



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:250

ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβλών (Α.Β.Γ. — Ω.ΛΙ.Α.) — 2675.49τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το έδαφος είναι επίπεδο στο κεντρικό σημείο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'97
2. Οι όψεις της για τα γειωτά υπό-σχεδιασμένα απόλυτα με ύψόμετρο μέτρο
3. Η όψη της από το κεντρικό γεωμετρικό κέντρο οριζοντίως ονομάζεται ΕΓΣΑ'97 DATUM. Διάνοξη
έλλειψοειδούς GRS 80, κεντρική Ε.Υ.Μ. και χρησιμοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χάρτης του
Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΙΑΣΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΝΟΜΟΥ 4608/2011

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Γεώργιος Γεώργιος δηλώνει ότι
α) τα όρια του οικοπέδου - γειωτά έχουν με τα στοιχεία (Α.Β.Γ. — Ω.ΛΙ.Α.) και αριθμόν 2675.49τ.μ. που
βρίσκονται στη θέση Άγιος Γεώργιος, Μύλων, της Τοπικής Κοινότητας Μύλων, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαιοπορίου, του Δήμου Μύλων, του νομού Σιάμης (αυτός οριζώντιος πόδας και αυτός οριζώντιος)
καλύπτονται από μέτρο
β) σύμφωνα με την έκθεση των δεδομένων ορίων του οικοπέδου - γειωτά είναι και για την ομοιότητα
και την αντί του δικαιωμάτος μου

Ο ΔΙΑΣΤΗ

ΔΙΑΣΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΝΟΜΟΥ 641/1977

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γειωτά μου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ. — Ω.ΛΙ.Α.) και αριθμόν
2675.49τ.μ. που βρίσκονται στη θέση Άγιος Γεώργιος, Μύλων, της Τοπικής Κοινότητας Μύλων, της
Δημοτικής Ενότητας Πυλαιοπορίου, του Δήμου Μύλων, του νομού Σιάμης (αυτός οριζώντιος πόδας και αυτός
οριζώντιος) ότι
α) είναι ΜΗ αγρός και ΜΗ οικοδομήσιμο όσον δεν έχει το ελάχιστο απαιτούμενο γειωτά σύμφωνα με τις
κοινοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός οριζώντιος πόδας, και αυτός οριζώντιος οριζώντιος με τον τίτλο Ν. Σίαμη Ζ.Ο.Ε. νότιο
Σίαμη
γ) δεν φαίνεται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισαγωγής σε γη και ζώα
δ) είναι σπουδαίο έδαφος διότι ανήκει στο είδος γειωτά μεσογειακής υψότητας της Α.Ε.Η. η οποία είναι σπουδαίο
έδαφος
ε) είναι σπουδαίο ή σε απόσταση μικρότερη των 70,00 μ. από οποιοδήποτε διατάξεις γειωτά



1. ΕΜΒΛΩΜΕΤΡΙΣΗ

Εμβλών οικοπέδου (Α.Β.Γ. — Ω.ΛΙ.Α.) — 2675.49τ.μ.
Το οικοπέδο βρίσκεται εκτός οριζώντιος πόδας και αυτός οριζώντιος
στη θέση Άγιος Γεώργιος, Μύλων - Τ.Κ. Μύλων - Δ.Ε. Πυλαιοπορίου - Δ. Σιάμη - Ν. Σίαμη
και είναι ΜΗ αγρός και ΜΗ οικοδομήσιμο όσον δεν έχει το ελάχιστο απαιτούμενο γειωτά
σύμφωνα με τις ισχύουσες κοινοδομικές διατάξεις.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

δόμησι βάσει των
Ν. 1577/8-12-1985 (Φ.Ε.Κ. 216-Α')
Ν. 2811/12-13-6/2000 (Φ.Ε.Κ. 146-Α')
Π.Δ. της 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 276-Δ')
Π.Δ. της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ. 106-Α')
Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012)
εκτός οριζώντιος πόδας και αυτός οριζώντιος οριζώντιος με τον τίτλο Ε2
του Π.Δ. της 31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 276 - Δ') και του Π.Δ. της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ. 106-Α')

Οι παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 1 του Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) ισχύουν με τις
αλλαγές που εισήγαξε ο Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) και του Π.Δ. της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ. 106-Α')

Επιβάλλεται η τεχνική προεργασία του οικοπέδου κατά μήκος των ορίων του Εθνικού
Επιχειρήματος και Κοινότητας (Επιχειρηματικό με τους εθνικούς οριζώντιος πόδας και αυτός οριζώντιος)
α) μέγιστη επιφάνεια κτηρίου — 200,00 μ.²
β) η επιβάλλεται η κατασκευή στην επιφάνεια κτηρίου
Εκτός των παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 1 του Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) ισχύουν με τις
αλλαγές που εισήγαξε ο Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) και του Π.Δ. της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ. 106-Α')

Επιβάλλεται η κατασκευή κτηρίου στην επιφάνεια κτηρίου
α) μέγιστη επιφάνεια κτηρίου — 200,00 μ.²
β) η επιβάλλεται η κατασκευή στην επιφάνεια κτηρίου
Εκτός των παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 1 του Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) ισχύουν με τις
αλλαγές που εισήγαξε ο Ν. 4607/9-4-2012 (Φ.Ε.Κ. 79-Α/9-4-2012) και του Π.Δ. της 27-2-1995 (Φ.Ε.Κ. 106-Α')

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ							
ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ Ε - Γ' (1) (2) (3) (4)							
ΤΥΠΟΣ	α	β	γ	δ	ε	στ	ΕΜΒΛΩΝ
Ε1	9,70	0,3	16,80	16,40	2,78	1,28	2,54
Ε2	13,81	4,43	15,73	18,07	4,86	13,4	17,87
Ε3	16,10	1,59	19,87	20,30	2,88	18,7	19,86
Ε4	23,95	4,24	20,87	22,09	2,86	21,82	21,37
Ε5	30,87	4,47	19,81	44,02	1,78	1,14	20,74
Ε6	16,01	0,96	4,27	17,58	1,77	1,80	8,27
Ε7	8,27	5,84	2,79	9,81	1,24	4,53	14,28
Ε8	40,41	6,1	27,21	46,32	8,6	38,81	38,81
Ε9	27,71	6,23	45,15	47,40	3,89	33,87	33,87
Ε10	42,74	7,36	23,29	39,38	2,78	32,22	33,17
Ε11	28,71	7,18	41,26	46,99	1,99	1,8	33,26
Ε12	44,24	7,18	41,26	46,99	1,99	1,8	33,26
Ε13	41,36	7,18	41,26	46,99	1,99	1,8	33,26
Ε14	47,88	7,18	41,26	46,99	1,99	1,8	33,26
Ε15	48,25	6,09	41,23	47,93	3,24	38,87	37,76
Ε16	41,21	4,12	15,23	42,28	1,24	34,49	19,28
Ε17	8,00	4,72	3,29	16,16	1,25	1,48	6,89
Ε18	22,28	2,33	17,43	28,29	1,23	27,75	8,9
Ε19	22,28	2,33	17,43	28,29	1,23	27,75	8,9
Ε20	10,42	0,27	10,88	10,84	1,42	9,27	10,88
Ε21	10,88	4,47	8,22	8,65	2,24	4,90	4,28
Ε22	0,27	4,84	8,27	11,25	0,25	8,88	15,26
Ε23	8,22	2,32	2,80	9,27	0,99	2,7	7,37
Ε24							2675,49

ΕΡΓΟΛΗΠΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΦΩΣΦ. (αυτός οριζώντιος όριο Ε2)

ΑΙΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΥΛΩΝ - Τ.Κ ΜΥΛΩΝ - Δ.Ε ΠΥΛΑΙΟΠΟΡΙΟΥ - Δ ΣΙΑΜΟΥ - Ν ΣΙΑΜΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΡΟΜΠΙΣΣΕ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΔΜΑΚΑ Ε250

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΑΔΜΑΚΑ Ε250

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚΤΕΠΡΟΣΦ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ