



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1



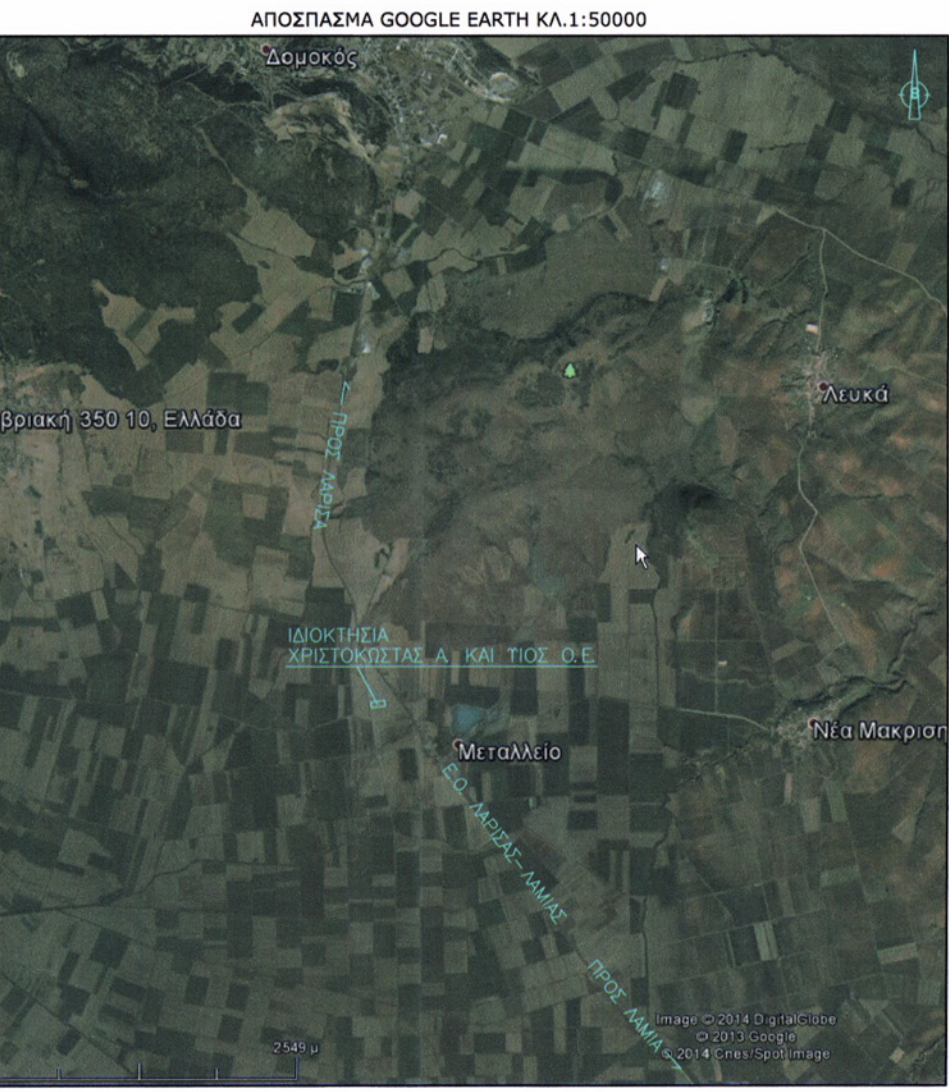
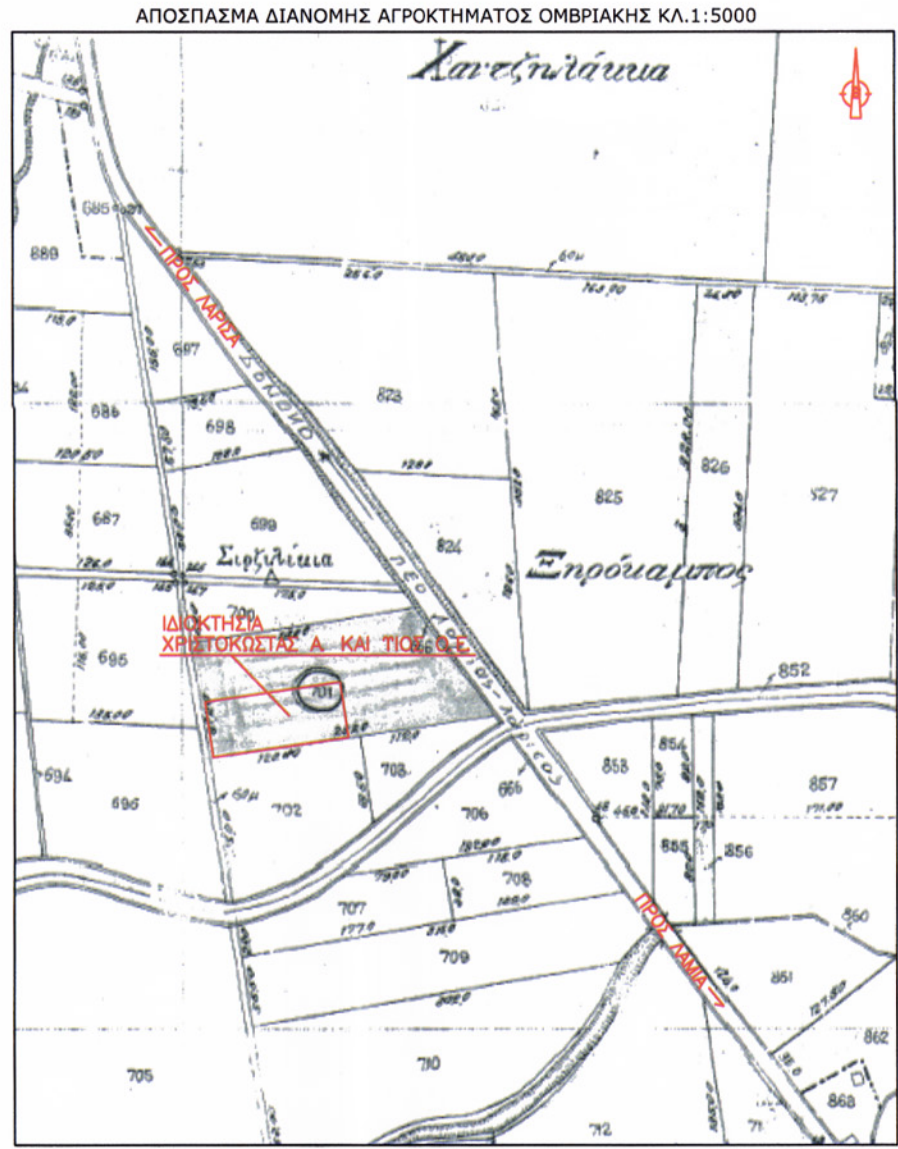
ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 2



ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 3

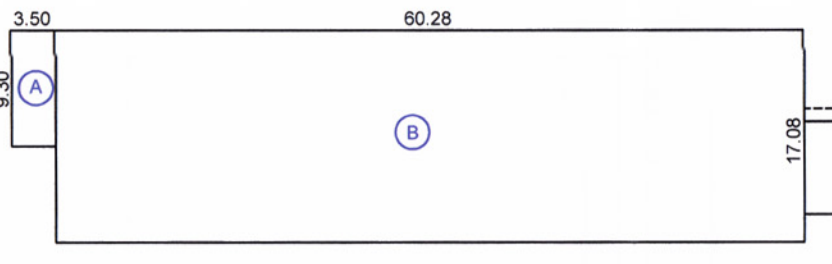


ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 4



Συντεταγμένες Κορυφών γεωτεμαχίου όπως υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και αποτυπώθηκαν από το μηχανικό σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.87

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	353582.57	4326866.80	AB = 45.00m
B	353589.04	4326812.07	BΓ = 110.00m
Γ	353697.88	4326827.83	ΓΔ = 45.64m
Δ	353691.34	4326873.00	ΔΑ = 110.00m
Εμβαδό:	4984,97τ.μ.	Περίμετρος:	310.64m



A. Κτίριο γραφείων Ε=3,50*9,30=32,55τ.μ.
 B. Αποθήκη ζωοτροφών Ε=60,28*17,08=1029,58τ.μ.
 Σύνολο=1062,13τ.μ.
 Γ. Χώρος μηχανημάτων που μετράει στην κάλυψη Ε=8,55*9,25-1,80*1,00-1,20*4,00-1,55*4,75=79,09-1,80-4,80-7,36=65,13τ.μ.
 Δ. Δεξαμενές υγραερίου που μετράνε στην κάλυψη Ε=3,85*3,80+2,50*1,00=14,63+2,50=17,13τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών ισόγειου κτίσματος (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α1) σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.87

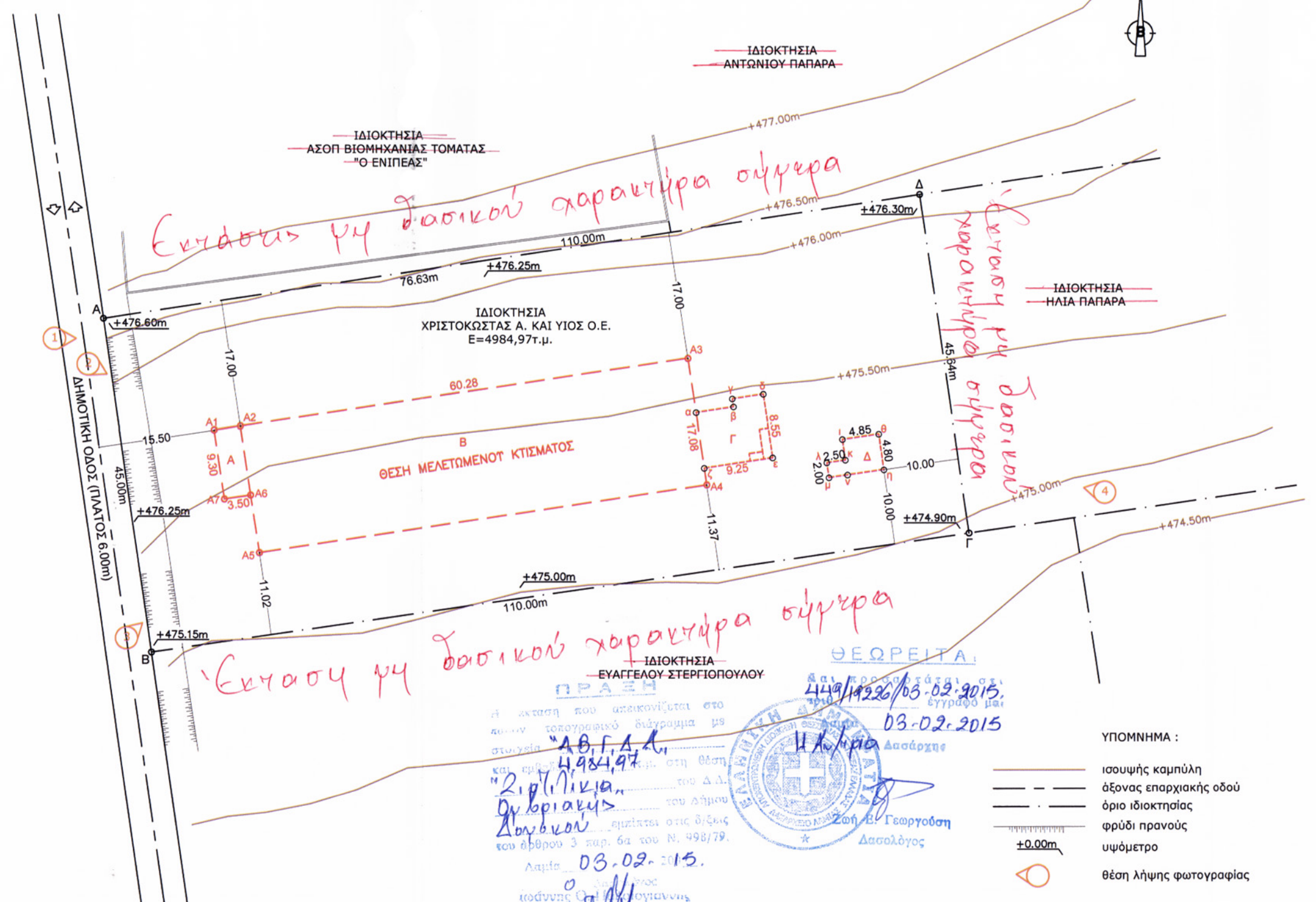
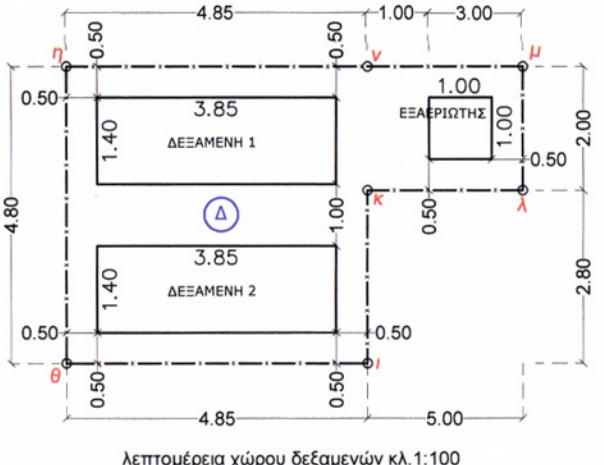
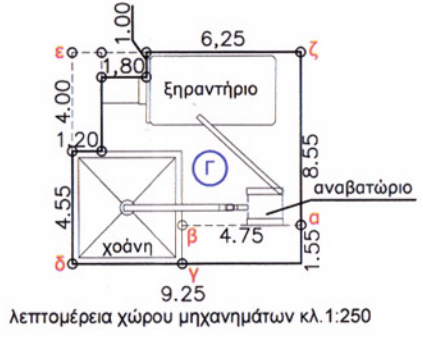
α/α	X	Y
A1	353698.85	4326841.87
A2	353602.31	4326842.39
A3	353661.91	4326851.37
A4	353664.46	4326834.48
A5	353604.86	4326825.50
A6	353603.70	4326833.19
A7	353600.23	4326832.67

Συντεταγμένες κορυφών χώρου δεξαμενών υγραερίου & εξαρτητή σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y
η	353686.55	4326836.29
θ	353685.86	4326841.04
ι	353681.06	4326840.34
κ	353681.46	4326837.57
λ	353678.99	4326837.21
μ	353679.28	4326835.23
ν	353681.75	4326835.59

Συντεταγμένες κορυφών χώρου μηχανημάτων σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.87

α/α	X	Y
α	353661.60	4326843.41
β	353666.33	4326844.13
γ	353666.10	4326845.67
δ	353670.50	4326846.34
ε	353671.78	4326837.89
ζ	353662.65	4326836.50



Δηλώνω σύμφωνα με τον Νόμο ότι το γεωτεμάχιο με κορυφές Α,Β,Γ,Δ, εμβαδού Ε=4984,97τ.μ. που βρίσκεται στην θέση 'Ζερζιλίκια' Τ.Κ. Ομβριακής Δήμου Δομοκού Π.Ε. Φθιώτιδας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ότι :

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85),

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του οικισμών και δεν υπάρχει Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και

ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Αρτα Οκτώβριος 2014
 Ο συντάξας
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΕΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΡΧΗΓ. 105184220
 ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑ
 ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 73850

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Για την δόμηση τους ισχύουν :
 - Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ/17.10.78)
 - Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) άρθρο 1 & Ν. 4067/2012

1. Αρτιότητα γηπέδου :
 Γενικά εμβαδόν γηπέδου = 4.000μ² και πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 Για γήπεδα υψιστάμενα στις 31.12.03 γενικά Ε = 4.000μ² (άρθρο 23&3 του Ν.3212/03)

Για κείμενα επί εθνικών-επαρχιακών-κύριων δημοτικών οδών :
 Ε γηπέδου = 4.000μ²
 Πρόσωπο = 45.00μ κανόνας άρθρο 1&1
 Βάθος = 50.00μ
 Ε γηπέδου = 2.000μ² τα κείμενα εντός ζώνης των (500μ) πόλεων, κομών και οικισμών , τα προϋφιστάμενα της 24.4.77

α παρέκκλιση
 τα έχοντα πρόσωπο επί εθνικών, επαρχιακών και κύριων δημοτικών δρόμων: τα υψιστάμενα την 12.11.62 και πληρούν τις προϋποθέσεις :
 Ε = 750μ²
 Π = 10μ
 Β = 15μ

β παρέκκλιση
 τα υψιστάμενα την 12.9.64 και πληρούν τις προϋποθέσεις :
 Ε = 1200μ²
 Π = 20μ
 Β = 35μ

γ παρέκκλιση
 τα υψιστάμενα την 17.10.78 και πληρούν τις προϋποθέσεις :
 Ε = 2.000μ²
 Π = 25μ
 Β = 40μ

δ παρέκκλιση
 ε παρέκκλιση
 Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν μεταξύ 17.10.78 και 31.5.85 και έχουν εμβαδόν 4.000μ²

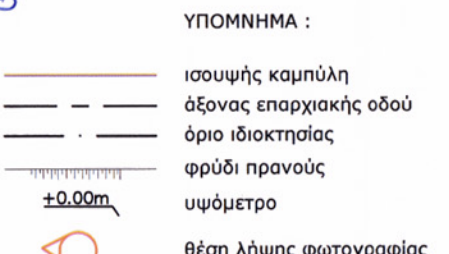
2. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης (γενικές διατάξεις : άρθρο 1 & 5 του από 24.5.85 Π.Δ.)

- Κάλυψη = 10%
- Δόμηση = 0,20
- Κτίσμα ενιαίο
- Υψος = 7,50+1,20μ για στέγη
- Οροφοί = 2
- Συντελεστής όγκου = 5,50*0,20 = 1,00 (για Η ≤ 8,50μ)
- Αποστάσεις από πλάγια όρια = 15,00μ με παρεκκλίσεις μέχρι και τα 2,50μ , ανάλογα με το πού βρίσκεται το γήπεδο, το μήκος του προσώπου και του βάθους του γηπέδου και τον χρόνο δημιουργίας του.

3. Αποστάσεις από οδικά δίκτυα: Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ169Α/15.7.98).

- από βασικό εθνικό δίκτυο = 60μ από άξονα οδού και όχι λιγότερο από 40μ από το όριο της οδού (όριο απαλλοτριώσης).
- από δευτερεύον εθνικό δίκτυο 45μ από άξονα οδού και όχι λιγότερο από 30μ από όριο οδού.
- στο τρίτευον εθνικό δίκτυο 30μ από άξονα οδού
- από δημοτικό δίκτυο 15μ από άξονα οδού.

4. Για τις επί μέρους χρήσεις(γεωργικοηνοτροφικά,βιομηχανικά, κατοικία, αποθήκες, κ.λ.π.) εξειδικεύονται τα στοιχεία δόμησης.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χριστοκόστας Αθανάσιος νόμιμος εκπρόσωπος της ΧΡΙΣΤΟΚΩΣΤΑΣ Α. ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε. δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμαχίου με κορυφές Α,Β,Γ,Δ και εμβαδού Ε=4984,97τ.μ. που βρίσκεται στην θέση 'Ζερζιλίκια' Τ.Κ. Ομβριακής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας υποδείχθηκαν από εμένα, ευθύνωμαι για την ακρίβεια τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Οκτώβριος 2014

Ο Δηλών

ΧΡΙΣΤΟΚΩΣΤΑΣ Α. Κ. & ΥΙΟΣ Ο.Ε. ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ
 ΑΦΜ 887683745
 ΣΕΛΛΑΔΕΣ ΑΡΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ – ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 – ΑΡΤΑ – Τ.Κ. 47100 – ΤΗΛ/ΦΑΧ. 2681073321
 ΑΘΑΜΑΝΙΟ ΑΡΤΑΣ ΤΗΛ 2685024218 e-mail: k.tsirkas@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΧΡΙΣΤΟΚΩΣΤΑΣ Α ΚΑΙ ΤΙΟΣ Ο.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΜΟΝΑΔΑ ΞΗΡΑΝΣΗΣ – ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ & ΣΤΥΚΕΤΑΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
ΘΕΣΗ :	"ΖΕΡΖΙΛΙΚΙΑ" Τ.Κ. ΟΜΒΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΥΝΙΑΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Β. ΤΣΙΡΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΕΔ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ. ΤΕΕ 111962 ΑΡΧΗΓ. 105184220
 ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 71 ΑΡΤΑ
 ΤΗΛ. 26810 73321 FAX: 26810 75850