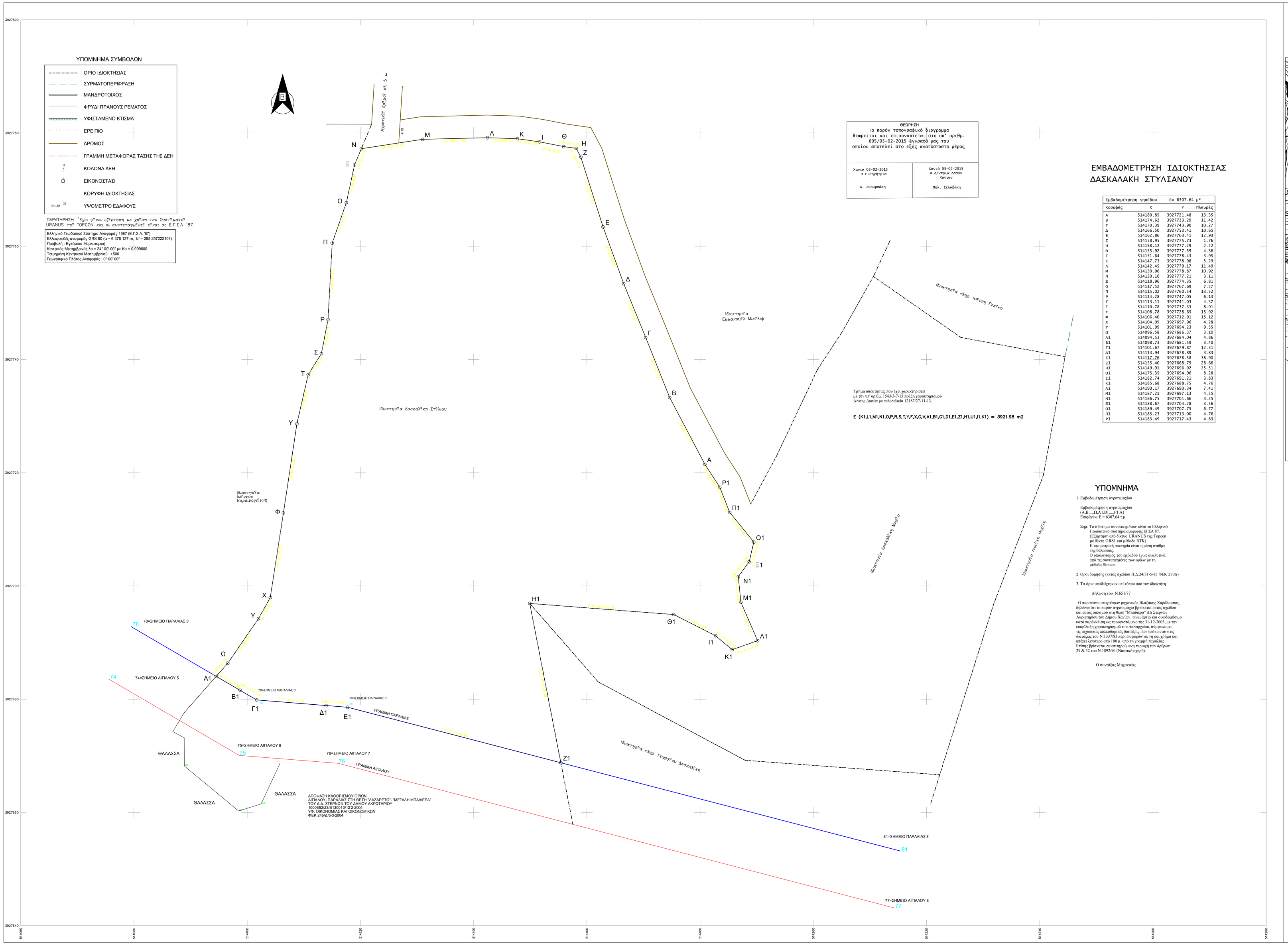


ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 605/05-02-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-02-2015 η Εισηγήτρια	Χανιά 05-02-2015 η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Σκουμπάκη	Πολ. Σκλαβάκη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ

Εμβαδομέτρηση γηπέδου Ε= 6307.64 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	514180.85	3927721.48	13.35
Β	514174.62	3927733.29	11.42
Γ	514170.39	3927743.90	10.27
Δ	514166.50	3927753.41	10.65
Ε	514162.86	3927763.41	12.93
Ζ	514158.95	3927775.73	1.76
Η	514158.12	3927777.29	2.22
Θ	514155.92	3927777.59	4.36
Ι	514151.64	3927778.43	3.95
Κ	514147.73	3927778.98	5.29
Λ	514142.45	3927779.17	11.49
Μ	514130.96	3927778.87	10.92
Ν	514120.16	3927777.21	3.11
Ξ	514118.96	3927774.35	6.81
Ο	514117.52	3927767.69	7.57
Π	514115.02	3927760.54	13.52
Ρ	514114.28	3927747.05	6.13
Σ	514113.11	3927741.03	4.37
Τ	514110.78	3927737.33	8.91
Υ	514108.78	3927728.65	15.92
Φ	514106.40	3927712.91	15.12
Χ	514104.09	3927697.96	4.28
Υ	514101.99	3927694.23	9.55
Ω	514096.58	3927686.37	3.10
Α1	514094.53	3927684.04	4.86
Β1	514098.73	3927681.59	3.40
Γ1	514101.67	3927679.87	12.31
Δ1	514113.94	3927678.89	3.83
Ε1	514117.76	3927678.58	38.90
Ζ1	514155.40	3927668.79	28.66
Η1	514149.91	3927696.92	25.51
Θ1	514175.35	3927694.96	8.28
Ι1	514182.74	3927691.21	3.83
Κ1	514185.68	3927688.75	4.76
Λ1	514190.17	3927690.34	7.41
Μ1	514187.21	3927697.13	4.55
Ν1	514186.75	3927701.66	3.25
Ξ1	514188.67	3927704.28	3.56
Ο1	514189.49	3927707.75	6.77
Π1	514185.23	3927713.00	4.76
Ρ1	514183.49	3927717.43	4.83

Τμήμα ιδιοκτησίας που έχει χαρακτηριστεί με την υπ' αριθμ. 1543/3-7-13 πράξη χαρακτηρισμού Δ/νσης Δασών με τελεσιδικία 12187/27-11-13.

Ε (Κ1,Ι1,Μ1,Ν1,Ο,Ρ,Κ,Ξ,Τ,Υ,Ϝ,Χ,Ο,Υ,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Υ1,Ι1,Κ1) = 3921.98 m2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου

Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου
(Α,Β,...,Ω,Α1,Β1,...,Ρ1,Α)
Επιφάνεια Ε = 6307.64 τ.μ.

Σημ: Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
(Εξάρτηση από δίκτυο URANUS της Τορσον με δίκτη GRS1 και μέθοδο RTK)
Η υψομετρική αρετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας.
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων με τη μέθοδο Simson.

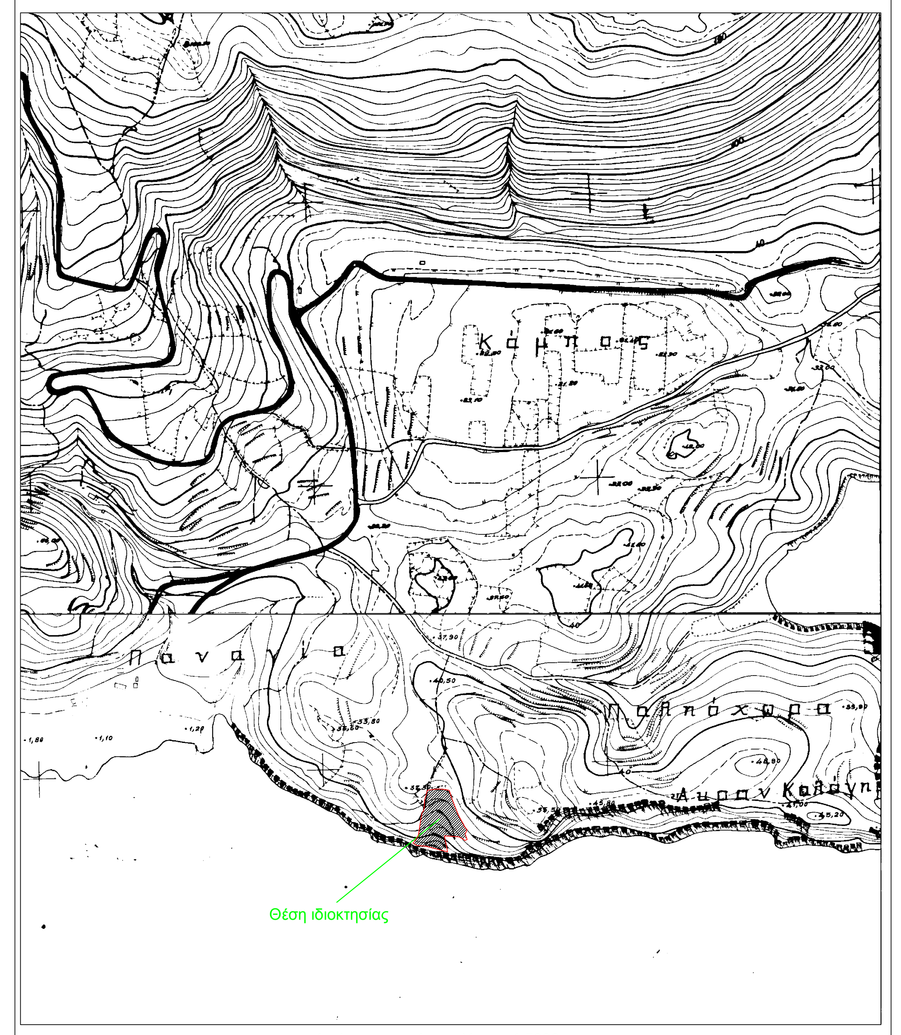
2. Ορια δόμησης (εκτός σχεδίου Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ)

3. Τα όρια υποδείχτηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

Δήλωση του Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός Βλαζάκης Χαράλαμπος, δηλώνω ότι το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "Μπαλιέρα" ΔΔ Στερνών Λουρωτηρίου του Δήμου Χανίων, είναι άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση της προσφυτάμενο της 31-12-2003, με την επιφάνεια χαρακτηρισμού του Δασαρχείου, σύμφωνα με τις νεχόμενες παλεοδομικές διατάξεις, δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει λιγότερο από 100 μ. από τη γραμμή παραλίας.
Επίσης βρίσκεται σε επιτρεπόμενη περιοχή των άρθρων 29 & 32 του Ν.1892/90 (Ναυτικό εγχειρά).

Ο συντάξας Μηχανικός



Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:5000

γραφείο μελετών κατασκευών	μελετη	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 6307,64 τ.μ.
	?εση	"ΜΠΑΔΙΕΡΑ" ΔΔ ΣΤΕΡΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (εκτός σχεδίου)
	ιδιοκτητής	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
	Α1	Τοπογραφικό διάγραμμα

χαρακτ. μελετής φεβρουάριος 2015

κλίμακα 1:200

ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΜΠΑΜΠΗΣ
τοπογράφος μηχανικός

πατανασταστάσιο 55 χανια τηλ. (28210) 55370-41022 fax 23416 κινητό 697 2096815

αφραγιδα-υπογραφη