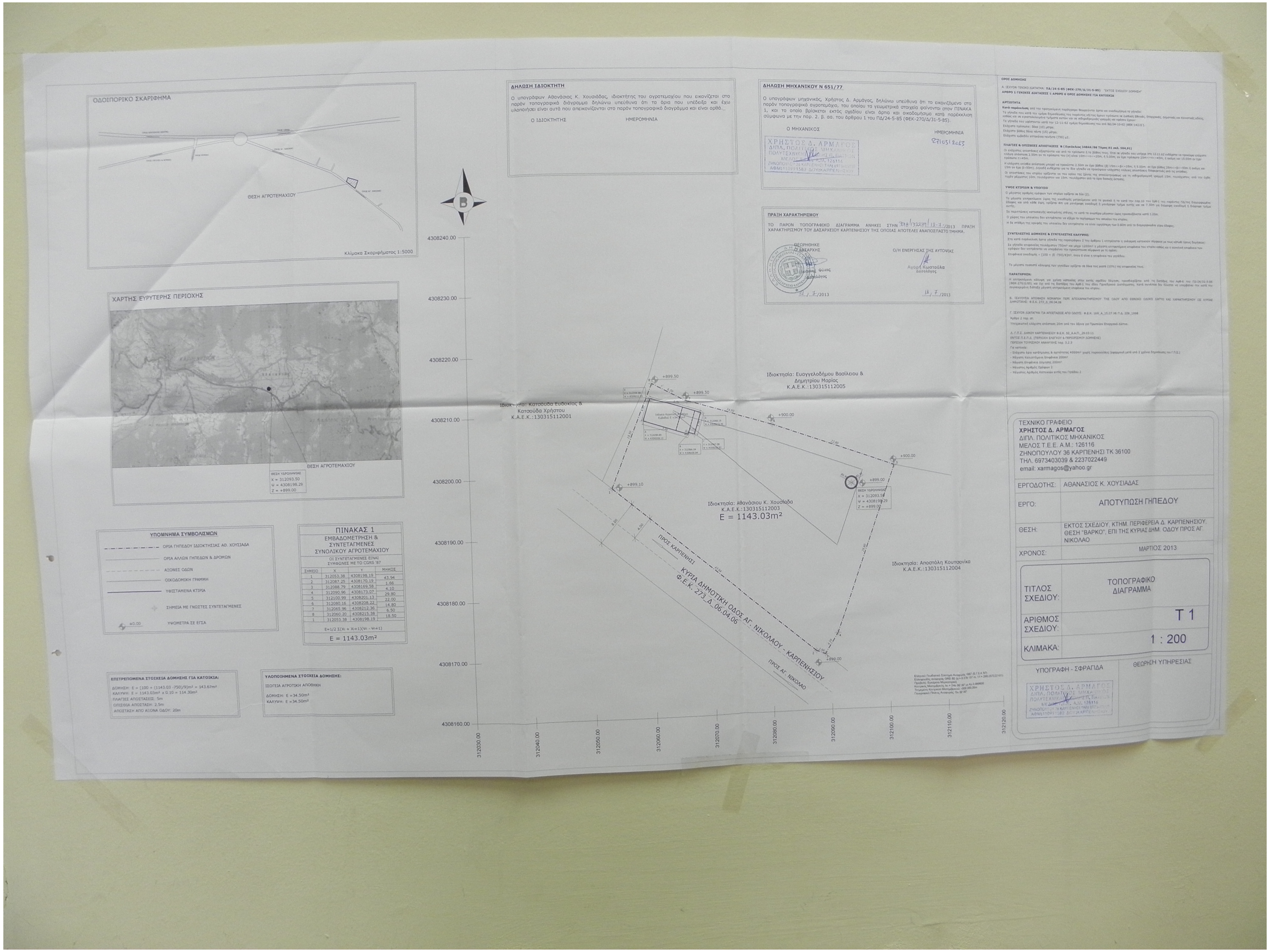
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Κλίμακα Σκαριφήματος 1:5000
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ
Χ = 312093.50
Ψ = 4308198.29
Ζ = +899.00
Β
4308240.00
4308230.00
4308220.00
4308210.00
4308200.00
4308190.00
4308180.00
4308170.00
4308160.00
312030.00
312040.00
312050.00
312060.00
312070.00
312080.00
312090.00
312100.00
312110.00
312120.00
Ιδιοκτησία: Ευαγγελοδήμου Βασίλειου & Δημητρίου Μαρίας
Κ.Α.Ε.Κ.:130315112005
Ιδιοκτησία: Κατσούδα Ευδοκίας & Κατσούδα Χρήστου
Κ.Α.Ε.Κ.:130315112001
Ιδιοκτησία: Αθανάσιου Κ. Χουσιάδα
Κ.Α.Ε.Κ.:130315112003
E = 1143.03m²
Ιδιοκτησία: Αποστόλη Κουτσονίκα
Κ.Α.Ε.Κ.:130315112004
+899.50
+899.50
+900.00
+900.00
+899.00
+899.10
+899.00
6.50
14.80
22.00
29.80
18.50
43.94
8.00
4.00
ΘΕΣΗ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ
Χ = 312093.50
Ψ = 4308198.29
Ζ = +899.00
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ
Φ.Ε.Κ. 273_Δ_06.04.06
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων Αθανάσιος Κ. Χουσιάδας, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπέδειξα και έχω υλοποιήσει είναι αυτά που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και είναι ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ   ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο υπογράφων μηχανικός, Χρήστος Δ. Αρμάγος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό αγροτεμάχιο, του οποίου τα γεωμετρικά στοιχεία φαίνονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1, και το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με την παρ. 2. β. αα. του άρθρου 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ   ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

27/03/2013

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΑΡΜΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 126116
ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΤΗΛ: 6973403039
ΑΦΜ:110991582 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ 378/132281/19-7-/2013 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΤΜΗΜΑ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Φώκας
Δασολόγος
19/7/2013

Ο/Η ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
Αγορή Κωστούλα
Δασολόγος
18/7/2013

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ: **ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85)** "ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ"
ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ & ΑΡΘΡΟ 6 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος πδ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62 (ΦΕΚ-142/Δ').

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

ΠΛΑΓΙΕΣ & ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ & (Εγκύκλιος 34844/86 Τόμος Α1 σελ. 504,91)

Οι ελάχιστες αποστάσεις εξαρτώνται και από το πρόσωπο ή το βάθος τους. Έτσι σε γήπεδο που υπήρχε στις 12.11.62 ενδέχεται να προκύψει ελάχιστη πλάγια απόσταση 2.50m αν το πρόσωπο του (π) είναι 10m<=π<=20m, ή 5.00m, αν έχει πρόσωπο 20m<=π<=45m, ή ακόμη και 15.00m αν έχει πρόσωπο π>45m.

Η ελάχιστη οπίσθια απόσταση μπορεί να προκύπτει 2.50m αν έχει βάθος (β) 15m<=β<=35m, ή 5.00m, αν έχει βάθος 35m<=β<=50m ή ακόμη και 15m αν έχει β>50m). Δηλαδή ενδέχεται για το ίδιο γήπεδο να προκύψουν ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις διαφορετικές από τις οπίσθιες.

Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται εκ του ορίου της ζώνης της απαλλοτριώσεως για τη σιδηροδρομική γραμμή 15m. τουλάχιστον, από την όχθη τυχόν ρέμματος 10m. τουλάχιστον και 10m. τουλάχιστον από τα όρια δασικής έκτασης.

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΥΠΟΓΕΙΟ

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενον από το φυσικό ή το κατά την παρ.10 του άρθ-1 του παρόντος ΠΔ/τος διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται 4m για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7.50m για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά τα ανωτέρω μέγιστον ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20m.

Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

Η δε στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80m από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ:

Στα κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών σύμφωνα με τους κάτωθι όρους δομήσεως:

Σε γήπεδα επιφανείας τουλάχιστον 750m² και μέχρι 1200m² η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει την προκύπτουσα σύμφωνα με τη σχέση:

Επιφάνεια οικοδομής = [100 + (E -750)/9]m², όπου E είναι η επιφάνεια του γηπέδου.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η επιτρεπόμενη κάλυψη για χρήση κατοικίας στην εκτός σχεδίου δόμηση, προσδιορίζεται από τις διατάξεις του Αρθ-6 του ΠΔ-24/31-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) και όχι από τις διατάξεις του Αρθ-1 του ιδίου Προεδρικού Διατάγματος. Κατά συνέπεια δεν δύναται να υπερβαίνει την κατά την συγκεκριμένη διάταξη μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου.

Β. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΡΙ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ: Φ.Ε.Κ. 273_Δ_08.04.06

Γ. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΔΟΥΣ: Φ.Ε.Κ. 169_Α_15.07.98 Π.Δ. 209_1998

Άρθρο 2 παρ. στ.

Υποχρεωτική ελάχιστη απόσταση 20m από τον άξονα για Πρωτεύον Επαρχιακό δίκτυο.

Δ. Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ Φ.Ε.Κ. 50_Α.Α.Π._29.03.11
ΕΝΤΟΣ Π.Ε.Π.Δ. (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ παρ. 3.2.3

Για κατοικία:
- Ελάχιστο όριο κατάτμησης & αρτιότητας 4000m² χωρίς παρεκκλίσεις (εφαρμογή μετά από 2 χρόνια δημοσίευσης του Γ.Π.Σ.)
- Μέγιστη Καλυπτόμενη Επιφάνεια 200m²
- Μέγιστη Επιφάνεια Δόμησης 200m²
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων 2
- Μέγιστος Αριθμός Κατοικιών εντός του Γηπέδου 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΘ. ΧΟΥΣΙΑΔΑ
- ΟΡΙΑ ΑΛΛΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΔΡΟΜΩΝ
- ΑΞΟΝΕΣ ΟΔΩΝ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ
- ΣΗΜΕΙΑ ΜΕ ΓΝΩΣΤΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
- ±0.00 ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΕΓΣΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ & ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΕΣ ΜΕ ΤΟ CGRS '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	312053.38	4308198.19	43.94
2	312087.25	4308170.19	1.66
3	312088.79	4308169.58	4.10
4	312090.96	4308173.07	29.80
5	312100.99	4308201.13	22.00
6	312080.16	4308208.22	14.80
7	312065.96	4308212.36	6.50
8	312060.20	4308215.38	18.50
1	312053.38	4308198.19	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 1143.03m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

ΔΟΜΗΣΗ: Ε = [100 + (1143.03 -750)/9]m² = 143.67m²
ΚΑΛΥΨΗ: Ε = 1143.03m² x 0.10 = 114.30m²
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 5m
ΟΠΙΣΘΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ: 2.5m
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΟΔΟΥ: 20m

ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΔΟΜΗΣΗ: Ε =34.50m²
ΚΑΛΥΨΗ: Ε =34.50m²

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΑΡΜΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 126116
ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΤΚ 36100
ΤΗΛ. 6973403039 & 2237022449
email: xarmagos@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΧΟΥΣΙΑΔΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ. ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΘΕΣΗ "ΒΑΡΚΟ", ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜ. ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ
ΧΡΟΝΟΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΑΡΜΑΓΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 126116 ΖΗΝΟΠΟΥΛΟΥ 36 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ ΤΗΛ: 6973403039 ΑΦΜ:110991582 ΔΟΥ:ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	