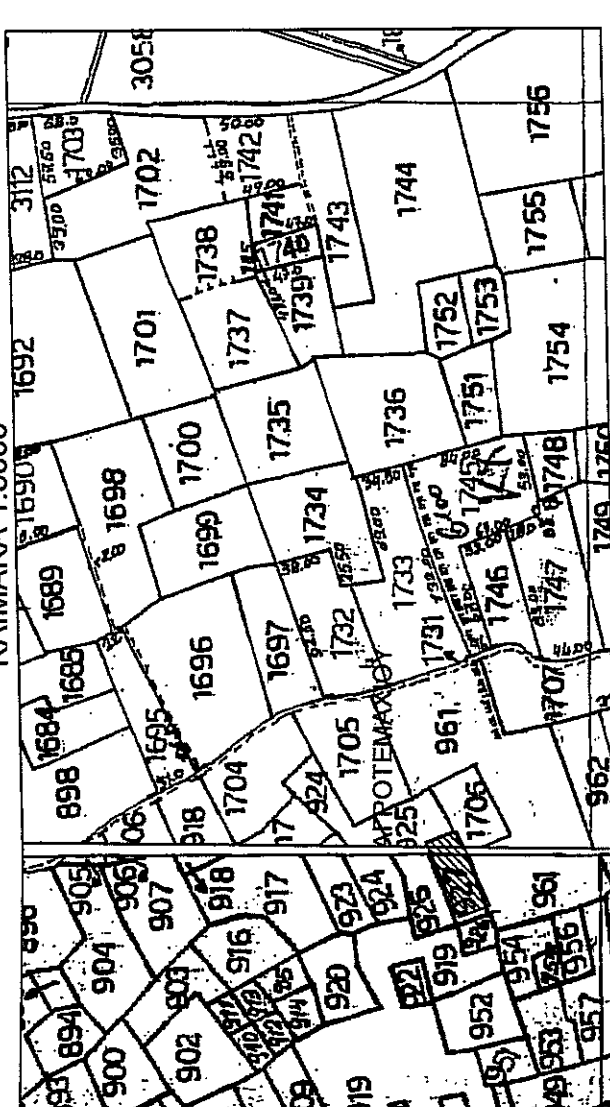
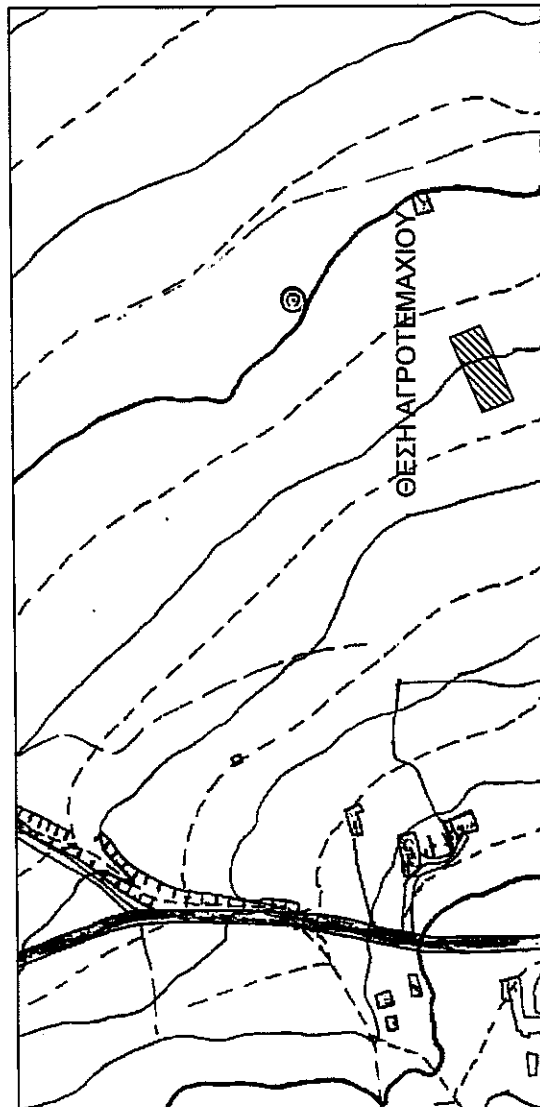


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

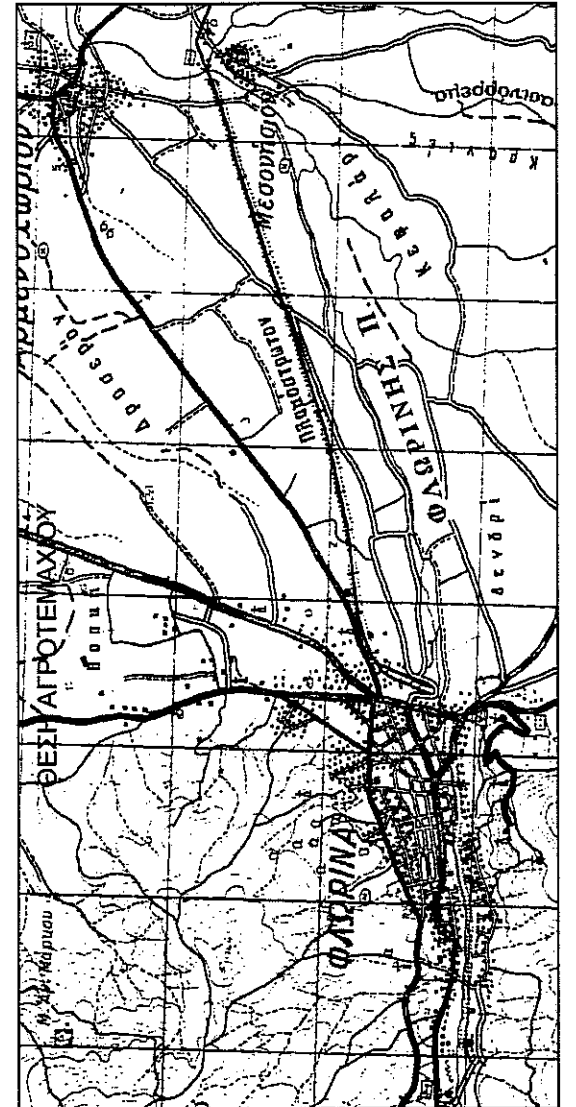
Ο υπογράφων Shpetim Fetahu δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα προς αποτύπωση είναι αληθή και ορθά.



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

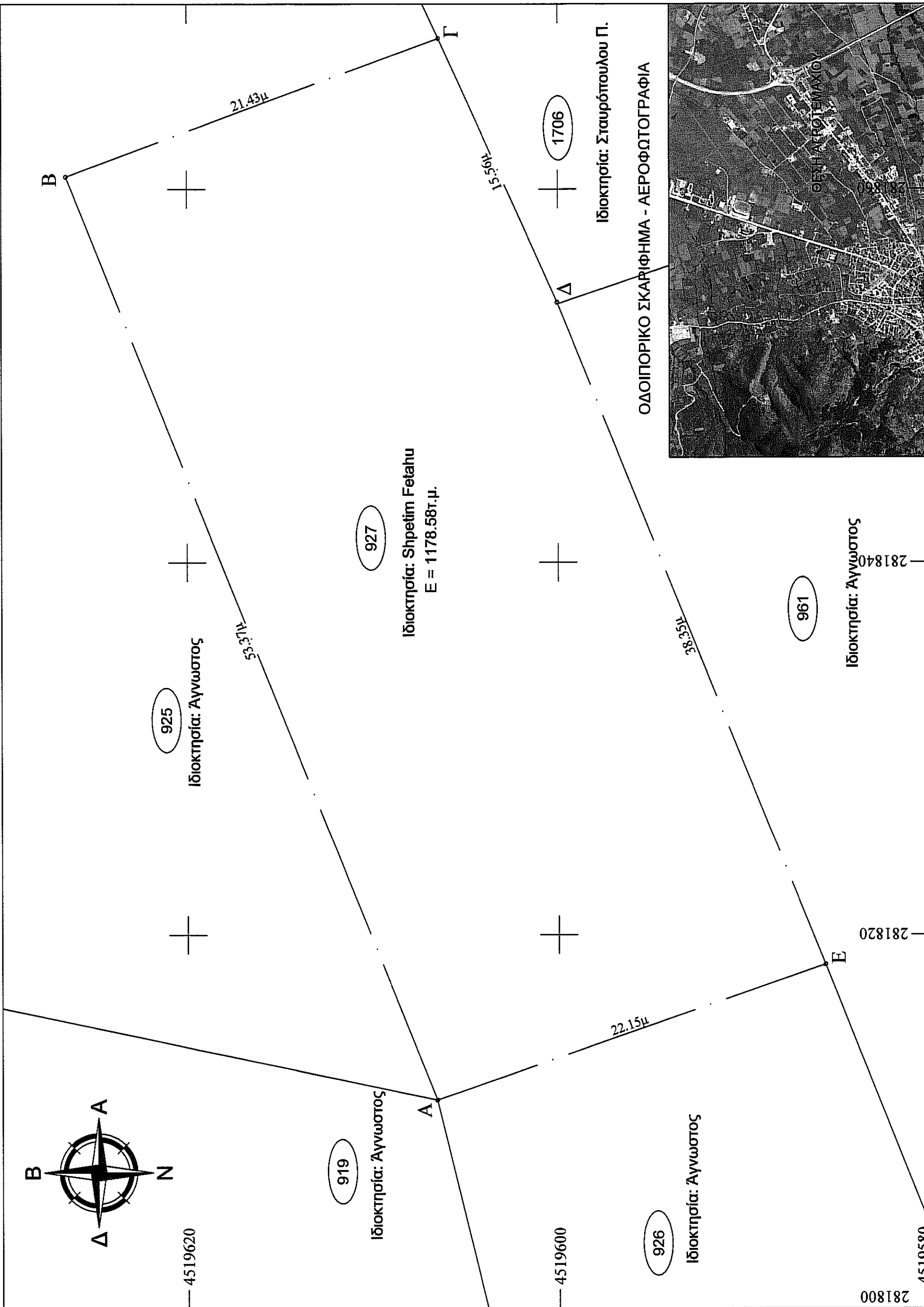


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000 ΦΛΩΡΙΝΑ



ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τα εμπράγματα δικαιώματα του Shpetim Fetahu στο αγροτεμάχιο προκύπτουν από το 10620/27-10-2014 προσύμφωνο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου με δικαίωμα αυτοσυμβίσεως του Συμβολαιογράφου Φλώρινας Ανάστασιου Χρ. Χατζηαρχήστου



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

ΕΓΣΑ '87		ΗΛΥΤ (40.45, -2.15)	
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	281811.18	4519606.58	53.37
B	281860.68	4519626.52	21.43
Γ	281868.13	4519606.43	15.56
Δ	281853.94	4519600.04	38.35
Ε	281818.40	4519585.65	22.15
A	281811.18	4519606.58	
Ε = 1178.58τ.μ.			

-Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
 -Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS της TOPCON.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. /24-05-85 (ΦΕΚ270Δ /31-05-85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Εμβαδόν 4000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση
 ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφάνειας του γηπέδου
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 7.5 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.65/177

- Βεβαιώνεται ότι τα όρια του αγροτεμαχίου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α προκύπτουν από υποδείξεις του ιδιοκτήτη και εφαρμογή του τίτλου ιδιοκτησίας.
- Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Φλώρινας, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης και είναι μη όριο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Ν2242/1994 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήση.
- Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρευστού υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00 μ. Δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ.
- Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφαστάμενη του 1923 εντός του αγροτεμαχίου.
- Δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα στα όμορα αγροτεμάχια.
- Η περιοχή τελεί υπό σύνταξη κτηματολογίου.
- Είναι εκτός περιοχών NATURA.

Αγγωστος

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:

Shpetim Fetahu

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

Δ.Κ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Δ.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤ. ΜΠΙΡΟΣ
 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ:

1 : 200

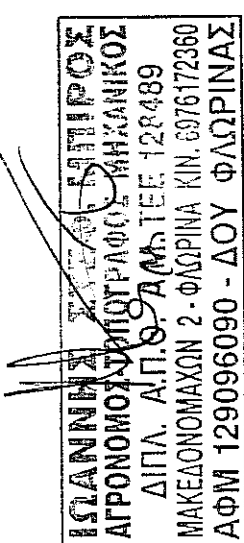
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Υπεύθυνος για επισημείωση
 Γιάννης Στ. Μπίρος
 Διπλ. Μηχανικός - Τοπογράφος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Αφ' ου στον αριθ. 1512/253/30-01-15
 Αγγωστος
 Δ.Κ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Δ.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Δ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ