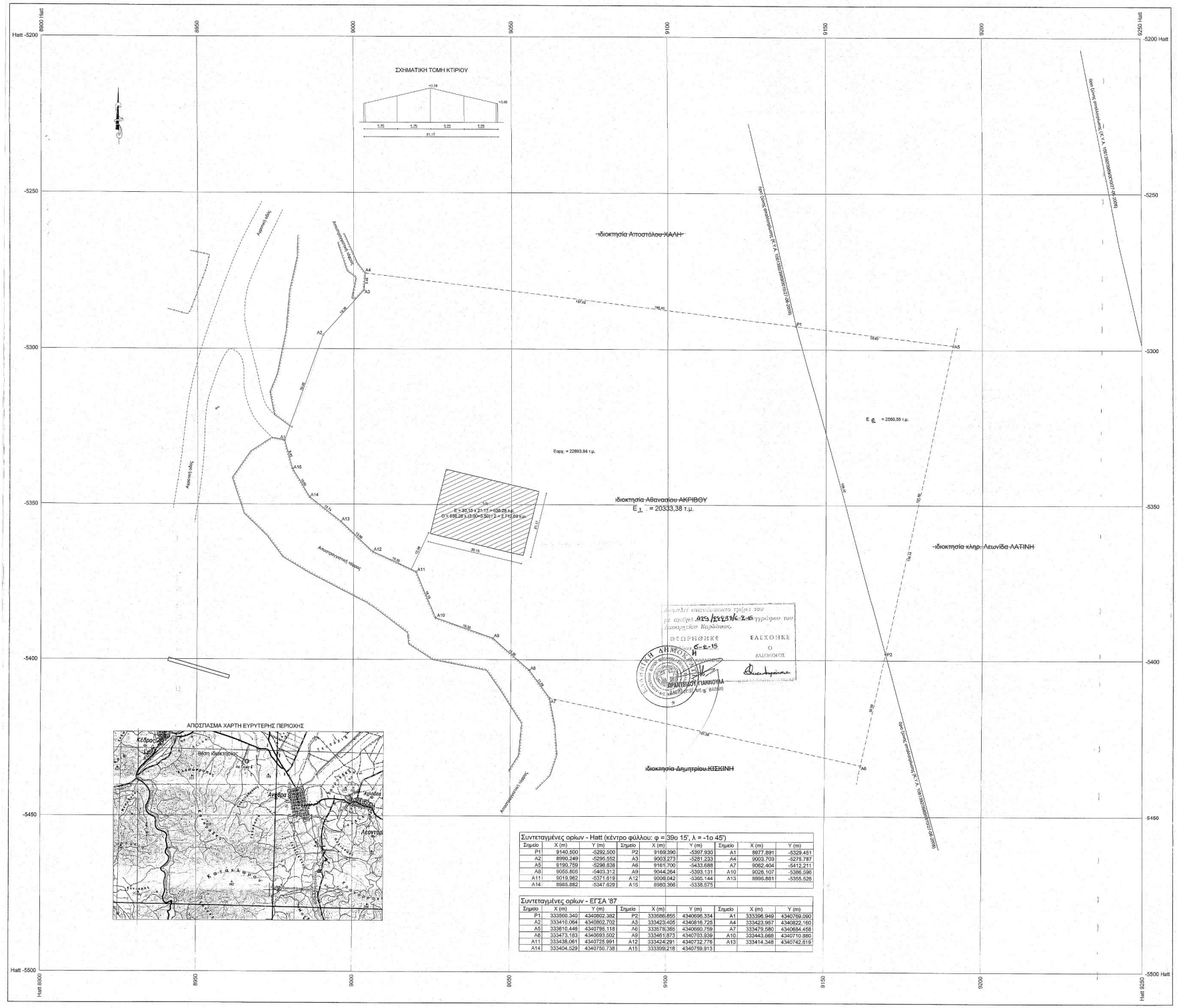

Συντεταγμένες ορίων - Hatt (κέντρο φύλλου: φ = 39ο 15', λ = -1ο 45')								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P1	9140.500	-5292.500	P2	9169.390	-5397.930	A1	8977.891	-5329.451
A2	8990.249	-5295.552	A3	9003.273	-5281.233	A4	9003.703	-5278.787
A5	9190.759	-5298.838	A6	9161.700	-5433.688	A7	9062.404	-5412.211
A8	9055.805	-5403.312	A9	9044.264	-5393.131	A10	9026.107	-5386.596
A11	9019.982	-5371.619	A12	9008.042	-5360.144	A13	8995.881	-5355.526
A14	8985.882	-5347.629	A15	8983.366	-5338.575			

Συντεταγμένες ορίων - ΕΓΣΑ '87								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P1	333560.349	4340802.382	P2	333586.855	4340696.334	A1	333396.949	4340769.090
A2	333410.064	4340802.702	A3	333423.405	4340816.725	A4	333423.957	4340822.160
A5	333610.446	4340795.118	A6	333578.385	4340660.759	A7	333479.580	4340684.458
A8	333473.163	4340693.502	A9	333461.873	4340703.939	A10	333443.868	4340710.880
A11	333438.061	4340725.991	A12	333424.291	4340732.776	A13	333414.348	4340742.619
A14	333404.529	4340750.738	A15	333399.218	4340759.913			

Αρχική Ιδιοκτησία, Σημεία: 15, Εμβαδόν: 22893.94 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A1-A2	36.08	A2-A3	19.36	A3-A4	5.46	A4-A5	188.46				
A5-A6	138.14	A6-A7	101.59	A7-A8	11.08	A8-A9	15.39				
A9-A10	19.30	A10-A11	16.19	A11-A12	15.35	A12-A13	13.99				
A13-A14	12.74	A14-A15	10.60	A15-A1	9.45						

Απαλλοτριωμένη Έκταση, Σημεία: 3, Εμβαδόν: 2560.56 m²											
P1	A5	P2									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
P1-A5	50.63	A5-P2	101.56	P2-P1	109.32						

Τελική Ιδιοκτησία, Σημεία: 16, Εμβαδόν: 20333.38 m²											
A1	A2	A3	A4	P1	P2	A6	A7	A8	A9	A10	A11
A12	A13	A14	A15								
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A1-A2	36.08	A2-A3	19.36	A3-A4	5.46	A4-P1	137.82				
P1-P2	109.32	P2-A6	36.58	A6-A7	101.59	A7-A8	11.08				
A8-A9	15.39	A9-A10	19.30	A10-A11	16.19	A11-A12	15.35				
A12-A13	13.99	A13-A14	12.74	A14-A15	10.60	A15-A1	9.45				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΠΔ. /24-05-85, ΦΕΚ – 270/Δ/31-05-85)
Δόμηση εκτός σχεδίου
Αρθρο-2 Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000.00 μ²
Ποσοστό κάλυψης : 30 %
Συντελεστής δόμησης: 0.9
Συντελεστής όγκου: 4.5 (5 x 0.9)
Μέγιστο ύψος: 10.00 μ. + 1.50 μ. στέγη
Αποστάσεις από όρια: 5.00 μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Εμβαδόν: 20333,38 τ.μ. > 4000,00 τ.μ.
Κάλυψη: 638,28 τ.μ. < 20333,38 x 0,30 = 6100,01 τ.μ.
Δόμηση: 638,28 τ.μ. < 20333,38 x 0,90 = 18300,04 τ.μ.
Μέγιστο ύψος: 5,50 μ. < 10,00 μ. + 1,50 μ. στέγη
Όγκος: 2712,69 κ.μ. < 20333,38 x 4,5 = 91500,21 κ.μ.
Απόσταση από όρια: 12,94 μ. > 5,00 μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τα όρια εφαρμόστηκαν στη θέση που υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:
Η αρχική ιδιοκτησία με στοιχεία A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A1 έχει εμβαδόν ίσο με:

Εαρχ. = 22893,94 μ²

Το τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας με στοιχεία P1-A5-P2-P1 απαλλοτριώνεται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1061392/3989/0010/27-06-2008, για την κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Κεντρικής Ελλάδος Ε-65 και έχει εμβαδόν ίσο με:

Εαπαλ. = 2560,56 μ²

Εχ.

Η τελική ιδιοκτησία με στοιχεία A1-A2-A3-A4-P1-P2-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A1 που απομένει μετά την παραπάνω απαλλοτρίωση έχει εμβαδόν ίσο με:

Ετελ. = 20333,38 μ²

Ειδ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡ. 5, Ν. 651/77)

1. Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου (θέση "λειβάδια") του Δ.Δ. Ανάβρας, Δήμου Τσαμασίου και είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Εντός της παραπάνω ιδιοκτησίας δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγοί καυσίμων και ρέματα.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΥΡΓΙΩΤΗΣ πολ. μηχανικός
Ταλιαδούρου 3 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ,
Τηλ.: 2441 070 877
e-mail: pyrg@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Αθανάσιος ΑΚΡΙΒΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	Δ.Δ. ΑΝΑΒΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΑΜΑΣΙΟΥ ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠ. ΠΥΡΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57242
ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΟΥ 3 ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ.: 0441 - 70577
ΑΦΜ: 042245903 - ΔΟΥ: ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ