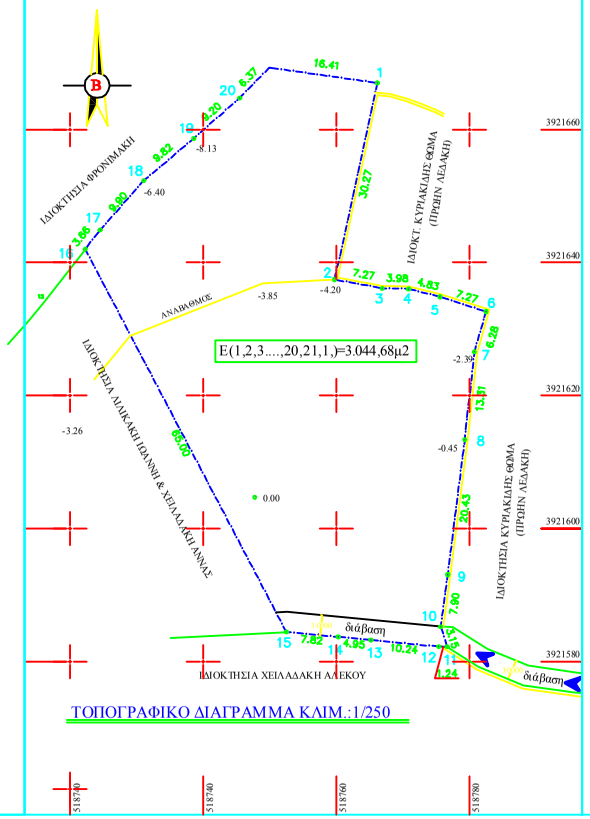
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜ.:1/250

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	518766.19	3921 667.00	
			30.27
2	518759.74	3921 637.43	
			7.27
3	518766.89	3921 636.13	
			3.98
4	518770.87	3921 636.03	
			4.83
5	518775.56	3921 634.84	
			7.27
6	518782.48	3921 632.62	
			6.28
7	518780.73	3921 626.58	
			13.31
8	518779.30	3921 613.35	
			20.43
9	518776.74	3921 593.08	
			7.90
10	518775.69	3921 585.25	
			3.15
11	518776.65	3921 582.25	
			1.24
12	518775.40	3921 582.26	
			10.24
13	518765.21	3921 583.24	
			4.95
14	518760.28	3921 583.72	
			7.82
15	518752.49	3921 584.46	
			65.00
16	518722.27	3921 642.01	
			3.66
17	518724.51	3921 644.89	
			9.90
18	518731.07	3921 652.31	
			9.82
19	518738.57	3921 658.64	
			9.20
20	518745.46	3921 664.73	
			6.37
21	518749.94	3921 669.27	
			16.41
1	518766.19	3921 667.00	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 3044.68 μ2

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΑΝΝΑ

ΘΕΣΗ: "ΜΕΣΑ ΜΠΑΜΠΙΑΝΑ-ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ" Κ.Π. ΓΑΒΑΛΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (εκτός οικισμού)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,4,..., 19,20,21,1): **3.044,68** μ2

α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΟΙ ΟΜΟΡΟΙ ΕΔΕΙΧΘΕΙΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

β) Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥΣ

γ) ΟΙ ΣΥΝΤΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ **Ε.Γ.Σ.Α.87**

δ) ΤΟ ΠΑΡΟΝ Τ.Δ. ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

ε) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Τ.Δ.Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 μ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

στ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ **ΕΝΤΟΣ** ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (V ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. Φ100/59982 ΤΗΣ 21.12.90 (ΦΕΚ.836Β'/28.12.90).

ζ) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ , ΔΡΑΠΑΝΟΥ ΚΥΡΙΑΜΑΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 165/02 ΤΗΣ 13.06.02 (ΦΕΚ 150Α'/28.06.020 , ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ 115 Π.Μ. , ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. & ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ της 31.05.85)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κατά κανόνα: 4.000 μ2
Κατά παρέκκλιση: 2.000 μ2 για τα ευρισκόμενα στην περιμετρική ζώνη των οικισμών πρίν από την 24.04.77 ισχύ του από τη ν 05.04.77 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ).
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
Για κατοικία: Μεγίστη κάλυψη και δόμηση: 200μ2
>4.000μ2: συντ. δόμησης: 0,02
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 15,0μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,5μ. (κεκλιμένη στέγη +1,2μ.)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & 1337/83) ίσχυει.

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Νικολουδάκη Νικολίτσα πολιτικός μηχανικός , ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ, το παραπλέυρως γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1,2,3,4,...,19,20,21,1) , εμβαδού **3.044,68** μ2 , που βρίσκεται στην θέση "Μέσα Μπαμπιανά-Αγιος Βασίλειος" Κ.Π. Γαβαλοχωρίου του Δήμου Αποκορώνου (εκτός οικισμού) **είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο , ώς ευρισκόμενο στην περιμετρική ζώνη του οικισμού Αγίος Βασίλειος και προυπάρχον του έτους 1977** .
Το εν λόγω ακίνητο δεν καταπατεί Δημόσιο ή Δημοτικό χώρο , δεν ωφελεί ασφαράς σε γή ή χρήμα και η απόσταση αυτού από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1.060 μ.

Χανιά Σεπτέμβριος 2014
-- η δηλούσα & συντάξασα --