

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: 20.784,31Τ.Μ.

**1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κλίση: 280\*(20.784,31-8000)/0,02 = μέγιστη εκμετάλλευση 400τ.μ.  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 280\*(20.784,31-8000)/0,02 = μέγιστη εκμετάλλευση 400τ.μ.  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Η.Χ. και Εξώστες: 400 x 40% = 160τ.μ.  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Η.Χ.: 400τ.μ. x 20% = 80τ.μ.  
 Μέγιστη Επιτρεπόμενη Εξώστες: 400τ.μ. x 20% = 80τ.μ.  
 Επιτρεπόμενος Όγκος: 5,00 x 400 = 2000κ.μ.  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 ορόφοι  
 Επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος: 7,50 m + 1,20 m στέγη  
 Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 15,00 m

**2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Υπάρχον κτίριο αρχικής: 4,85\*9,00=44,55τ.μ.  
 Αυθαίρετη επέκταση (Ν.4178/13, άρθρο 1, παρ.Γ):  
 8,40\*6,165=51,58τ.μ.  
 Υπάρχον προσαρμωκό κτίριο: 5,90\*7,96=46,96τ.μ.

Η/Χ(που προσαρμόζονται στη δόμηση)  
 Ε=6,40\*3,00+4,90\*4,00+5,90\*2,10+4,50\*4,80 = 72,79τ.μ.

Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση=44,55+42,78+70,76+72,79 = 230,88τ.μ. < 400τ.μ.

Ανοικτή Η/Χ(που ΔΕΝ προσαρμόζονται στη δόμηση)  
 Ε=6,20\*1,90 = 11,78τ.μ. < 80τ.μ.

Συνολική πραγματοποιούμενη κλίση:  
 44,55+42,78+70,76+72,79+11,78=242,87τ.μ. < 400τ.μ.  
 Η περιγραφή και ο υπολογισμός των πολεοδομικών μεγεθών έγινε βάσει του Ν.4067/2012

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	219485,41	4188618,17	5,20
2	219494,97	4188619,02	9,79
3	219498,63	4188619,41	6,89
4	219505,41	4188620,26	5,77
5	219510,79	4188620,67	6,98
6	219516,64	4188620,28	6,36
7	219521,68	4188620,16	6,17
8	219526,54	4188620,36	1,79
9	219531,42	4188620,36	6,17
10	219536,14	4188620,65	5,34
11	219542,55	4188621,31	6,80
12	219549,36	4188621,37	7,35
13	219551,77	4188621,40	4,35
14	219556,24	4188621,72	8,49
15	219561,01	4188621,80	10,90
16	219566,96	4188621,25	14,26
17	219573,83	4188620,72	5,08
18	219581,42	4188620,67	18,34
19	219589,89	4188620,22	10,31
20	219598,43	4188702,55	10,62
21	219607,01	4188702,99	3,67
22	219615,69	4188703,43	6,43
23	219624,39	4188703,88	3,93
24	219633,11	4188704,33	7,32
25	219641,84	4188704,78	14,93
26	219650,58	4188705,23	13,78
27	219659,34	4188705,68	10,31
28	219668,11	4188706,13	4,46
29	219676,89	4188706,58	1,89
30	219685,68	4188707,03	11,25
31	219694,48	4188707,48	7,80
32	219703,28	4188707,93	6,19
33	219712,08	4188708,38	4,96
34	219720,88	4188708,83	6,34
35	219729,68	4188709,28	5,59
36	219738,48	4188709,73	10,99
37	219747,28	4188709,18	8,12
38	219756,08	4188709,63	4,44
39	219764,88	4188709,08	23,60
40	219773,68	4188709,53	10,20
41	219782,48	4188709,98	1,44
42	219791,28	4188710,43	4,51
43	219800,08	4188710,88	17,03
44	219808,88	4188711,33	17,03

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
44	219572,60	4188776,86	17,03
45	219563,80	4188788,94	2,48
46	219561,68	4188799,96	5,24
47	219562,36	4188797,66	10,84
48	219549,93	4188780,98	5,20
49	219544,47	4188778,47	10,23
50	219534,33	4188776,92	4,98
51	219529,36	4188775,74	8,24
52	219523,69	4188781,52	18,39
53	219517,60	4188789,88	10,26
54	219511,53	4188798,19	2,45
55	219513,36	4188799,57	3,87
56	219528,84	4188809,98	18,49
57	219534,63	4188814,63	7,07
58	219537,31	4188815,91	2,79
59	219535,71	4188818,13	14,89
60	219527,05	4188830,13	29,24
61	219519,05	4188840,14	5,76
62	219496,12	4188822,00	5,13
63	219490,99	4188824,62	29,24
64	219486,79	4188827,54	4,91
65	219483,47	4188831,17	20,69
66	219478,14	4188846,97	32,67
67	219443,33	4188864,69	9,57
68	219434,79	4188879,97	10,91
69	219431,80	4188884,75	5,17
70	219427,89	4188907,80	10,03
71	219422,85	4188947,67	8,25
72	219430,07	4188943,68	28,73
73	219427,23	4188937,97	14,22
74	219426,69	4188912,86	10,20
75	219426,29	4188903,60	9,66
76	219423,54	4188789,66	14,22
77	219421,85	4188782,11	7,73
78	219430,67	4188775,97	10,74
79	219433,00	4188773,00	2,52
80	219453,47	4188759,63	25,60
81	219453,76	4188759,23	15,48
82	219473,25	4188741,06	11,83
83	219476,81	4188733,53	9,26
84	219465,57	4188722,61	12,16
85	219452,33	4188708,85	17,76
86	219440,97	4188703,28	14,25
87	219436,86	4188697,77	6,10
88	219448,50	4188677,50	8,92
89	219453,68	4188676,20	23,37
90	219459,85	4188666,09	6,98
91	219462,70	4188662,82	4,50
92	219466,82	4188662,35	4,15
93	219472,87	4188661,31	5,95
94	219478,41	4188648,16	14,60
95	219481,75	4188644,25	5,15
96	219484,71	4188637,14	7,76
97	219484,99	4188635,26	1,86
1	219485,41	4188618,17	17,13

E=1/2 Σ(Xi+1Xn) - Xi+D  
**E = 20784,31μ2**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...,96,97,1" και εμβαδόν 20784,31τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρουβέλη" της τοπικής κοινότητας Κάτω Γερακάρου, της Δημοτικής Ενότητας Αλυκών του Δήμου Ζακύνθου ότι:  
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,  
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήμα,  
 δ) εντός αυτού δε διερχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,  
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέρμη γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα, και  
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διερχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΑΡΙΑ Γ. ΣΤΑΜΙΡΗ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114962  
 ΑΡΧ. ΚΟΚΚΙΝΗ 4 - 29103 ΖΑΚΥΝΘΟΣ  
 ΤΗΛ: 26950 63543 - ΚΙΝ. 6937832451  
 Α.Φ.Μ.: 132224090 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την ημερ. 13/3/28.01.2015 Πράξη χαρακτηρισμού.  
**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**ΖΑΚΥΝΘΟΣ 28/01/2015**

Ο ΔΗΜΤΗΣ ΔΑΣΩΝ  
 Διευθυντής Οικιστικού  
 Διασφάλισης με Β' βαθμό

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ 1599/86**

Δηλώνουμε υπεύθυνα ότι:  
 - τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,...,95,96,97,1" και εμβαδόν 20784,31τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ρουβέλη" της τοπικής κοινότητας Κάτω Γερακάρου, της Δημοτικής Ενότητας Αλυκών του Δήμου Ζακύνθου υπεβλήθησαν από εμάς, και - ευθύνουμε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.

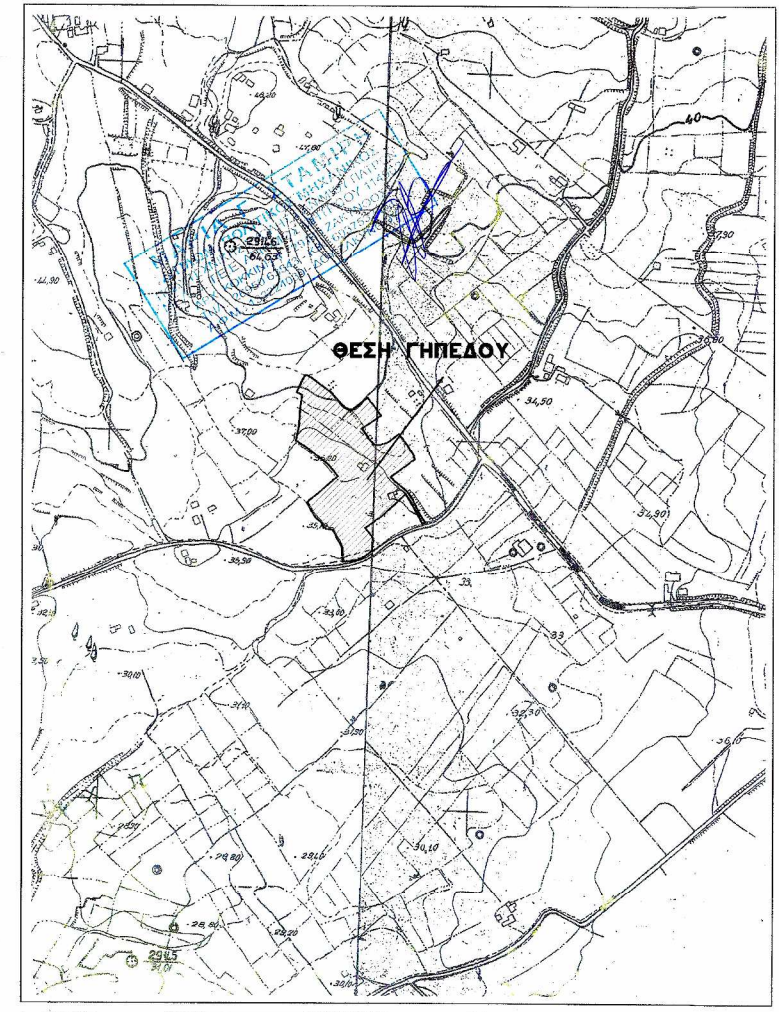
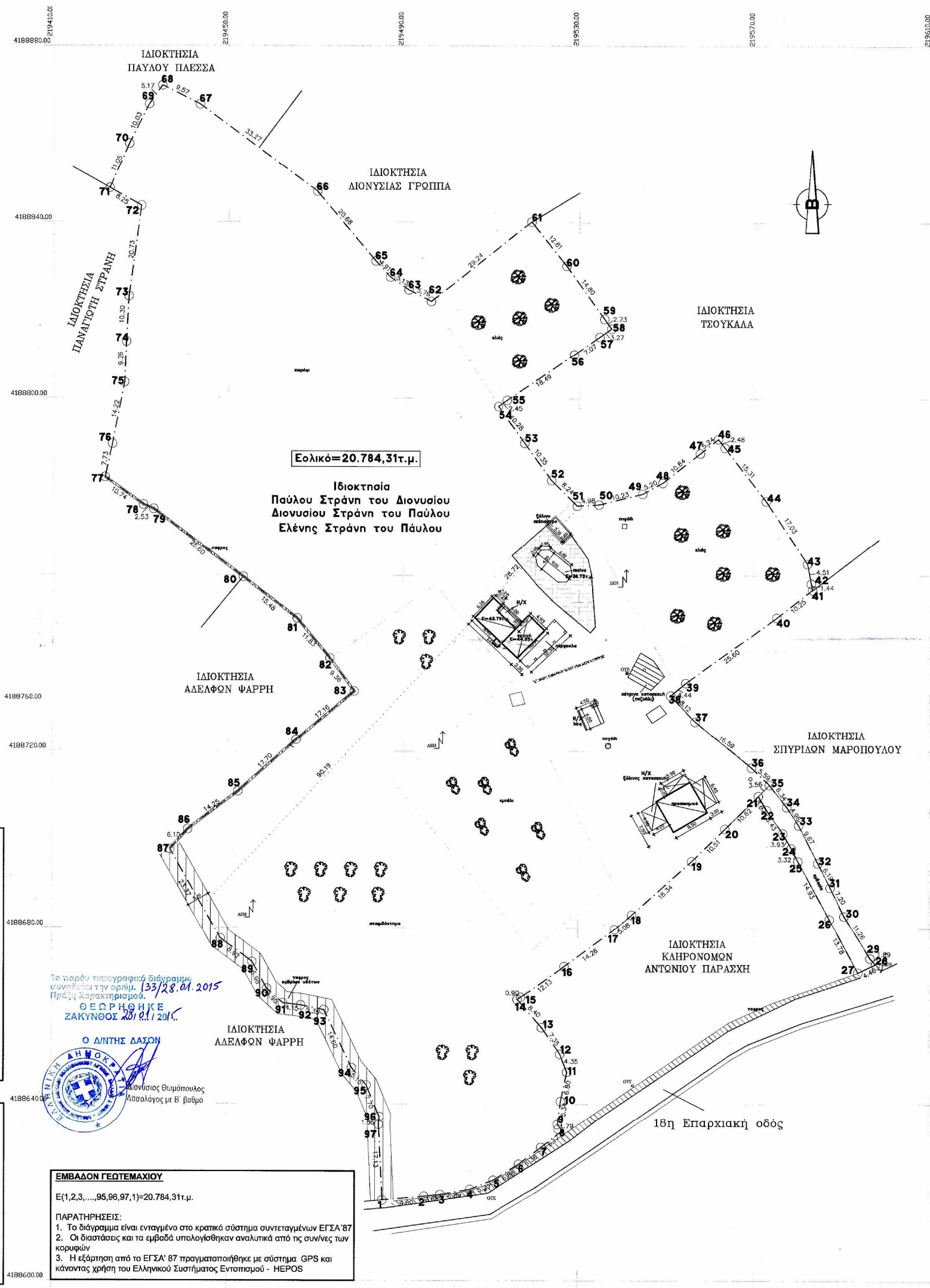
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E(1,2,3,...,95,96,97,1)=20.784,31τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενταξισμού - HEPOS



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

<b>ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ</b> <b>ΣΤΑΜΙΡΗ Γ. ΜΑΡΙΑ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΡΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "ΡΟΥΒΕΛΗ" <i>ΚΑΤΩ ΓΕΡΑΚΑΡΙΩΝ</i> ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΛΥΚΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΜΙΡΗ Γ. ΜΑΡΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014
<b>ΜΑΡΙΑ Γ. ΣΤΑΜΙΡΗ</b> ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 114962 ΑΡΧ. ΚΟΚΚΙΝΗ 4 - 29103 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ: 26950 63543 - ΚΙΝ. 6937832451 Α.Φ.Μ.: 132224090 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	