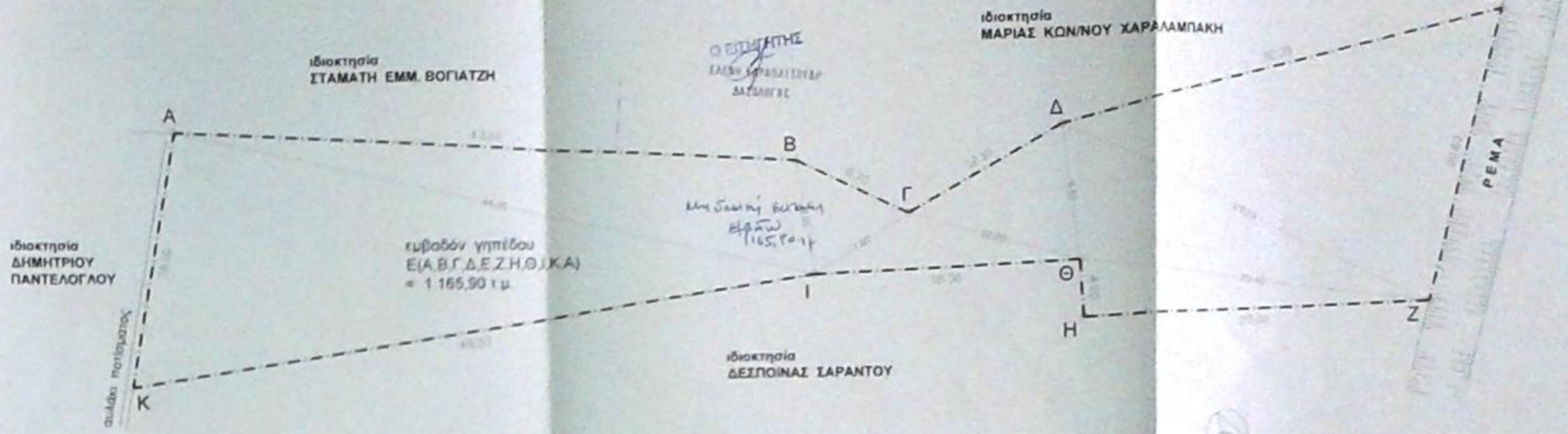


Συντεταγμένες ΕΓΙΑ κορυφών ιδιοκτησίας (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)

Κορυφή	X	Y
A	748290.39	4176763.89
B	748290.00	4176806.61
Γ	748290.24	4176815.17
Δ	748283.78	4176823.81
Ε	748268.31	4176852.17
Ζ	748269.11	4176852.52
Η	748296.39	4176828.61
Θ	748292.59	4176827.36
Ι	748297.97	4176809.87
Κ	748317.32	4176765.40

Εμβαδό 1.165,90 τ.μ.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/200

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ**  
Οι μετρήσεις έγιναν με ταξίμετρο και η εμβοδομέτρηση με τον τύπο του Ήρωνα.  
 $E = \frac{1}{2}(a+b)(c+d) - \frac{1}{2}(a-b)(c-d)$  όπου  $a, b, c, d$  οι πλευρές του τετραγώνου.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α) = 1.165,90 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77**  
Το γήπεδο ιδιοκτησίας ΕΛΕΝΗΣ ΜΑΝΩΛΙΤΣΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ που φαίνεται στο παρόν τοπ. διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου στη θέση "Ποτάμι" της περιφέρειας Πύργου του Δήμου Σάμου και ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. Η3 του χωροταξικού σχεδίου Π.Δ. της 27/2/1995 (ΦΕΚ 100). Το γήπεδο αυτό είναι μη όρμη και μη οικοδομήσιμο. Το γήπεδο αυτό είναι χέρσο ακαλλιεργητό και η απόστασή του από την θάλασσα είναι > 5.000,00 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ  
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 92499  
ΠΡΟΤΥΠΩΣ ΚΑΡΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 28017  
Α.Φ.Μ. 028679832 Α.Δ.Υ. ΣΑΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 100 Δ - 27.2.1995 & ΦΕΚ 270 Δ - 24.5.1985)  
(Ν 3212 - 24/11.12.2003 ΦΕΚ 308 Α')

Α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- Κατά τον κανόνα 4.000,00 τ.μ. όταν έχει πρόσωπο σε δρόμο π.λ. = 45,00 μ. & β.θ. = 50,00 μ.
- Κατά την παρέκλιση
  - α) Το εντός ζώνης κτισμένο κατά την 24.4.1977  
Ε = 2.000,00 τ.μ.
  - β) Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμο και α) υφίστανται κατά την 12.11.1962  
π.λ. = 10,00 μ., β.θ. = 15,00 μ., Ε = 750,00 τ.μ.
  - ββ) υφίστανται κατά την 12.9.1964  
π.λ. = 20,00 μ., β.θ. = 35,00 μ., Ε = 1.200,00 τ.μ.
  - γγ) υφίστανται κατά την 17.10.1978  
π.λ. = 25,00 μ., β.θ. = 40,00 μ., Ε = 2.500,00 τ.μ.
  - δ) τα γήπεδα που δημοπρατήθηκαν από 17.10.1978 μέχρι και 31.5.1985.
  - ε) Όσα έχουν εμβαδόν 4.000,00 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο μήκους 25 μ.

Β. ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ

- Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000,00 τ.μ. το 200,00 τ.μ.
- Για γήπεδα με εμβαδόν από 4.000,00 τ.μ. μέχρι 8.000,00 τ.μ.  
Ε = 200 + (Εγγρ. - 4000) X 0,02
- Για γήπεδα με εμβαδόν από 8.000,00 τ.μ. και άνω  
Ε = 200 + (Εγγρ. - 8000) X 0,01
- Στα κατά παρέκκλιση όρμη γήπεδα με εμβαδόν α) πολλαπλασιάζουν 2.000,00 τ.μ. Ε = 250,00 τ.μ.  
β) από 1.200,00 έως 2.000,00 τ.μ. Ε = 150 + (Εγγρ. - 1200) / 16  
γ) από 750,00 έως 1.200,00 τ.μ. Ε = 100 + (Εγγρ. - 750) / 9

Γ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ

- Στα κανόνα όρμη 15,00
- Στα κατά παρέκκλιση από 750,00 έως 1.200,00 τ.μ. 2,50 μ.
- από 1.200,00 έως 4.000,00 τ.μ. 5,00 μ.
- από 4.000,00 και άνω 7,50 μ. εφόσον με τα 15,00 μ. δεν οικοδομήσει

Δ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΟΡΟΦΩΝ 2

Ε. ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ

- Για μονόοροφη οικοδομή 4,00 μ.
- Για διώροφη οικοδομή ή διώροφη τμήμα αυτής 7,50 μ.

ΣΤ. ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ

1,20 μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Έγινε χρήση πολεοδομικού τοπογραφικού διαγράμματος του ίδιου πολεοδομικού μηχανικού ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΕΛΕΝΗΣ με προσθήκη συντεταγμένων ΕΓΙΑ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ  
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 92499  
ΠΡΟΤΥΠΩΣ ΚΑΡΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 28017  
Α.Φ.Μ. 028679832 Α.Δ.Υ. ΣΑΜΟΥ

Εργοδότης : ΕΛΕΝΗ ΜΑΝΩΛΙΤΣΑ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση : "ΠΟΤΑΜΙ" ΠΕΡΙΦ. ΠΥΡΓΟΥ - ΣΑΜΟΥ  
Ζ.Ο.Ε. Η3 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Μελετητής : ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου  
**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200

χρόνος μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

υπογραφή - σφραγίδα

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΕΛΕΝΗΣ  
ΔΙΔΑΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 92499  
ΠΡΟΤΥΠΩΣ ΚΑΡΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 28017  
Α.Φ.Μ. 028679832 Α.Δ.Υ. ΣΑΜΟΥ