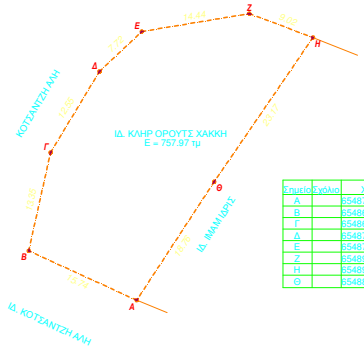

Σημείο	Σχόλιο	X	Z	Y
Α		654876.18	4566080.19	0.00
Β		654861.86	4566086.73	0.00
Γ		654864.76	4566099.76	0.00
Δ		654871.24	4566110.51	0.00
Ε		654876.86	4566115.50	0.00
Ζ		654891.10	4566116.17	0.00
Η		654899.55	4566115.01	0.00
Θ		654886.45	4566095.89	0.00

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧ. ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΝ ΚΛΗΡ. ΟΡΟΥΤΣ ΧΑΚΚΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚ. ΚΕΧΡΟΥ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

Τοποθεσία: "ΤΣΟΥΚΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤ.ΟΙΧ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 757,97 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΠΔ.24-5-1985/ΦΕΚ 31-5-1985,270Δ,
Αριθ. 10 Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

ΓΗΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Αρκοίστης ΚΑΝΟΝΑΣ: Ε=4.000 τμ (Αριθ.1 παρ1α)
ΚΑΛΥΨΗ : 10% (Αριθ.1 παρ3)
Σ.Δ.: 0,20 (Αριθ.1 παρ6)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ >15μ (Αριθ.6 παρ8α)
Πρόσοψη: 25μ (Αριθ. 10 Ν.3212/2003)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η εξάρτηση των σημείων έγινε από το τριγωνομετρικό της Γ.Υ.Σ. (ΚΑΡΕΤΑΝΟΣ)
X:646018.58 - Y:4587321.59 - Z: 857.80 με χρήση GPS μονής συχνότητας

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ ΔΙΓΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ
ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1577/85 ΠΕΡΙ Γ.Ο.Κ.
ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 757,97 τμ
ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΤΣΟΥΚΑ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΣΕΜΟΥ
ΚΕΧΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΡΙΑΝΩΝ - Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ ΤΥΓΧΑΝΕΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ
ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΛΟΙΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΥΠΟΔΕΙΞΕΙ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΝΩ

ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ "ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ"
ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΓΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΣΑΠΕΣ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ - 2014

ΣΥΝΤΑΣΑΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ