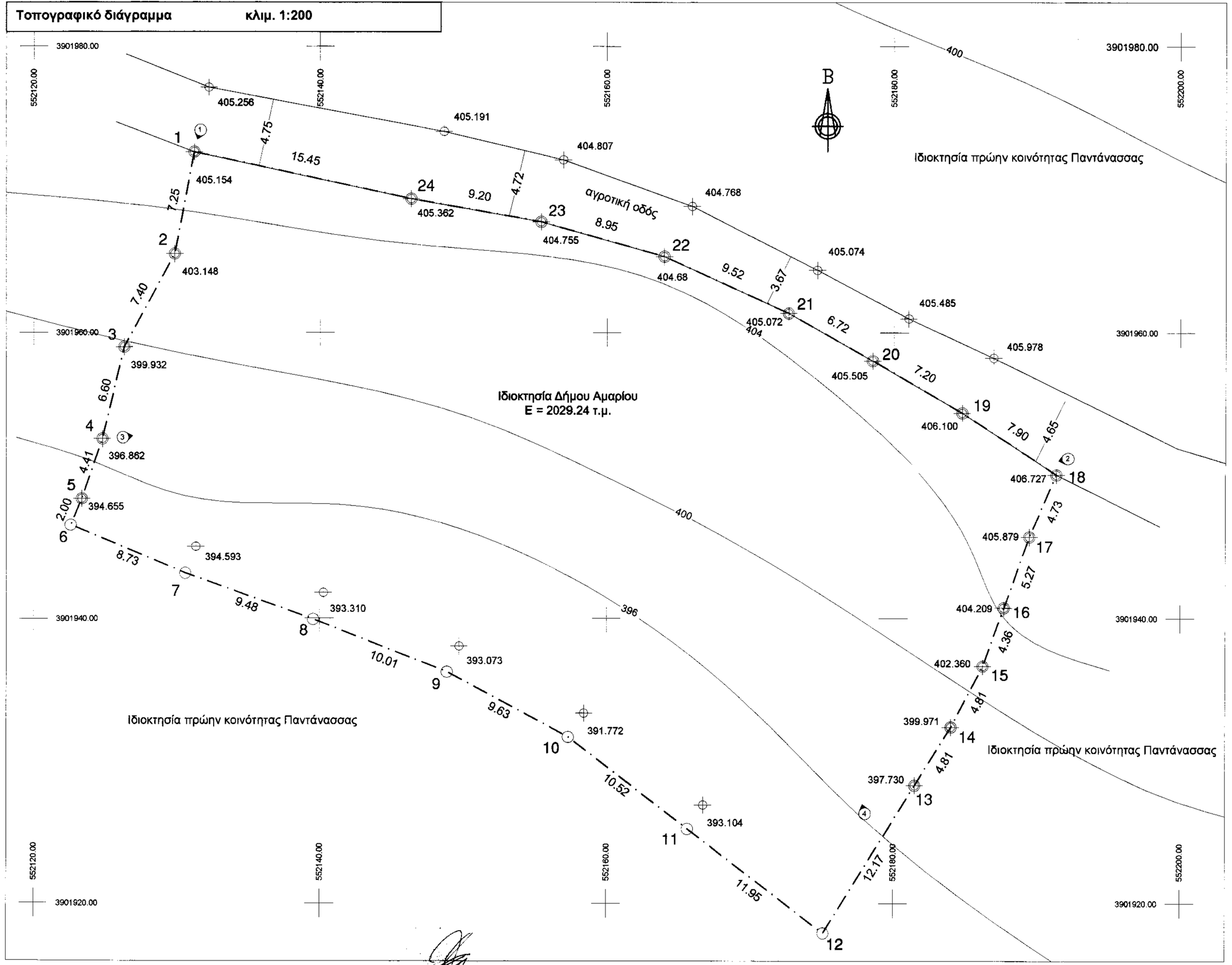
Τοπογραφικό διάγραμμα **κλιμ. 1:200**



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-... -23-24-1 και με εμβαδόν **2029.24** τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Αχλαδάρμι" στην κτηματική περιφέρεια οικισμού Παντανάσσης, Τοπικής κοινότητας Παντανάσσης, Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου, ότι:

α) είναι μη άρτιο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται **εκτός** ορίων οικισμού Παντανάσσης, Τοπικής κοινότητας Παντανάσσης, Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

δ) εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα. Είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Δεν χρήζει πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Δεν υπόκειται σε περιοχή υπό κτηματογράφιση για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. Βρίσκεται εντός περιοχής NATURA (εντός ΕΖΔ και εκτός ΖΕΠ)

ε) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ζ) Έχει πρόσωπο 64,94 μ σε αγροτική οδό. Έχει έμβαση βόρεια από από αγροτική οδό μέσου πλάτους 4,5 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΧΙΕΝΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: **Ε1-2-3-... 23-24-1 = 2029.24 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

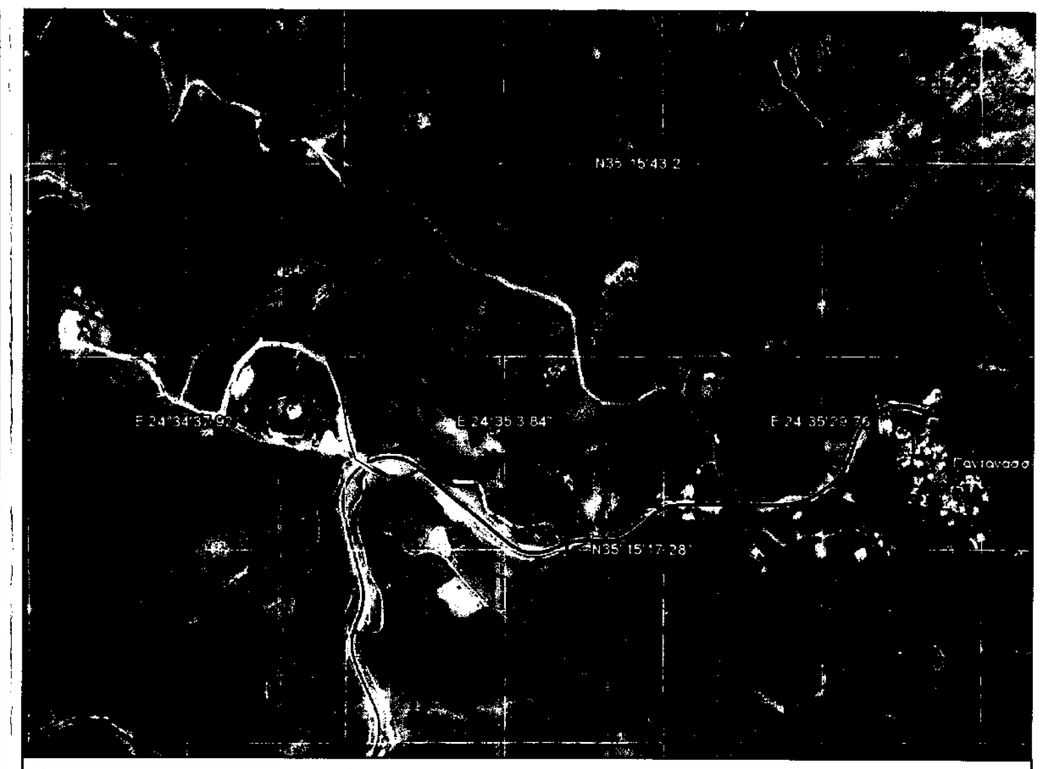
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χαρτογραφική ακρίβεια.
- Τα όρια υποδείχθησαν επι τόπου από τον Ιερωνυμάκη Αλέξανδρο του Εμμανουήλ.

Όροι δόμησης
Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)

ΑΡΘΡΟΝ-1
Αρτιότητα κατά κανόνα :
4000 μ2, πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ

ΑΡΘΡΟΝ-3
Αντλητικές εγκαταστάσεις - υδατοδεξαμενές – φρέατα
1. Η ανόρυξη φρεάτων, κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεξαμενών επιτρέπονται ανεξαρτήτως αρτιότητας γηπέδου, με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομήσεως.
α) Τα κτίσματα για στέγαση των αντλητικών εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν τις απολύτως απαραίτητες για το σκοπό αυτό διαστάσεις και μέγιστο ύψος δύο και μισό (2,50) μέτρα. Στα ανωτέρω κτίρια δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 5 εδάφιον α του παρόντος.
Τ' ανωτέρω εφόσον τα φρέατα δεν εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.
β) Το μέγιστο ύψος των υδατοδεξαμενών ορίζεται:
Σε δύο και μισό (2,50) μέτρα όταν κατασκευάζονται στο έδαφος και σε ένδεκα (11) μέτρα όταν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα.
Η απόσταση των υδατοδεξαμενών από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.
2. Στις περιπτώσεις της προηγουμένης παραγράφου 1 απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Νομαρχίας στην οποία βεβαιούται ότι:
α) Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι επιβεβλημένη η κατασκευή κτίσματος στεγάσεως αντλητικών εγκαταστάσεων ή και υδατοδεξαμενής.
β) Οι απούμενες διαστάσεις των ανωτέρω κατασκευών είναι οι ελάχιστες απολύτως αναγκαίες για το σκοπό που προορίζονται.
γ) Επιβάλλεται η κατασκευή υδατοδεξαμενής σε υποστυλώματα εφόσον συντρέχει περίπτωση.

-Γίνεται έλεγχος εκσκαφών εκτός οικισμού Παντανάσσης.



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας **κλίμακα 1:10000**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας		στύλος ΔΕΗ
746.065	υψόμετρα		λιθότοιχος
①	θέση λήψης φωτογραφίας		συρματόπλεγμα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ**
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	**ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ**
ΘΕΣΗ	θέση "Αχλαδάρμι" κτηματικής περιφέρειας οικισμού Παντανάσσης Τοπικής κοινότητας Παντανάσσης Δημοτικής Ενότητας Συβρίτου Δήμου Αμαρίου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου

5-2-2015

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

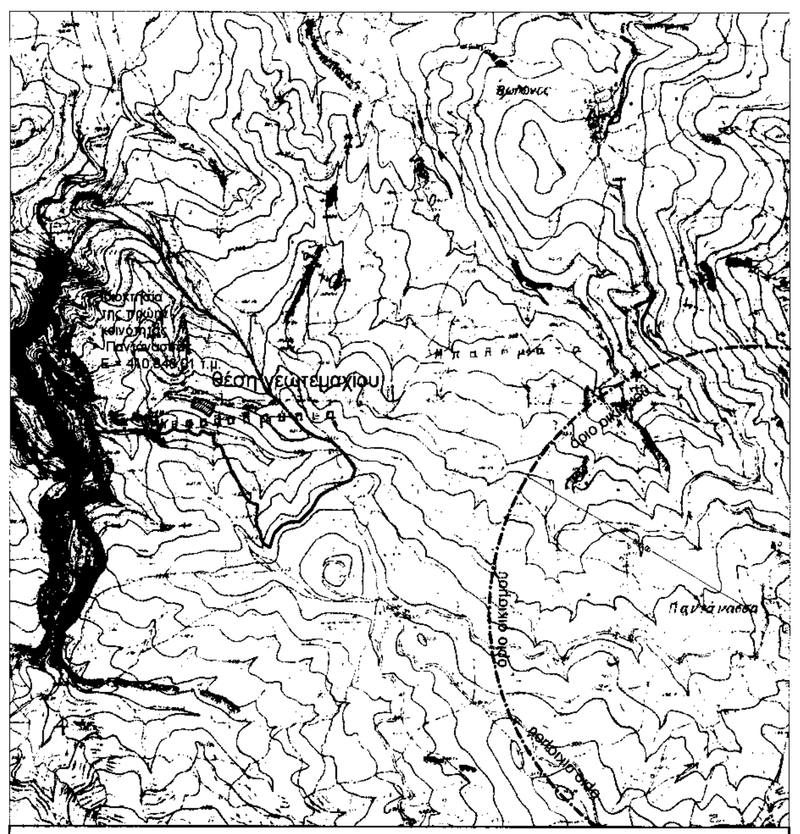
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - συντεταγμένες κορυφών γεωτεμαχίου (ΕΓΣΑ 87)				
Σημείο	Χi	Υi	Χ(i+1)-Χ(i-1)	Υ.*[Χ(i+1)-Χ(i-1)]
1	552131,22	3901972,62	-16,45	-64203837,83
2	552129,86	3901965,49	-4,88	-19039250,43
3	552126,34	3901958,99	-5,06	-19727134,06
4	552124,81	3901952,57	-2,97	-11580214,84
5	552123,37	3901948,39	-2,21	-8627598,10
6	552122,59	3901946,55	7,27	28368761,24
7	552130,64	3901943,16	16,96	66168761,87
8	552139,55	3901939,93	18,21	71072665,19
9	552148,86	3901936,22	17,78	69366280,99
10	552157,33	3901931,65	16,79	65526308,83
11	552165,65	3901925,21	17,78	69358671,66
12	552175,11	3901917,91	15,84	61808720,77
13	552181,49	3901928,27	8,90	34711163,66
14	552184,00	3901932,36	4,73	18440142,15
15	552186,22	3901936,63	3,67	14325960,35
16	552187,67	3901940,74	3,23	12585319,66
17	552189,44	3901945,70	3,64	14212837,22
18	552191,32	3901950,05	-4,73	-18446859,05
19	552184,71	3901954,38	-12,82	-50011349,31
20	552178,50	3901958,02	-12,06	-47061125,54
21	552172,65	3901961,35	-14,50	-56597168,99
22	552163,99	3901965,31	-17,28	-67411523,36
23	552155,38	3901967,74	-17,68	-68978595,45
24	552146,32	3901969,35	-24,16	-94262995,12
			2Ε=	-4058,49
			Ε=	-2029,24

Φωτογραφία από θέση λήψης 1

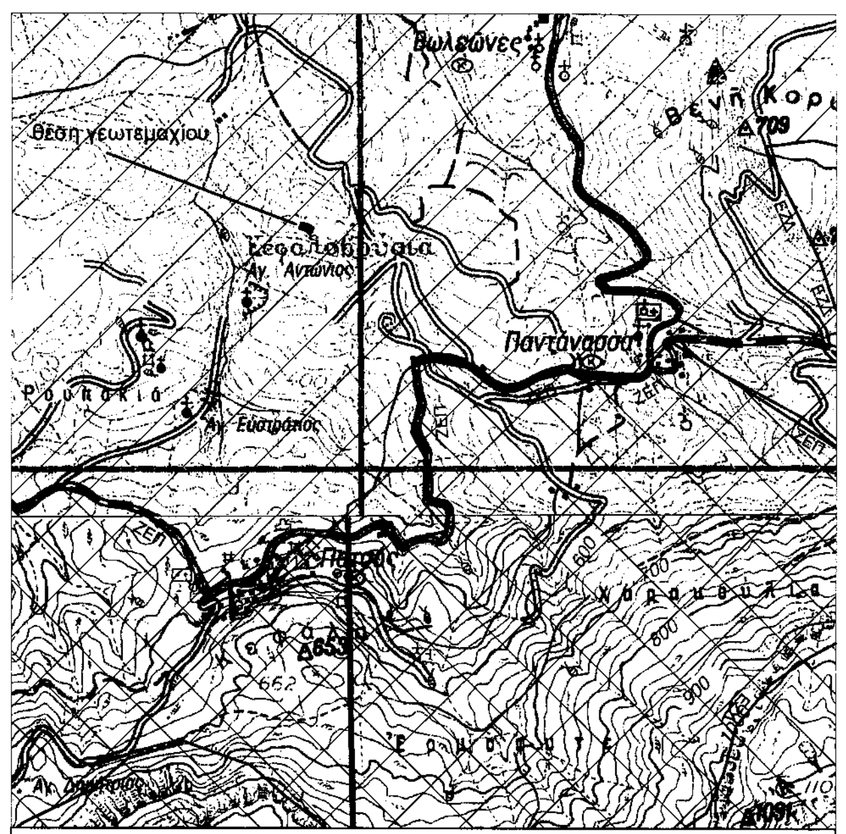
Φωτογραφία από θέση λήψης 2

Φωτογραφία από θέση λήψης 3

Φωτογραφία από θέση λήψης 4



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής **κλίμακα 1:15000**



Απόσπασμα χάρτη NATURA **κλίμακα 1:25000**

ΕΜΒΑΔΟΝ	**Ε1-2-3-... 23-24-1 = 2029.24 τ.μ.**
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Ειρήνη Εμ. Κατσούγκρη
Μηχ. Δομοστατικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΧΙΕΝΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΝΗ ΠΕΡΧΙΕΝΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Δ.Α. ΑΜΑΡΙΟΥ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β1