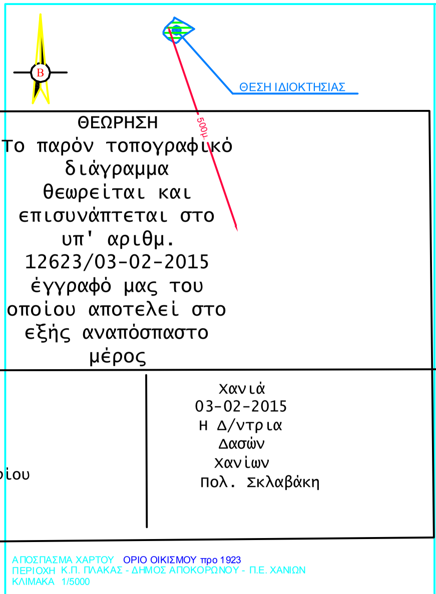
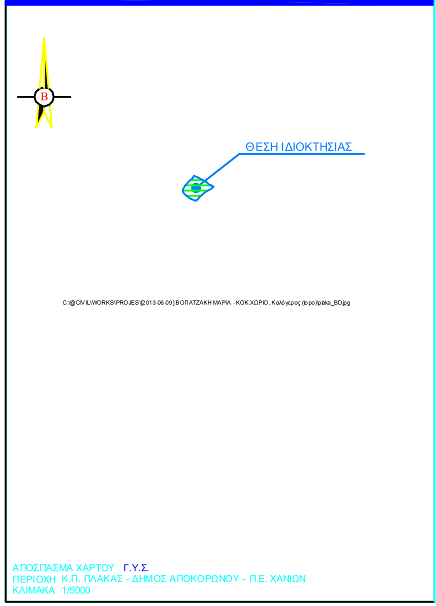
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12623/03-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

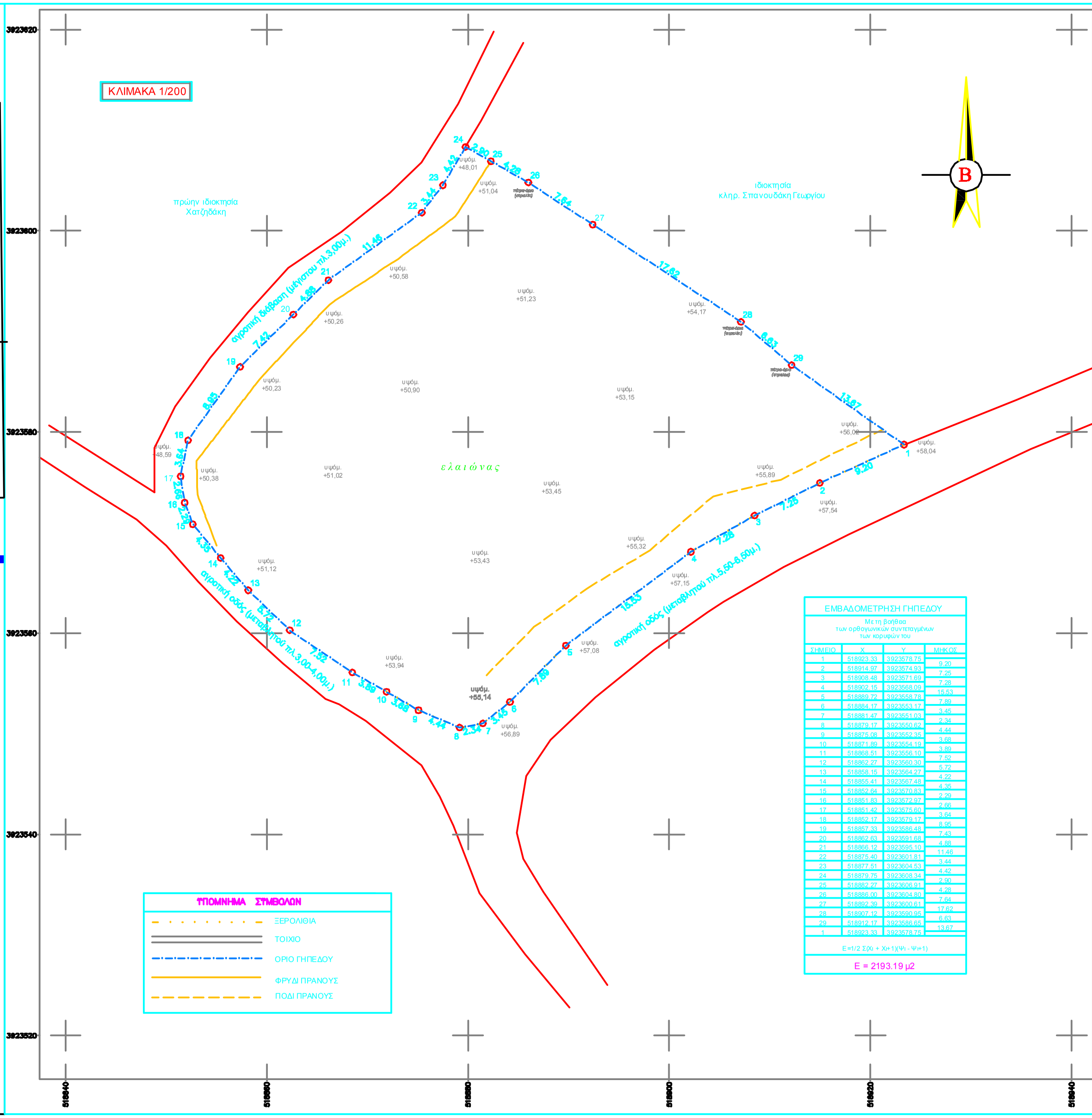
Χανιά 03-02-2015 Ο Εισηγητής Δήμος Δημητρίου	Χανιά 03-02-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ προ 1923
ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Π. ΠΛΑΚΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΠΕΡΙΟΧΗ Κ.Π. ΠΛΑΚΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	518923.33	3923578.75	
			9.20
2	518914.97	3923574.93	
			7.25
3	518908.48	3923571.69	
			7.28
4	518902.15	3923568.09	
			15.53
5	518889.72	3923558.78	
			7.89
6	518884.17	3923553.17	
			3.45
7	518881.47	3923551.03	
			2.34
8	518879.17	3923550.62	
			4.44
9	518875.08	3923552.35	
			3.68
10	518871.89	3923554.19	
			3.89
11	518868.51	3923556.10	
			7.52
12	518862.27	3923560.30	
			5.72
13	518858.15	3923564.27	
			4.22
14	518855.41	3923567.48	
			4.35
15	518852.64	3923570.83	
			2.29
16	518851.83	3923572.97	
			2.66
17	518851.42	3923575.60	
			3.64
18	518852.17	3923579.17	
			8.95
19	518857.33	3923586.48	
			7.43
20	518862.63	3923591.68	
			4.88
21	518866.12	3923595.10	
			11.46
22	518875.40	3923601.81	
			3.44
23	518877.51	3923604.53	
			4.42
24	518879.75	3923608.34	
			2.90
25	518882.27	3923606.91	
			4.28
26	518886.00	3923604.80	
			7.64
27	518892.39	3923600.61	
			17.62
28	518907.12	3923590.95	
			6.63
29	518912.17	3923586.65	
			13.67
1	518923.33	3923578.75	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 2193.19 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κοντεζάκης Βασίλειος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γήπεδο, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Παλαμήδι" εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Πλάκας, Δημοτικής Ενότητας Βάμου του Δήμου Αποκορώνου Περιφ.Ενοτ. Χανίων, ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ270Δ'/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/ 31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι **άρτιο κατα παρέκκλιση και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 24-4-1977**, ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-77 Π.Δ. ΦΕΚ133Δ'.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού αλλά **εντός της περιμετρικής ζώνης** του οικισμού Πλάκας (τμήμα του μεγαλύτερο των 2.000,00τ.μ. απέχει μέγιστη απόσταση 500,00μ. από το προσωρινό όριο του οικισμού προ του 1923 όπως αυτό έχει καθορισθεί από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και επισυνάπτεται στο παρόν Τ.Δ.).

γ) Βρίσκεται εντός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας και εκτός των επιτηρούμενων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός περιοχής NATURA2000.

δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα.

ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

στ) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ζ) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση μεγαλύτερη απο 189,60μ.

η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

θ) Εντός του γηπέδου φύονται ελαιόδεντρα διαφόρων ηλικιών κλπ δέντρα.

ι) Το γήπεδο ελέγχεται από την **Δασική Υπηρεσία**

2. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- ..... - 26-27-28-29-1) = ... **2.193,19τ.μ.**

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων **ΕΓΣΑ '87.**
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (εταιρίας LEICA) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού METRICA-NET από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό "CHAN" και συντεταγμένες X=506247.02 Y=3931889.08, ο οποίος βρίσκεται εγκατεστημένος στο Πολυτεχνείο Κρήτης.
4. Τα υψόμετρα είναι απόλυτα με αρχή(0,00) την στάθμη της θάλασσας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένες **Διαμαντάκη Νεκταρία του Λεωνίδα** (ψιλή κύριος) & **Λουράκη Γεωργία του Εμμανουήλ** (επικαρπώτρια) δηλώνουμε ότι :

α) Τα όρια και οι όμοροι του παραπλεύρως γηπέδου που βρίσκεται στη θέση "Παλαμήδι" Πλάκας Δήμου Αποκορώνου, υπεδείχθησαν επί τόπου από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση του παρόντος.

β) Οι τίτλοι που αναφέρονται στο εν λόγω γήπεδο είναι ο 14646/24-9-1996 (αποδοχή κληρονομιάς) & 14647/24-9-1996 (γονική παροχή ψιλής κυριότητας).

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν.3212- ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) ---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους) ---> Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) ---> Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) ---> Εμβαδόν = 2.000τμ

(ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ) : σ.δ. = 0.20 , **Μέγιστη δόμηση = 200τ.μ.**
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) :
Δόμηση = 200 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) χ 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) :
Δόμηση = 280 τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) χ 0.01
Μέγιστη δόμηση για κατοικία (σε κάθε περίπτωση) = 400τ.μ.
Ύψος κτίσματος: 7.50μ.
Κάλυψη: 10%, Πλάγιες αποστάσεις **5μ.**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ του ΛΕΩΝΙΔΑ (ψιλή) ΛΟΥΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΕΜΜ. (επικαρπώτρια)
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	θέση "Παλαμήδι" εντός περιμετρικής ζώνης ΠΛΑΚΑΣ, Δ.Εν. ΒΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Περιφ.Ενοτ. ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΟΝΤΕΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. 28210 20292 - 6983 111000 kontegr@yahoo.com

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014	