ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ		
α/α	X	Y
1	690176	4350145
2	690184	4350142
3	690190	4350141
4	690198	4350137
5	690206	4350133
6	690215	4350129
7	690220	4350127
8	690224	4350127
9	690228	4350128
10	690231	4350129
11	690238	4350129
12	690244	4350130
13	690249	4350132
14	690255	4350133
15	690261	4350139
16	690265	4350142
17	690270	4350147
18	690273	4350151
19	690278	4350155
20	690280	4350158
21	690285	4350167
22	690288	4350170
23	690291	4350172
24	690294	4350173
25	690298	4350174
26	690301	4350173
27	690306	4350173
28	690314	4350171
29	690323	4350170
30	690323	4350175
31	690323	4350183
32	690323	4350190
33	690323	4350196
34	690323	4350201
35	690321	4350208
36	690320	4350217
37	690319	4350222
38	690318	4350226
39	690315	4350234
40	690309	4350242
41	690306	4350250
42	690307	4350256
43	690305	4350263
44	690303	4350272
45	690303	4350284
46	690298	4350290
47	690293	4350293
48	690287	4350300
49	690281	4350305
50	690274	4350307
51	690267	4350310
52	690259	4350314
53	690254	4350319
54	690246	4350322
55	690240	4350318
56	690239	4350316
57	690236	4350314
58	690234	4350303
59	690230	4350289
60	690222	4350279
61	690218	4350270
62	690216	4350262
63	690212	4350250
64	690211	4350237
65	690214	4350226
66	690213	4350216
67	690211	4350208
68	690206	4350203
69	690198	4350193
70	690194	4350185
71	690182	4350173
72	690179	4350161
73	690177	4350152
Ε =17.228μ2		

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΤΠΟΓΡΑΦΩΝ ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΑΤΟΙΚΟΣ ΣΤΥΨΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΛΕΤΡΩΣ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ 1,2,3...72,73,1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΑΛΑΡΕΛΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΥΨΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΤΡΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΤΕΠΕΣ» . ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=17.228ΤΜ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΟ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 133/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ ΣΤΗΝ ΔΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΤΡΩΘΕΙ ΚΑΜΙΑ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 12 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83.

ΤΟ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΡΕΜΑ ,ΑΙΓΙΑΛΟ, ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΒΙΟΤΟΠΟ, ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 3/15 ΚΑΙ 3/14 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 2242/94.

ΣΤΥΨΗ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

-0-

ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ 29-5-14 Ν. ΕΡΥΣΑΛΗΣ

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ 17712 ΣΤΥΨΗ - ΛΕΣΒΟΥ ΑΦΜ.033515190 ☎ 22530 91.430 - 697 2314835

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΤΠΟΓΡΑΦΩΝ ΒΑΛΑΡΕΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΕΛΑΙΩΝΑ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ.

-0-

ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μυτιλήνη 22-8-14 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΜΜΗΣ ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΝΟΝΑΣ: Ε=4000ΤΜ

ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΗΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ: Ε=4000ΤΜ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ :

Α)ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 24.4.1977 Ε=2000ΤΜ Π=45Μ Β=50Μ

ΕΠΙ ΕΘΝΙΚ-ΕΠΑΡΧ-ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΦΙΣΤΑΜΕΝΑ

Β)ΤΗΣ 12.11.1962 : Ε=750 ΤΜ Π=10Μ Β=15Μ

Γ)ΤΗΣ 12.11.1962 ΜΕΧΡΙ 12.9.1964: Ε=1200ΤΜ-Π=20Μ-Β=35Μ

Δ)ΤΗΣ 12.9.1964 ΜΕΧΡΙ 17.10.1978 : Ε=2000ΤΜ-Π=25Μ-Β=40Μ

Ε)ΓΕΝΙΚΑ ΑΠΟ 17.10.1978 ΜΕΧΡΙ 31.5.1985 : Ε=4000ΤΜ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,20

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50Μ + ΣΤΕΓΗ (ΜΕΧΡΙ 1,20Μ)

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ (ΚΑΝΟΝΑΣ):15,00Μ

(Α,Γ,Δ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ) : 5,00Μ

(Β ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ) : 2,50Μ

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 30%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,90

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 3,30

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 5,00Μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 66228/12-09-2014

Για το υπόψη σκόπτο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκείκηση από τρίτους η άλλη από, εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της αρχαιολογικής έκτασης.

Μυτιλήνη 12-09-2014

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΡΑΛΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΒΑΛΑΡΕΛΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡ. ΠΕΡΙΦ. ΑΓ. ΣΤΥΨΗΣ – ΘΕΣΗ "ΤΕΠΕΣ" ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΠΕΤΡΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡ 17712 ΣΤΥΨΗ - ΛΕΣΒΟΥ ΑΦΜ.033515190 ☎ 22530 91.430 - 697 2314835

ΤΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ