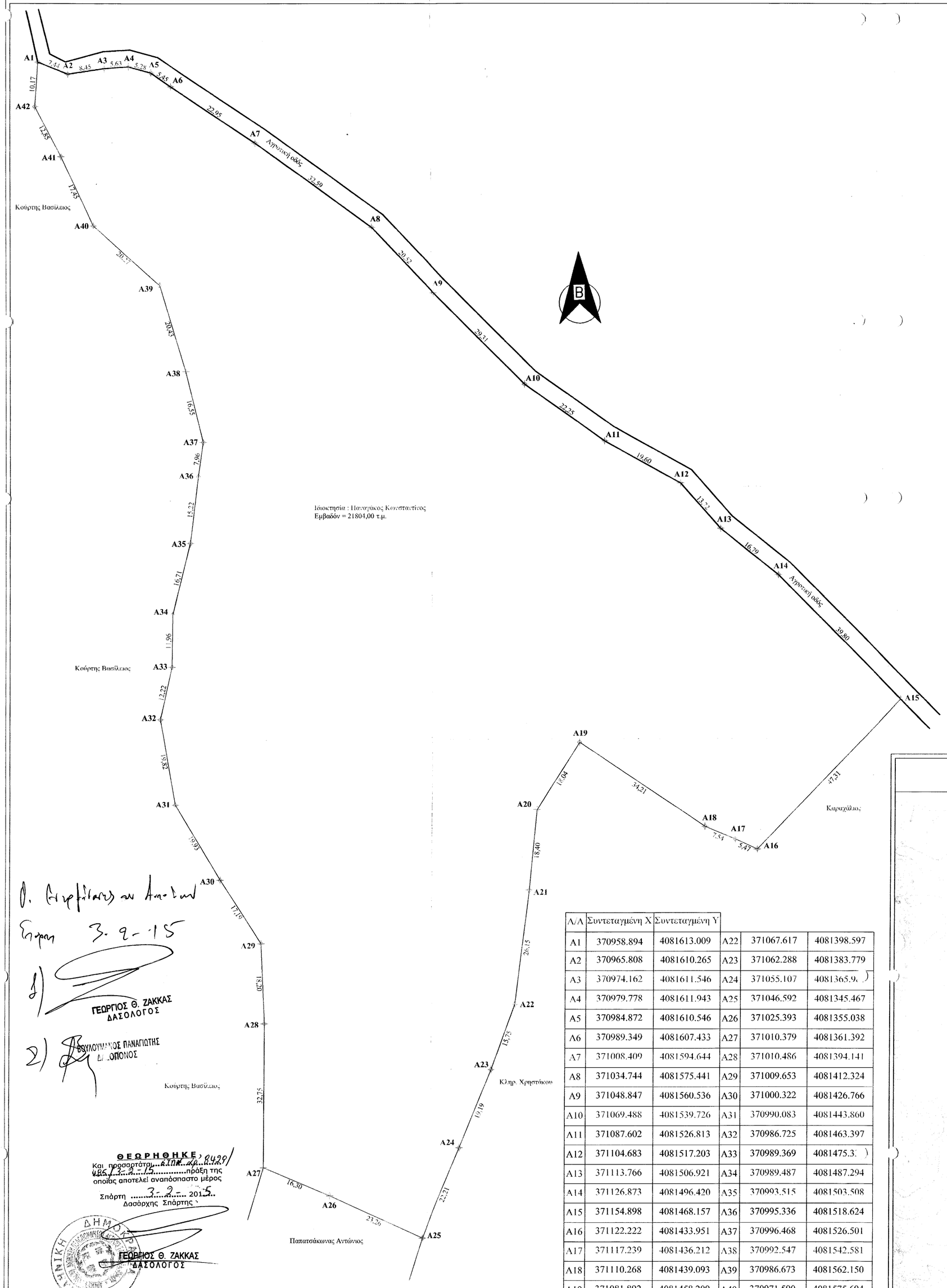


Α/Α	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ			
Α1	370958.894	4081613.009	Α22	371067.617	4081398.597
Α2	370965.808	4081610.265	Α23	371062.288	4081383.779
Α3	370974.162	4081611.546	Α24	371055.107	4081365.9[illegible]
Α4	370979.778	4081611.943	Α25	371046.592	4081345.467
Α5	370984.872	4081610.546	Α26	371025.393	4081355.038
Α6	370989.349	4081607.433	Α27	371010.379	4081361.392
Α7	371008.409	4081594.644	Α28	371010.486	4081394.141
Α8	371034.744	4081575.441	Α29	371009.653	4081412.324
Α9	371048.847	4081560.536	Α30	371000.322	4081426.766
Α10	371069.488	4081539.726	Α31	370990.083	4081443.860
Α11	371087.602	4081526.813	Α32	370986.725	4081463.397
Α12	371104.683	4081517.203	Α33	370989.369	4081475.3[illegible]
Α13	371113.766	4081506.921	Α34	370989.487	4081487.294
Α14	371126.873	4081496.420	Α35	370993.515	4081503.508
Α15	371154.898	4081468.157	Α36	370995.336	4081518.624
Α16	371122.222	4081433.951	Α37	370996.468	4081526.501
Α17	371117.239	4081436.212	Α38	370992.547	4081542.581
Α18	371110.268	4081439.093	Α39	370986.673	4081562.150
Α19	371081.892	4081458.209	Α40	370971.590	4081575.694
Α20	371072.385	4081442.883	Α41	370964.225	4081591.515
Α21	371070.718	4081424.563	Α42	370958.194	4081602.858

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τα εκτός οικισμού :

Π.Δ. της 24-05-85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ'/31-05-1985)
όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000.00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ.

Αρτιότητα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Προ της 31/12/2003
Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τ.μ.

Λοιποί "γενικοί" όροι δόμησης (*)
Σ.Δ. (για κατοικία) : 200.00 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10 %
Ύψος : 7.50 (2 όροφοι) + (1.20μ. για στέγη)
Αποστάσεις κτιρίου : 15μ. από όριο
Εγκρίσεις : Δασαρχείο

(*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης (βλ.σχετικό Π.Δ.)

ΕΜΑΒΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ :
   - Ε.Γ.Σ.Α. 1987 (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
   - Ελλειψοειδές G.R.S. 80 (a=6378137 1/f=298.2572236)
   - Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
   - Κεντρικός Μεσημβρινός λ°=24° 00΄00"
   - Κο=0,9996
   - Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ=500000
   - Πλάτος Αναφοράς 0° 00΄00"

Σκάλα, Σεπτέμβριος 2014 Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαχρήστου Ευθύμιος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,...,Α41,Α42,Α1) που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό βρίσκεται στη θέση " ΜΑΝΟΥΣΙΑ " εκτός ορίων οικισμού Κροκεών, του Δήμου Ευρώτα και οτι :

α) δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει εισφορές σε γη και σε χρήμα.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
γ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δεν διέρχεται ρέμα.

Σκάλα, Σεπτέμβριος 2014 Ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν. 4030/2011)

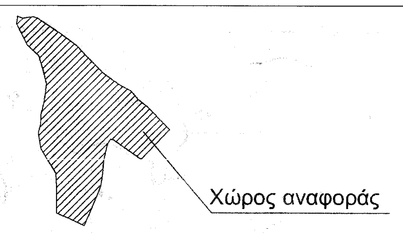
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγάκος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι :

- τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,...,Α41,Α42,Α1) και εμβαδόν 21804,00 τ.μ που βρίσκεται στη θέση " ΜΑΝΟΥΣΙΑ " εκτός ορίων οικισμού Κροκεών του Δήμου Ευρώτα υποδείχθηκαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του διακιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Σκάλα, Σεπτέμβριος 2014 Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7363_3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:5000



Ο. Γεωρήτατος αν Αποδοκ
Σπάρτη 3-9-15
1) ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
2) ΒΟΥΛΟΥΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται ΕΠΚ 40 8429/ΨΒΣ/3-9-15 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 3-9-2015
Δασάρχης Σπάρτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΠΚΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΚΑΛΑ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ , ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2735400649
ΚΡΟΚΕΕΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ , ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2735400096

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (Α1,Α2,Α3,...,Α41,Α42,Α1) : ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α1,Α2,Α3,...,Α41,Α42,Α1) = 21804,00 τ.μ.

ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΕΥΡΩΤΑ
Τ.Κ. : ΚΡΟΚΕΕΣ
ΘΕΣΗ : " ΜΑΝΟΥΣΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΡΟΚΕΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ