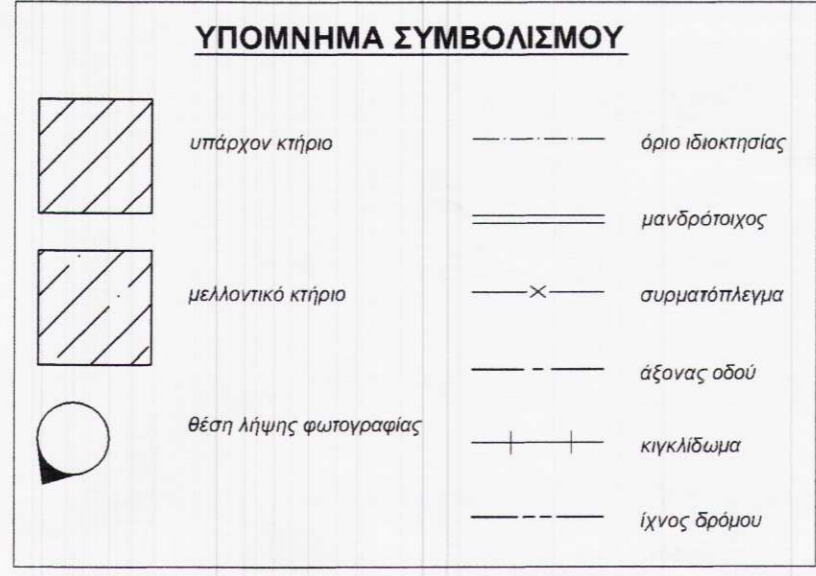


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ
 Έχοντας υπόψη:
 -το Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
 -το Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 208 Α')

Αρτιότητα
 -κατά κανόνα:
 1)ελάχιστο εμβαδόν:4000 τ.μ., Πρόσωπο 25μ.
 2)Γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ., Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
 -κατά παρέκκλιση:
 1)Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τ.μ.
 2)Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 Πρόσωπο σε "Κυρότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη οδούς και:
 i) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750τ.μ.
 ii) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20μ, ελάχιστο βάθος 35 μ,ελάχιστο εμβαδόν 1200 τ.μ.
 iii.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο πρόσωπο 25μ,Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
 iv.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

Κάλυψη: 10%
Συντελεστής Δόμησης: 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης : (για κατοικία)
 -Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
 -Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) x 0.02
 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
 -Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) x 0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
 Ηmax = 7,50 μ + 1,20 μ (για στέγη)
 δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2



ε) Μέγιστο Ύψος :
 δ = 15,00 μ.
 στ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια
 Κατά κανόνα :
 Κατά παρέκκλιση :
 - δ = 7,50 μ. για κατοικία σε γήπεδα που υφίστανται την 15.04.1981
 με εμβαδόν 4.000 τ.μ. εφόσον για δ = 15,00 μ. ΔΕΝ είναι δυνατή η οικοδόμηση. Τότε πλάτος κτηρίου < 10,00 μ.
 - δ = 2,50 μ. για γήπεδα της περίπτωσης 2i.
 - δ = 5,00 μ. για γήπεδα των περιπτώσεων 1 (ζώνη), 2ii, 2iii.
 ζ) Επιτρεπόμενος σ.σ. = 5 σ.δ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 -Οριστικός τίτλος παραχώρησης με Αρ. πρωτ.: 2707/20-09-1966. Αριθμ. βιβλίου παραχώρησης: 40 του Υπουργείου Γεωργίας, Γενική Διεύθυνση Δασών, Δασαρχείο Πατρών.
 -Το υπ'αριθμ. 33807/1966 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννου Μιχαήλ Στασινόπουλου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤ. (ΕΓΣΑ '87)

α/α	x	y	μήκος (μ)
1	305371.885	4231813.392	3.54
2	305375.222	4231814.571	7.93
3	305382.702	4231817.214	6.60
4	305388.923	4231819.411	4.48
5	305390.403	4231815.182	4.47
6	305391.881	4231810.959	4.47
7	305393.400	4231806.757	7.95
8	305401.046	4231808.924	13.82
9	305414.323	4231812.779	6.98
10	305416.287	4231806.086	7.34
11	305409.209	4231804.148	11.42
12	305398.200	4231801.099	16.64
13	305382.177	4231796.625	2.02
14	305380.198	4231796.214	2.05
15	305378.226	4231795.638	5.06
16	305376.523	4231800.406	9.23
17	305373.418	4231809.099	

E = 500 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΠΑΡΧ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	x	y
2	305375.222	4231814.571
3	305382.702	4231817.214
A	305383.842	4231814.135
B	305389.102	4231815.872
Γ	305392.456	4231806.289
Δ	305379.870	4231801.681
E	305376.791	4231810.285

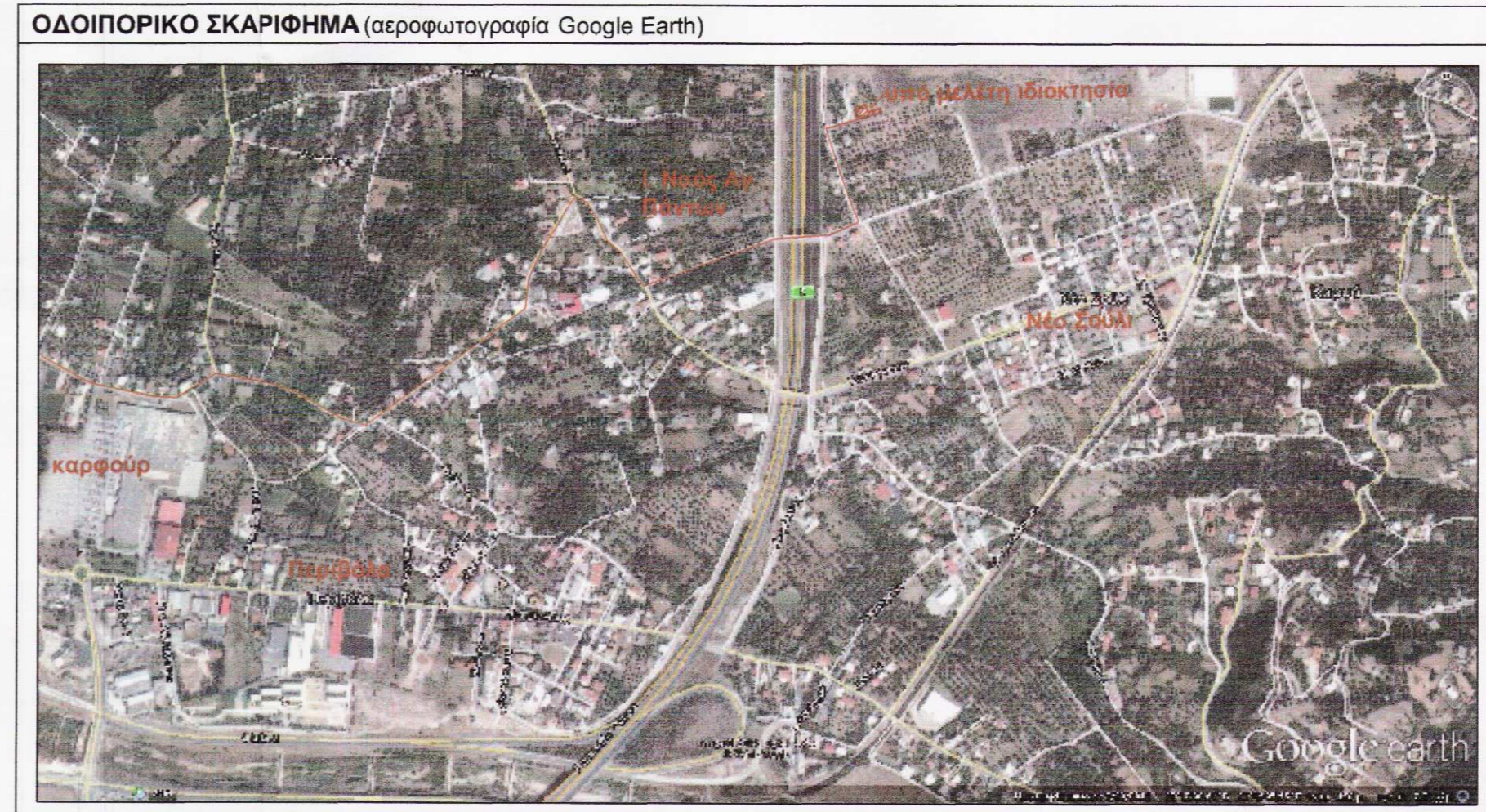
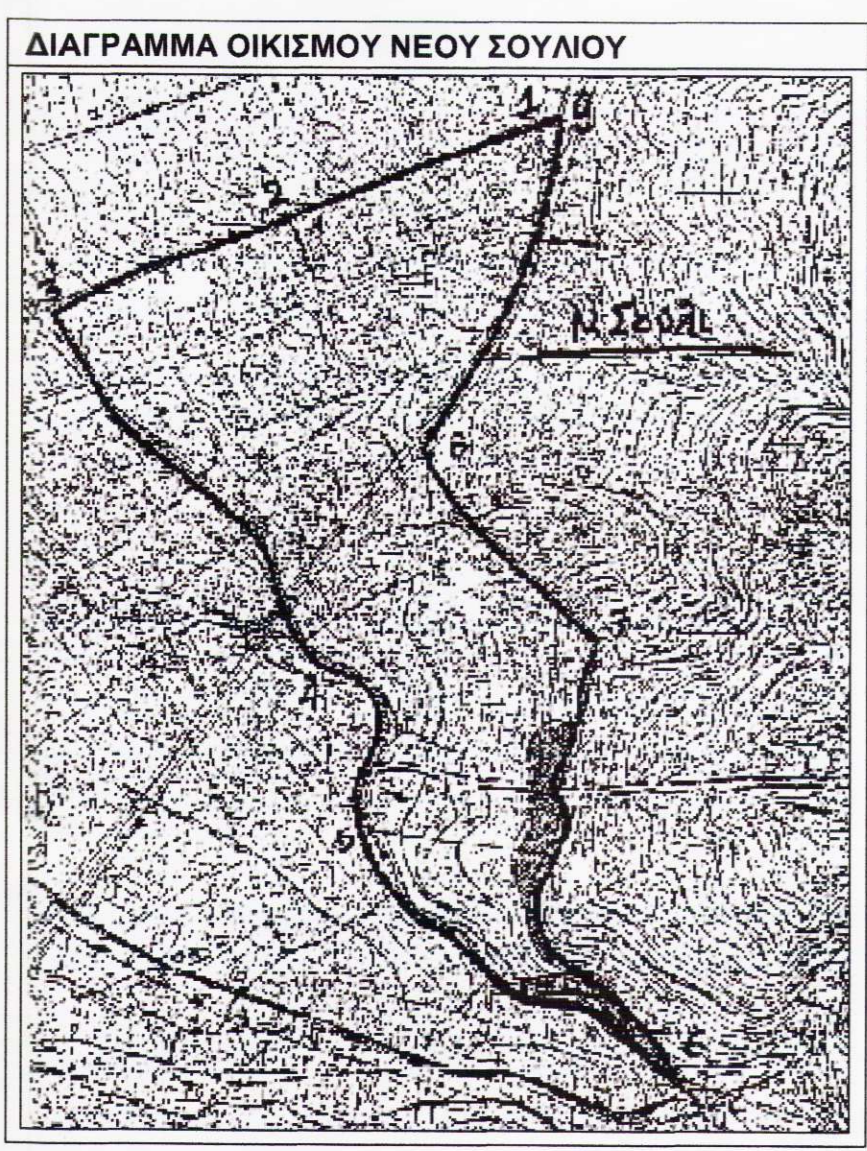
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E_{1-2-3...15-16-17} = 500 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με στατικές παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06/11/2014 και στο χρονικό διάστημα από 11:00πμ έως 1:00μμ κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς ΠΑΤΡΑ του ιδιωτικού δικτύου URANUS της εταιρίας TREE COMPANY CO. A.E.B.E. το οποίο είναι πιστοποιημένο από το Κέντρο Δορυφόρων Διόνυσου της Σχολής Α.Τ.Μ. του Ε.Μ.Π. με συντεταγμένες (x,y,z) = (306613.713 , 4239941.331, 74.254) και απόκλιση οριζοντιογραφικά 1mm υψομετρικά 3mm.
 Η απόπτωση έγινε με τη μέθοδο της κινηματικής μέτρησης πραγματικού χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε το ζεύγος Γεωδαιτικών Δεκτών HIPER GL της TOPCON με serial number 437-0218 και 435-0187 με ακρίβεια μέτρησης οριζοντιογραφικά 10mm + 1.0 ppm και υψομετρικά 15mm + 1.0 ppm.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Θάλεια Καραγιάννη δηλώνω ότι:
 τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1-2-3...-15-16-17" και με εμβαδόν 500,00 τ.μ. , που βρίσκεται στην περιοχή Ρυάκι, Δημοτικό διαμέρισμα Ελεκίστρας, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ότι:
 • υπεδείχθησαν από εμένα,και
 • ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N.651/77
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3...-15-16-17" και με εμβαδόν 500,00 τ.μ. , που βρίσκεται στο Ρυάκι, δημοτικό διαμέρισμα Ελεκίστρας, Δήμος Πατρέων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας ότι:
 α) είναι μη αρτίο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Νέου Σουλίου.
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΘ.Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Κ.Ε.Ε. ΑΡ. Μ.ΠΡΩΟΥ 123178
 ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 18, ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΠΑΤΡΑ ΚΙΝ. 6932 608.563
 Α.Φ.Μ. 13966557 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ



ZACHAROPOULOS ENGINEERS
 Αιτωλικού 18 & Αγ.Κωνσταντίνου, 26331 Αρόη, Πάτρα • t&f : 2614 005581 • e-mail : georzach@teemail.gr

Έργο : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θέση : Ρυάκι, Δ.Δ. Ελεκίστρας, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας

Ιδιοκτήτες : Θάλεια Καραγιάννη

Μελέτη : Ζαχαροπούλου Γεωργία, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα Σχεδίου :

Κλίμακα : 1:200

Ημερομηνία : Δεκέμβριος 2014

Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού
ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΘ.Ν. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Κ.Ε.Ε. ΑΡ. Μ.ΠΡΩΟΥ 123178
 ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ 18, ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΠΑΤΡΑ ΚΙΝ. 6932 608.563
 Α.Φ.Μ. 13966557 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Θεώρηση Υπηρεσίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με το αρθρ. 20, παρ. 3, του Ν. 2267/2010
 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Πάτρα 19/02/2015.
 Ο Δασολόγος