



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ/ΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΡΝΑΙΑΣ**

Αρναία, 17-12-2014

Αρ. Πρωτ.: 32420

Τμήμα : Προστασίας Δασών και Δασ. Εκτάσεων
Ταχ. Δ/ση : 63074, Αρναία
Πληροφορίες : Γεώργιος Κύρος
Τηλέφωνα : 23720 21210
Τηλεομοιοτυπία : 23720 22057

ΠΡΟΣ: Ιερό Ναό Γεννήσεως της Θεοτόκου

ΣΤΑΓΕΙΡΑ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δασάρχης Αρναίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθ. 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-2003) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.», του άρθ. 9 του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17 Α'/16-02-2010) «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων Ν. Αττικής κ.λπ.» και των άρθ. 32, 33 και 34 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α'/08-08-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση ... Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
2. Το Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α'/27-12-2010).
3. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθ. 14 του Ν.998/79, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθ. 34 του Ν. 4280/2014.
4. Την υπ. αριθ. 159140/1077/12-03-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 998/79».
5. Την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων».
6. Την υπ. αριθ. 110789/1293/02-09-2014 διαταγή του Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιμ. Αλλαγής με θέμα «Χαρακτηρισμός εκτάσεων».
7. Την από 20-02-2013 αίτηση του **Ι.Ν. Γεννήσεως της Θεοτόκου** Σταγείρων, για έκδοση τη πράξεως χαρακτηρισμού, σε έκταση εμβαδού $E=8.514,61$ τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Πιάβιτσα», περιοχής Τοπικής Κοινότητας **Νεοχωρίου**, του Δήμου Αριστοτέλη, Νομού Χαλκιδικής όπως αυτή απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ξ,Ο,Α, στο θεωρημένο από εμάς και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, εξαρτημένο από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μαλιάκα, κλίμακας 1:500.
8. Την από 17-12-2014 έκθεση αυτοψίας και φωτοερμηνείας - εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, Γεωργίου Κύρου, που συνοδεύει την παρούσα και με την οποία συμφωνούμε.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

1. ΔΑΣΟΣ κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3, της παραγράφου 1 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003, τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του Ν.3818/2010, αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014 και ισχύει σήμερα, της κατηγορίας άρθρου 4 παρ. 1γ και 2γ του Ν. 998/1979 το **τμήμα 1** της έκτασης εμβαδού **$E1=5.453,85$ τ.μ.** το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πιάβιτσα» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Αριστοτέλη Νομού Χαλκιδικής, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,6,5,4,3,2,1,Α** στο εξαρτημένο από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μαλιάκα κλίμακας 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας,

ΔΙΟΤΙ

σήμερα το εξεταζόμενο τμήμα καλύπτεται από Δρυ, Φράξο και Αγριοδαμασκηνιές βαθμού συγκόμωσης 80%, το δε έτος 1945 είναι γυμνό από δασική βλάστηση, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση – αυτοψία – φωτοερμηνεία που συνοδεύει την παρούσα πράξη.

Το έδαφος είναι βαθύ, η έκθεση είναι Ανατολική. Η κλίση είναι 0-5%.

Όρια της έκτασης με στοιχεία **A,B,Γ,Δ,E,Z,6,5,4,3,2,1,A**
ΒΟΡΕΙΑ: Με αγροτική οδό.
ΝΟΤΙΑ: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία Γεωργίου Νάνου.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Με φερόμενη ως ιδιοκτησία Ιωάννη Χιούτη.
ΔΥΤΙΚΑ: Με φερόμενη ως ιδιοκτησία ιδίου (τμήμα 2)..

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός και όχι οριστικός.

2. Μη υπαγόμενο στην κατηγορία δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003, τροποποιήθηκαν από το άρθρο 9 του Ν.3818/2010, αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014, και ισχύουν σήμερα, το τμήμα 2 της έκτασης εμβαδού **E2=2.745,89 τ.μ.**, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πιάβιτσα» της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, Δήμου Αριστοτέλη Νομού Χαλκιδικής, όπως αυτή αποτυπώνεται με στοιχεία **1,2,3,4,5,6,Z,H,Θ,I,K,Λ,7,8,9,10,11,1** στο εξαρτημένο από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας, τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Μαλιάκα κλίμακας 1:500, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας,

ΔΙΟΤΙ

σήμερα η εξεταζόμενη έκταση είναι γυμνή από δασική βλάστηση, έχει την ίδια μορφή από το 1945, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην εισήγηση – αυτοψία – φωτοερμηνεία που συνοδεύει την παρούσα πράξη.

Το έδαφος είναι βαθύ, η έκθεση είναι Νότια. Η κλίση είναι 0-5%.

Όρια της έκτασης με στοιχεία **1,2,3,4,5,6,Z,H,Θ,I,K,Λ,7,8,9,10,11,1**

ΒΟΡΕΙΑ : Με αγροτική οδό.
ΝΟΤΙΑ : Με φερόμενη ως ιδιοκτησία Αστερίου Καραντώννα.
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ : Με φερόμενη ως ιδιοκτησία ιδίου (τμήμα 1)
ΔΥΤΙΚΑ : Με φερόμενες ως ιδιοκτησίες ιδίου (τμήμα 3) και Αστερίου Καραντώννα.

Ο χαρακτηρισμός των όμορων εκτάσεων είναι ενδεικτικός και όχι οριστικός.

Τα όρια της συνολικής εξεταζόμενης έκτασης υλοποιήθηκαν με βάση τις συντεταγμένες κορυφών του παραπάνω τοπογραφικού και το εμβαδόν της βρέθηκε σύμφωνο με αυτό που αναγράφεται στο τοπογραφικό.

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό της Υπηρεσίας μας περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της εν λόγω έκτασης.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ατελώς, όπως και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωσή του που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παρ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, κατόπιν καταβολής παραβόλου. Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης ή σε κάθε άλλη

περίπτωση από την ανάρτηση σε ειδικά προ τούτο καταχωρισμένο δικτυακό τόπο ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του οικείου νομού.

Ο Δασάρχης Αρναίας α.α.

Μάρκος Μπούζος
Δασολόγος με Β΄ Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, Λ. Γεωργικής Σχολής 46 - 55134, Θεσ/νικη
(Διά της Δ/σης Δασών Ν. Χαλκιδικής)
2. Δ/ση Δασών Ν. Χαλκιδικής- 63 100 – Πολύγυρος
3. Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, Κωνσταντινουπόλεως 5,63 100 – Πολύγυρος
4. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, Ασκληπιού 39, 63 100 – Πολύγυρος
5. Δήμο Αριστοτέλη, 63075 Ιερισσός (Για την - μερίμνη του Δημάρχου - ανάρτηση της παρούσας επί ένα μήνα και αποστολή του οικείου αποδεικτικού αναρτήσεως)
6. Δασονομείο Αρναίας - Αρναία