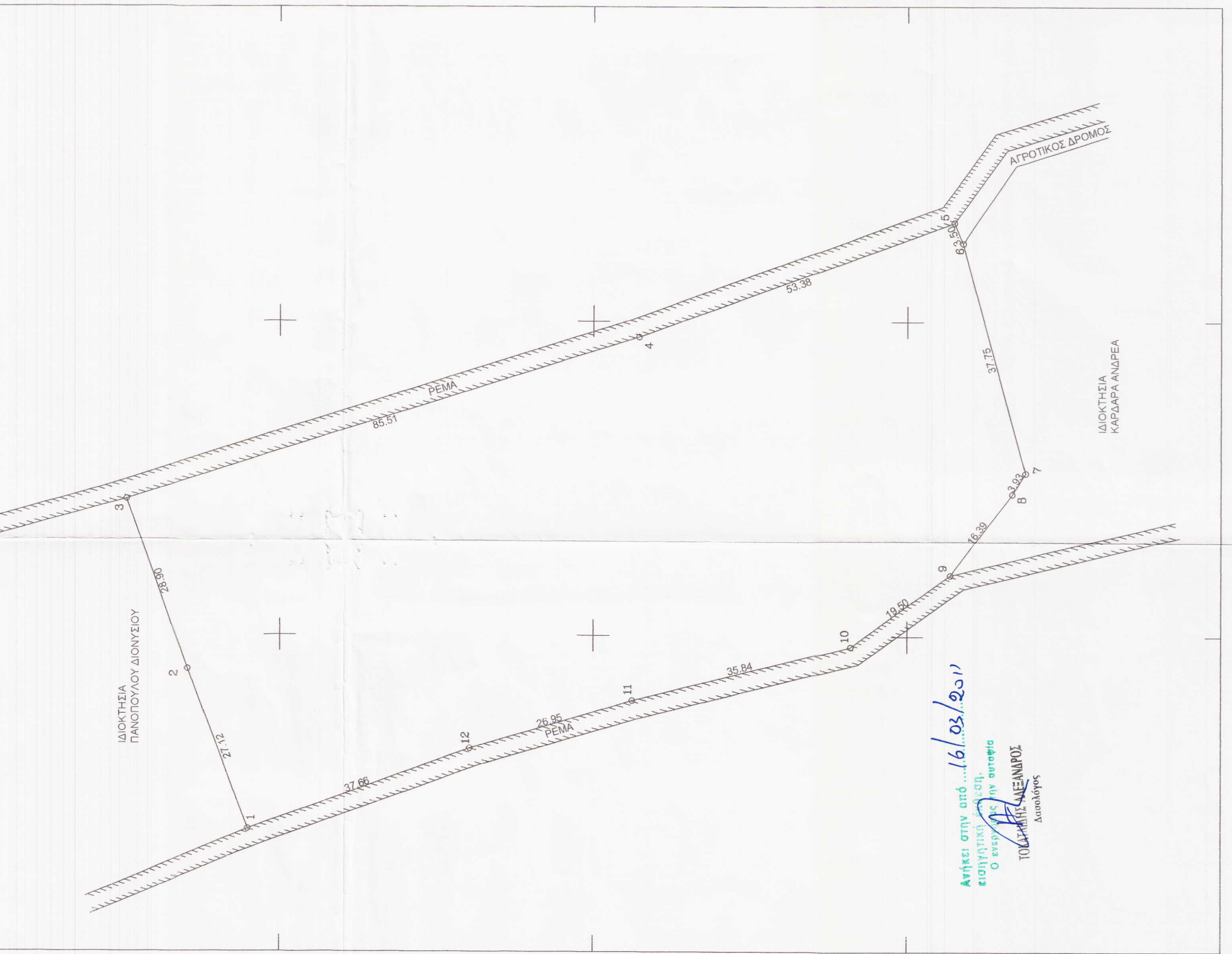


4217800 4217750 4217700 4217650 4217600 4217550 4217500 4217450 4217400 4217350 4217300 4217250 4217200 4217150 4217100 4217050 4217000 4217500 4217550 4217600 4217650 4217700 4217750 4217800

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	275769.28	4217705.11	27.12
2	275794.84	4217714.70	26.90
3	275821.87	4217724.37	85.51
4	275847.52	4217642.79	59.38
5	275865.74	4217692.62	3.50
6	275862.52	4217591.23	37.75
7	275822.78	4217561.22	3.93
8	275809.74	4217593.23	16.39
9	275769.72	4217609.07	35.84
10	275782.11	4217669.70	26.95
11	275769.28	4217705.11	37.66

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 7452.83 \mu^2$



Ανέγει στην από... 16.03.2011  
 Ο ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ  
 ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΩΝ

Το αναγραφόμενο στοιχείο για το εν λόγω αντικείμενο και άλλες ουδώς παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα έλαβον και οι άμεσες διορθώσεις τέθηκαν παρουσία και με την υποδείξη μου επί τόπου με παραστάσεις και ανακατασκευές πλήρους την υδρότητα.  
 ΠΑΤΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010  
 Ο ΔΗΛΩΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**  
 Ο ΚΑΤΩΤΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΑΚΑΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟΝ 6798/16-09-2010 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΔΥΜΗΣ, ΜΑΡΙΑΝΝΑΣ ΜΟΙΡΑΛΙΩΤΗ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=7452.83Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΙΣΣΟΥ, ΣΤΟ Δ.Δ. ΡΙΟΛΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΡΙΕΣ", ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

**ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 -Ο-  
**ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΠΤΥΧ. ΓΕΩΜΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**  
**Α.Ρ. ΜΗΤΡΟΥ 22509**  
**ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ**  
**ΤΗΛ. 6945 904.675**  
**Α.Ο.Μ. 054817345**  
**Γ. ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 ΘΕΣΗ "ΒΑΡΙΕΣ" - Δ.Δ. ΡΙΟΛΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ  
 ΔΟΜΗΤΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 249/15.11.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)  
 ΑΡΘΡΟ 1 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ".  
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
**(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) Ε=7452.83Μ2**

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
 (ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 3β)

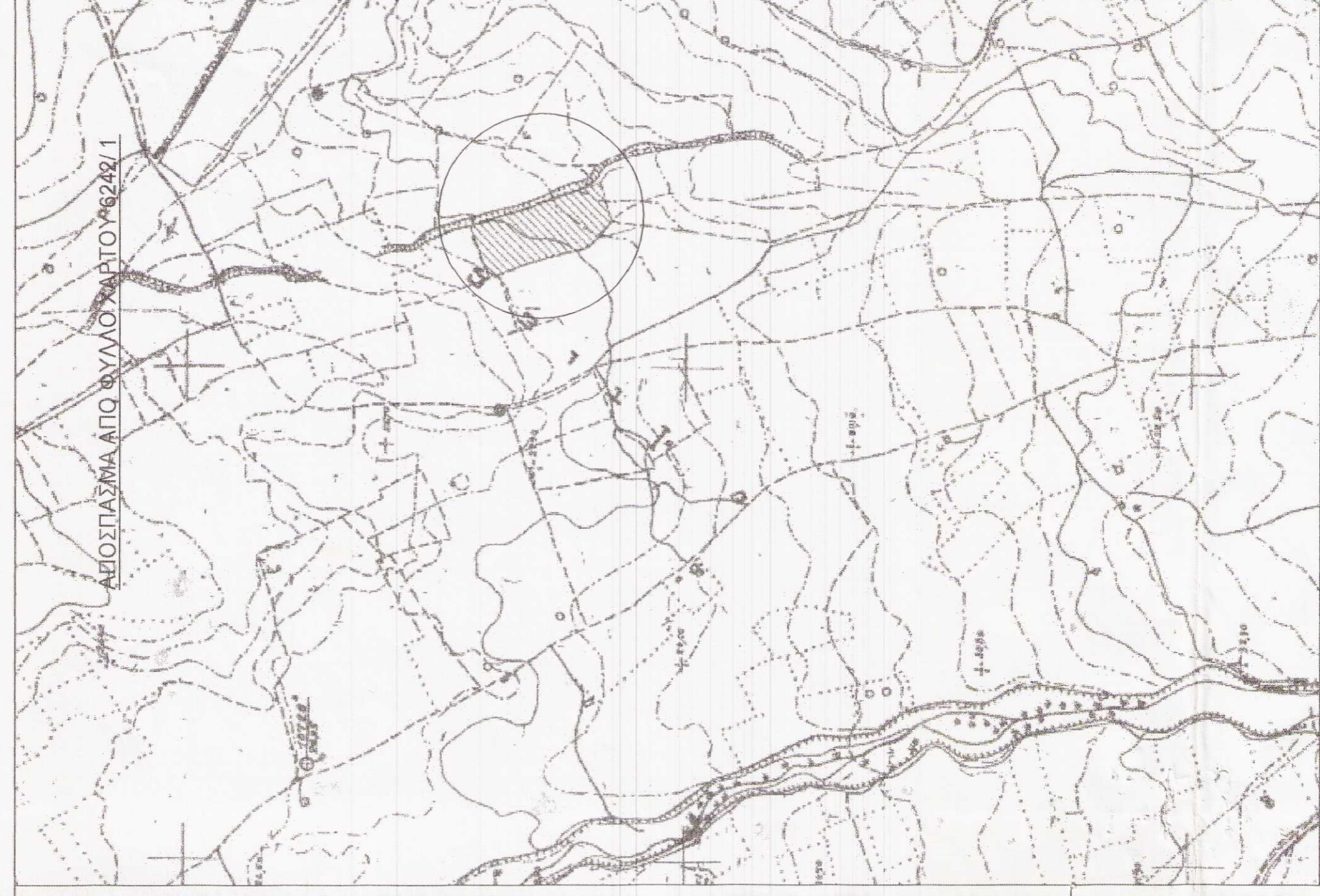
Κατά κανόνα  
 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00Μ.  
 β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεύσεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σύμβολομετρικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 50.00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000.00Μ.  
 Κατά προέκταση

α) Τα κτίσματα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών και οικισμών, τα οποία είναι κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.  
 β) Τα γηπέδα που έχουν πρόσωπο σε Διεύσεις, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σύμβολομετρικές γραμμές απαιτούνται:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 15,00Μ.  
 αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 750,00Μ2  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 20,00Μ.  
 Ελάχιστο βύθος: 12,09.1964  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200,00Μ2.

ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ.  
 Ελάχιστο βύθος: 40,00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ2  
 γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978:  
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ.  
 Ελάχιστο βύθος: 40,00Μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000,00Μ2  
 δδ) Τα γηπέδα που δημιουργήθηκαν από την 17.10.1978:  
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΛΟΔΟΜΗΣΗ  
 α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)  
 Πρώτο Κόστος: 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)  
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:  
 4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) \* 0,02  
 β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)  
 Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί:  
 4.000Τ.Μ. < E < 8.000Τ.Μ. : 200 + (E-4.000) \* 0,02  
 γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΤΕΩΡΙΑ ΜΕΤΕΩΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΣ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 β)

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτηρίων ορίζεται σε δύο (2).  
 Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονόοροφα οικοδομή ή μονόοροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.  
 Σε περίπτωση κατασκευής εκκατεμένης στέγης το ύψος αυτό προσαρμόζεται κατά 1,20Μ.  
 Το μέγιστο ύψος του κτηρίου μετρείται σε κάθε όψη από την οριζόντια στάθμη του εδάφους.



# ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

## ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

### ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα  
 Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κωνσταντίνος Μπακάλης

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Λαρισσού, Δ.Δ. Ριόλου  
 Θέση "Βαριές"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα  
 Αριθμός Σχεδίου: Σ62

Χρόνος Μελέτης: Σεπτέμβριος 2010  
 Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα: Υπογραφή:  
 ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΤΥΧ. ΓΕΩΜΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Ρ. ΜΗΤΡΟΥ 22509  
 ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ  
 ΤΗΛ. 6945 904.675  
 Α.Ο.Μ. 054817345



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Σύμφωνα με το άρθρο 17, παρ. 1, του Ν. 2251/1994  
 έγκυρος ως προς τον τεχνικό χαρακτήρα  
 ο αποτύπωση  
 Α.Ο.Μ. 054817345  
 Ο Διαπιστωτής  
 Χρήσιμος Μηχανικός  
 Αποστολίδης