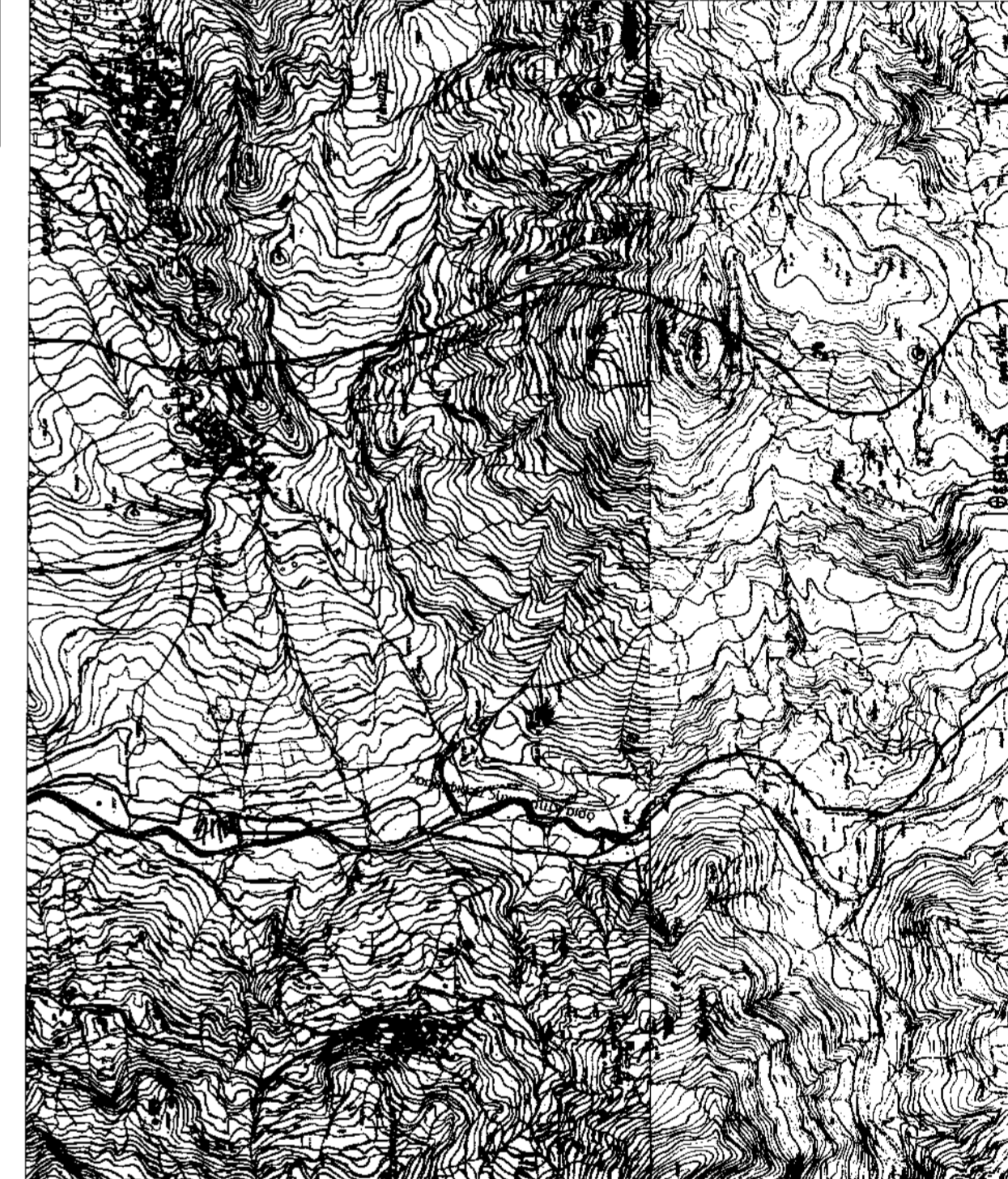
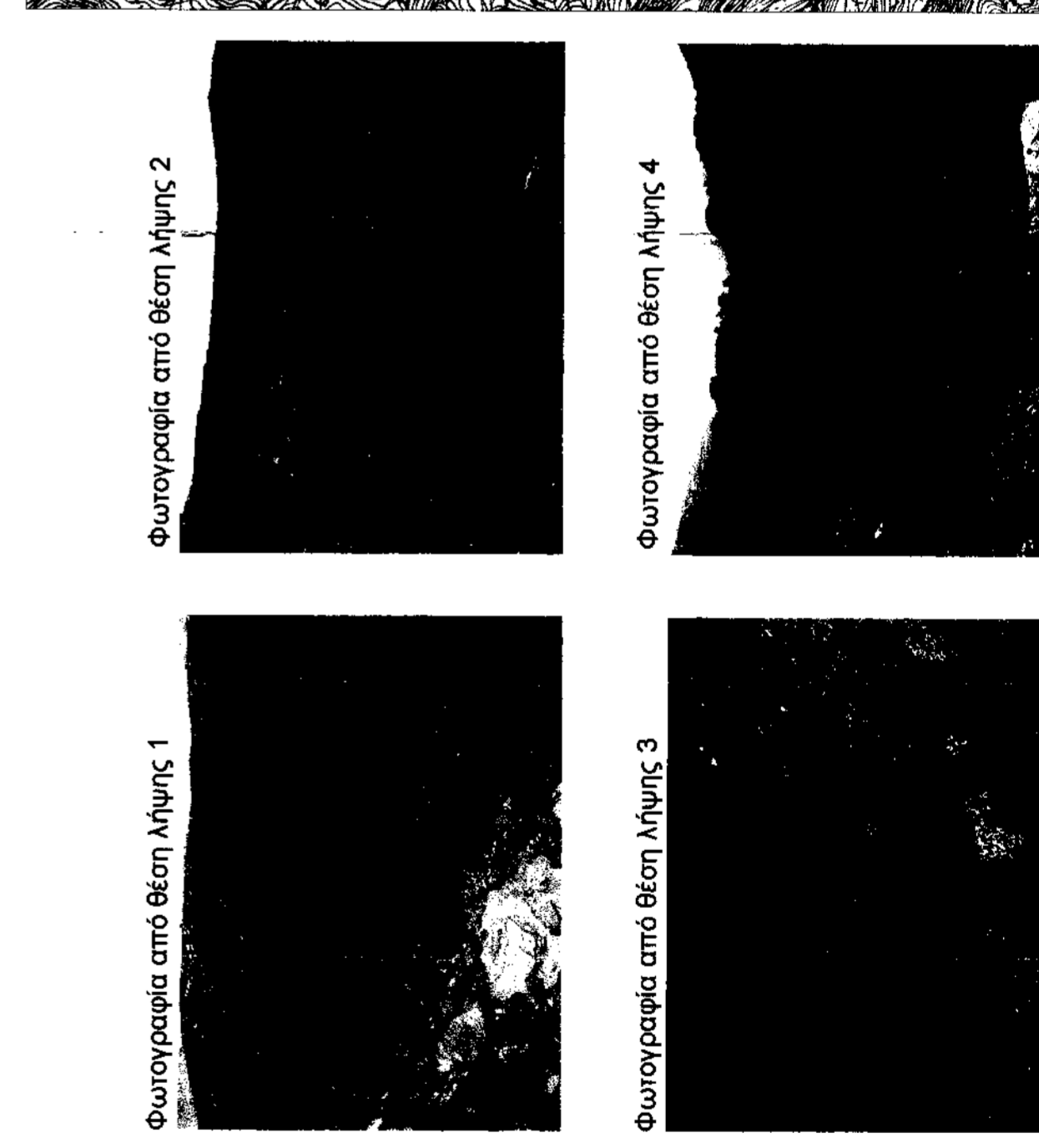


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

--- --	όριο Ιδιοκτησίας	στόλος ΔΕΗ
746 065	υψόμετρα	λιθότομος
⊙	θέση λήψης φωτογραφίας	συμπατάκι

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ - συντεταγμένες κορυφών γεωμετρικού (ΕΓΣΑ 87)

Σημείο	Χi	Υi	Χi+1 - Χi-1	Υi+1 - Υi-1
1	563958.44	3893937.78	-53.67	-208995428.42
2	563957.19	3893930.35	-4.84	-18838835.01
3	563953.61	3893913.96	-5.06	-19703204.64
4	563952.13	3.893.902	70.11	273005336.32
5	564023.72	3.893.878	69.36	270098827.70
6	564021.50	3.893.888	-5.28	-20551938.66
7	564018.44	3.893.901	-6.31	-24566624.20
8	564015.19	3893917.58	-7.58	-29496425.67
9	564010.66	3.893.933	-56.71	220057214.62



Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία 1-2-3...-8-9-1 και με εμβάδων 2794.10 μ.τ., που βρίσκεται στη θέση "Προφήτης Ηλίας" στην κτηματική περιφέρεια οικισμού Βιζαρίου, Τοπικής κοινότητας Βιζαρίου, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου ότι:

- είναι μη όριο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Βιζαρίου, Τοπικής κοινότητας Βιζαρίου, Δημοτικής Ενότητας Κουρητών, Δήμου Αμαρίου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισοφών σε γη και χρήση.
- εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Δεν διέρχεται κανένας φυσικός αερίου ή οδός προορισμένη του 1923. Διέρχεται ρέμα παράλληλα του δικτικού ορίου. Είναι εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδισμού. Δεν χράζει πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Δεν υποκείται σε περιογή υπό κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου. Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA (εκτός ΕΖΩ και εκτός ΖΕΠ)
- εντός των ορίων γεωμετρικών δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα.
- Εχει πρόσβαση διπλα 36.46 μ σε ασφαλτική οδό μέσω πλάτους 3.20 μ και έμβαση διπλα από την ασφαλτική οδό μέσω πλάτους 3.20 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΣ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΡΜΑΧΙΟΥ: Ε1-2-3...-8-9-1 = 2794.10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο φρεατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χαρακτηριστική ακρίβεια.
- Τα όρια υποδείχθηκαν επί τοπου από τον Ιερωμόνη Αλέξανδρο του Ειμμανουήλ

Όροι Δόμησης
Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ31-5-85) & Ν.3212/03(ΦΕΚ308/Α/03)

ΑΡΘΡΟΝ-1
Απόσταση κατά κανόνα :
4000 μ2, πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ

ΑΡΘΡΟΝ-3
Ανυψωτικές εγκαταστάσεις - υδατοδεδεμένες - φρέατα

- Η ανώτερη φρεσίτων, κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων και υδατοδεδεμένων επιτρέπονται ανεξαρτήτως αρτηριακής γηπέδου, με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δομίσιας.
- Τα κτίσματα για στέγηση των αντλητικών εγκαταστάσεων πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες αποστάσεις για το σκοπό αυτό διαστάσεις και μέγιστο ύψος δύο (2,50) μέτρα. Στα ανωτέρω κτίρια δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 5 εδαφών α του παρόντος.
- Αυτά εφόσον εφόσον τα φρέατα δεν εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.
- Το μέγιστο ύψος των υδατοδεδεμένων ορίζεται σε δύο και μισό (2,50) μέτρα όταν κατασκευάζονται στο έδαφος και σε ένδεκα (11) μέτρα εάν κατασκευάζονται σε υποστυλώματα.

Η απόσταση των υδατοδεδεμένων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε πέντε (5) μέτρα.

- Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου 1 απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας της οικίας Νομαρχίας στην οποία βεβαιώνεται ότι:
 - Στη συγκεκριμένη περίπτωση είναι επιβεβλημένη η κατασκευή κτίσματος στεγάνσεως αντλητικών εγκαταστάσεων ή και υδατοδεδεμένης.
 - Οι απαιτούμενες διαστάσεις των ανωτέρω κατασκευών είναι οι ελάχιστες απαιτούμενες αναγκαίες για το σκοπό που προορίζονται.
 - Επιβάλλεται η κατασκευή υδατοδεδεμένης σε υποστυλώματα εφόσον συντρέχει περίπτωση.

-Γίνεται έλεγχος εκκαθαρών εκτός οικισμού Βιζαρίου (ΦΕΚ 527/Β/24-8-87)

κλίμακα 1:10000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ

Θέση "Προφήτης Ηλίας"
Κτηματικής περιφέρειας οικισμού Βιζαρίου
Τοπικής κοινότητας Βιζαρίου
Δημοτικής Ενότητας Κουρητών
Δήμου Αμαρίου
Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1-2-3...-8-9-1 = 2794.10 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Τ.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΡΕΝΤΑΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ