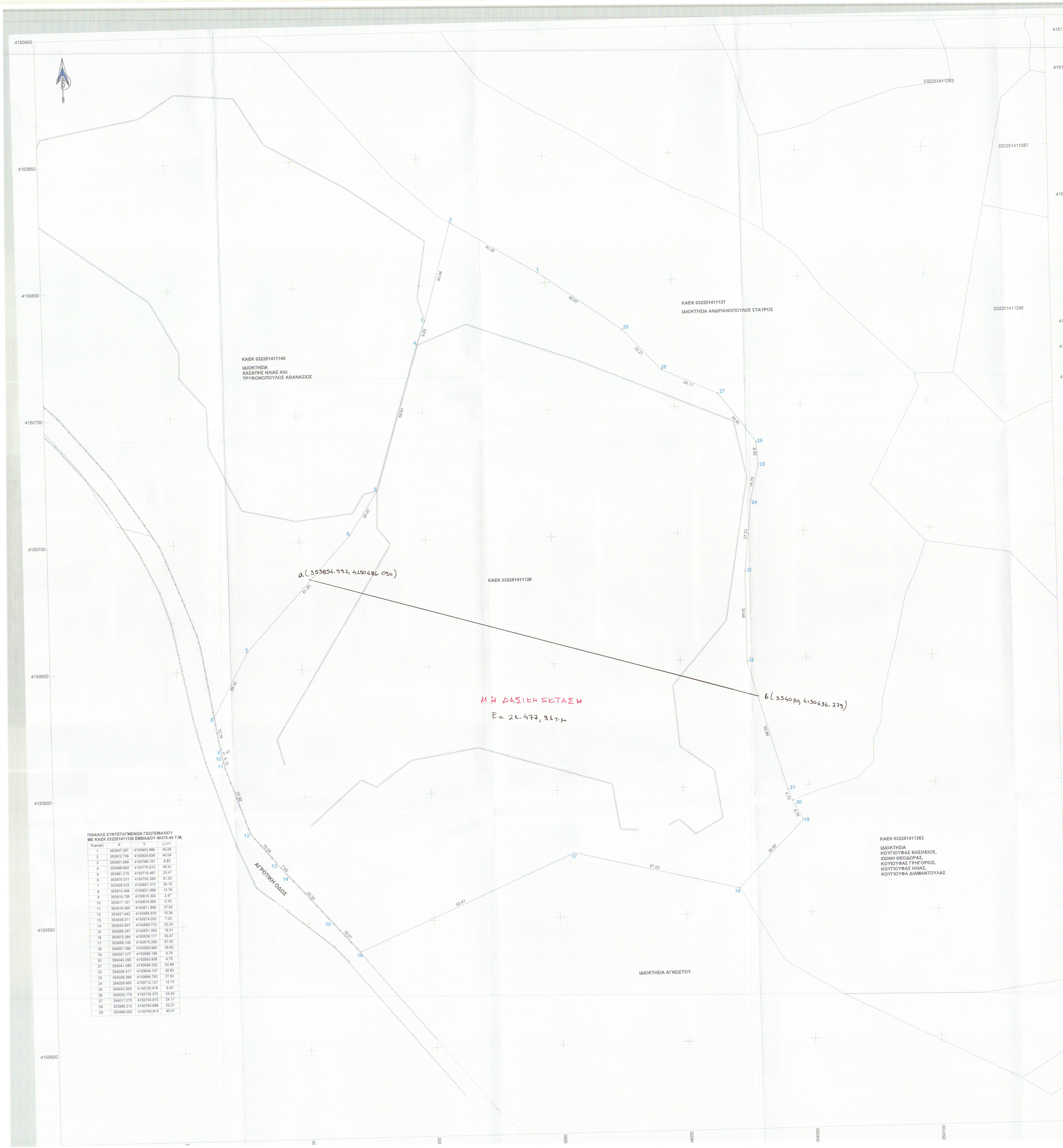
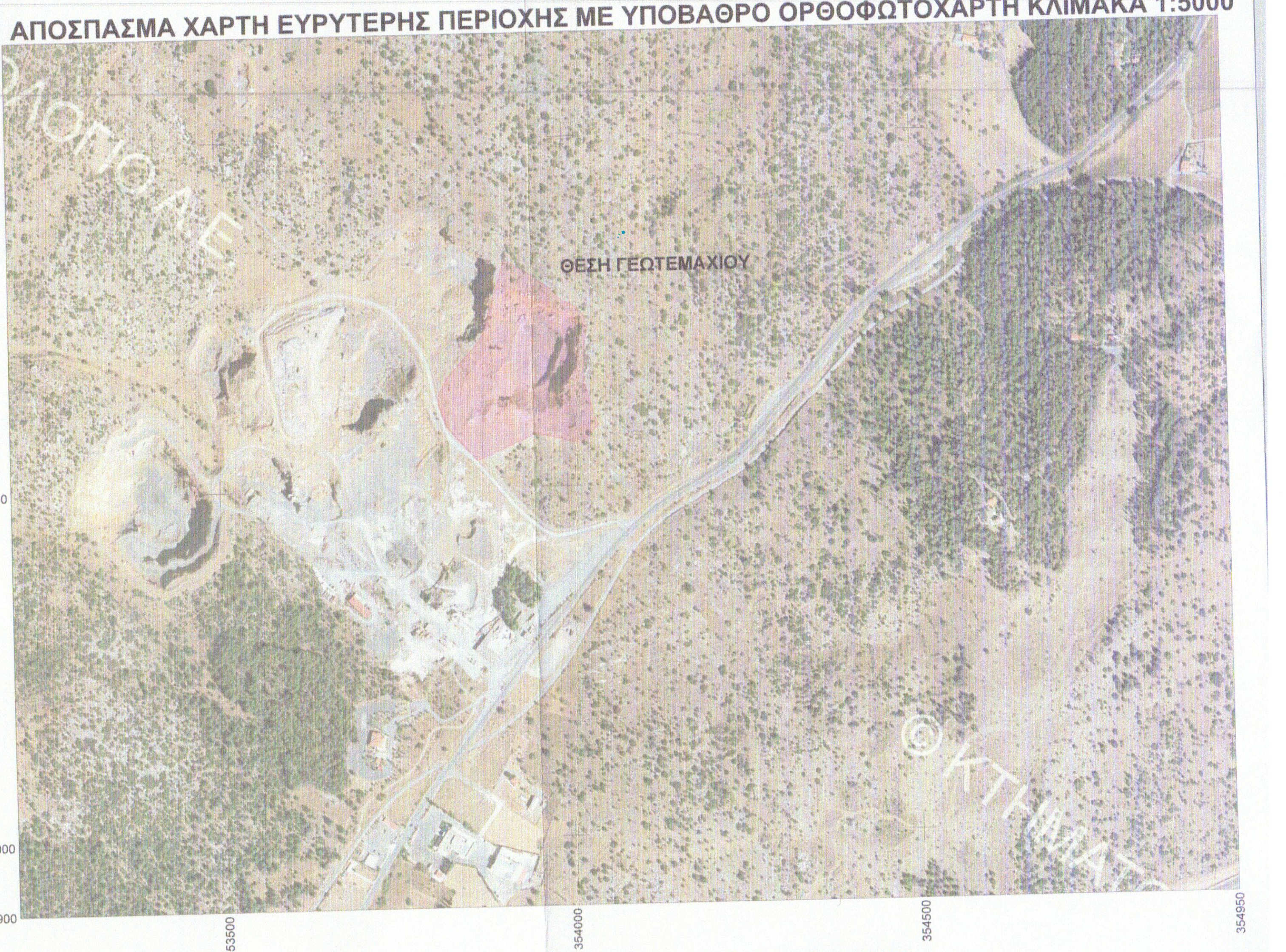

4150900
4150850
4150800
4150750
4150700
4150650
4150600
4150550
4150500
032251411283
032251411287
032251411288
ΚΑΕΚ 032251411140
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΑΣΑΠΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΤΡΥΦΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΚΑΕΚ 032251411127
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΚΑΕΚ 032251411126
ΚΑΕΚ 032251411262
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΥΓΙΟΥΦΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,
ΧΙΟΝΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ,
ΚΟΥΙΟΥΦΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΚΟΥΓΙΟΥΦΑΣ ΗΛΙΑΣ,
ΚΟΥΓΙΟΥΦΑ ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
a(353854.992, 4150686.090)
b(354030, 4150636.279)
Μ.Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ε= 21.477,91τ.μ
353850
353900
353950
354000
354050
354100
354150

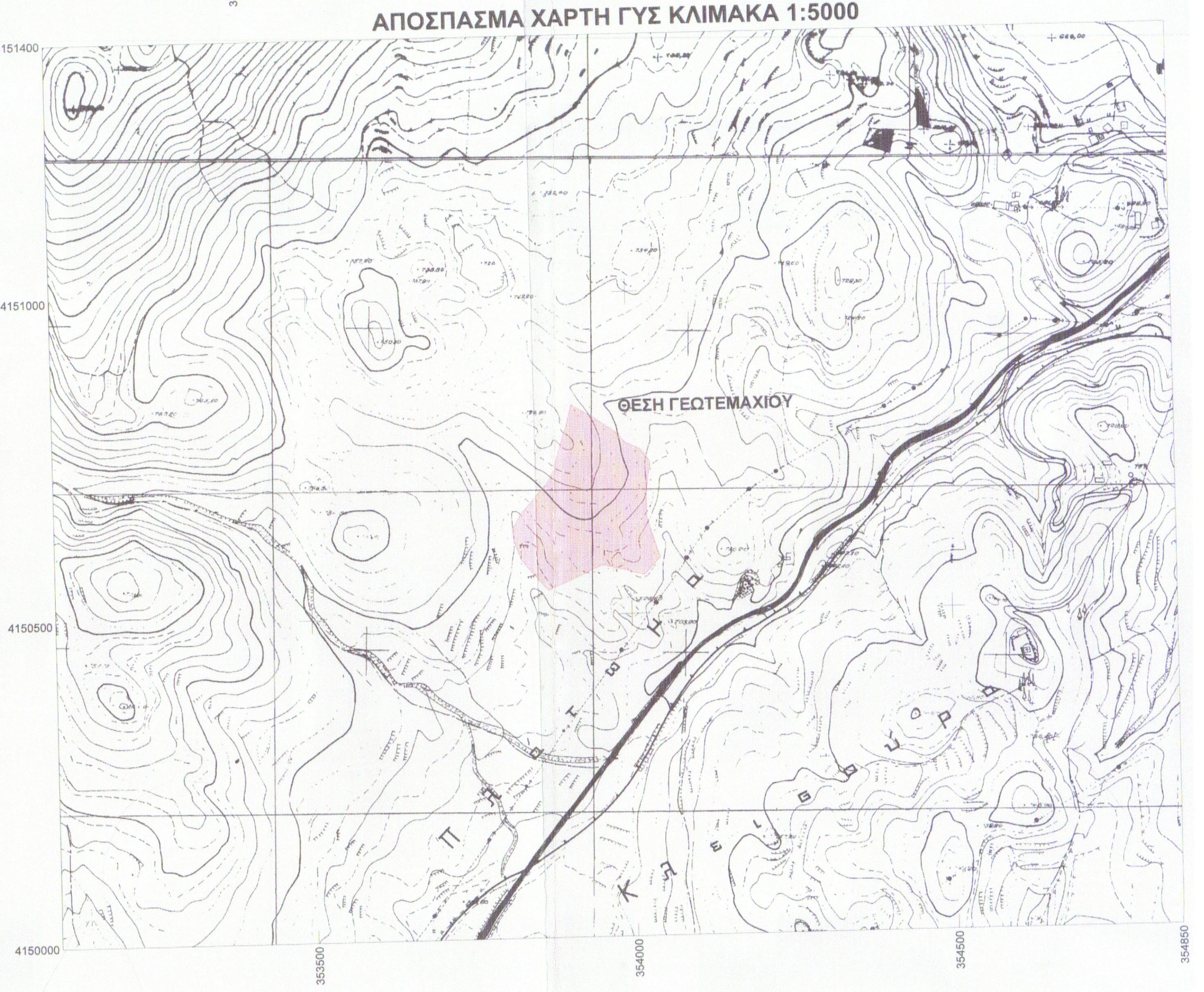
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 032251411126 ΕΜΒΑΔΟΥ 40370.46 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
1	353947.297	4150803.996	40.26
2	353912.736	4150824.639	40.04
3	353901.889	4150786.101	9.83
4	353898.662	4150776.812	59.91
5	353881.270	4150719.487	20.47
6	353870.031	4150702.384	61.20
7	353828.523	4150657.412	29.15
8	353814.489	4150631.866	12.76
9	353816.706	4150619.304	2.47
10	353817.181	4150616.883	5.15
11	353818.460	4150611.890	27.92
12	353827.942	4150585.630	15.34
13	353838.011	4150574.052	7.03
14	353842.647	4150568.772	23.34
15	353858.287	4150551.454	18.01
16	353870.384	4150538.117	93.47
17	353956.146	4150575.289	67.02
18	354021.386	4150559.965	36.92
19	354047.377	4150586.188	8.78
20	354043.255	4150593.938	4.70
21	354041.589	4150598.332	52.99
22	354026.417	4150649.107	35.66
23	354026.368	4150684.762	27.53
24	354029.400	4150712.127	14.75
25	354032.820	4150726.478	8.92
26	354032.179	4150735.372	24.50
27	354017.270	4150754.810	24.17
28	353995.212	4150764.686	22.21
29	353980.053	4150780.914	40.07

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
4151150
4151000
4150500
4150000
4149900
353500
354000
354500
354650

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
4151400
4151000
4150500
4150000
353500
354000
354500
354650

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/ 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)
Ν. 3212 ΤΗΣ 24.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/ 31.12.2003)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδό : 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25 μ (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης : 0.2 για κατοικία <200 τ.μ.
Μέγιστη Κάλυψη : 10%
Μέγιστο ύψος : 7.50μ
Λοιπα κατα ΝΟΚ όπως ισχύει σήμερα.

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(1-2-3-4-...-27-28-29-1)=40370.46 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στην προβολή Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS
3. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
4. Τα όρια υποδειχθησαν απο τους ιδιοκτήτες.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης των απεικονιζόμενων γεωτεμαχίων δηλώνω ότι τα όρια των ιδιοκτησιών μου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83 & Ν.2308/95

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λυμπεράκης Ιωάννης Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-...-27-28-29-1 εμβαδού 40370.46 τ.μ.:

1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Τρίπολης, στη θέση "Πλάτωμα", της Δημοτικής Ενότητας Τρίπολης της Δημοτικής Κοινότητας Τρίπολης, και εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 032251411126 στα κτηματολογικά διαγράμματα των πρώτων εγγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου.
2. Το όριο, το σχήμα και το εμβαδόν του γεωτεμαχίου όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκονται σε απόλυτη συμβατότητα με τα όρια του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 032251411126 όπως καταγράφηκαν στις πρώτες εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου.
3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
4. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση για υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.
5. Το γεωτεμάχιο έχει ενταχθεί σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου από την 1-8-2013 και συνεπώς οι μεταβολές εμπράγματων δικαιωμάτων γίνονται με εφαρμογή των διατάξεων του Ν.2664/1998.

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΤΗΛ:2710 232214
Α.Φ.Μ. 032160690 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ

"ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε."
ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
Γρηγορίου Ε΄ 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22 100 - τηλ. 2710232214
email:horovat@otenet.gr

Εργοδότης :
ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Έργο:
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ

Θέση:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ - ΘΕΣΗ "ΠΛΑΤΩΜΑ

Μελετητής:
ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Αριθμός Σχεδίου T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 22-01-2015		

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την υπ΄ αρ. 9908/370/06-02-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

Ο Δασάρχης Τρίπολης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ενεργήσας αυτοψία
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΕΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 48794
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ 16-ΤΡΙΠΟΛΗ-ΤΗΛ:2710 232214
Α.Φ.Μ. 032160690 - Δ.Ο.Υ: ΤΡΙΠΟΛΗΣ