



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Ο υπολογισμός των εμφαδών έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
- Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με την υπόδειξη των ορίων που έγινε από τον ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου κ. Κων. Βλάχο.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ - ΕΜΒΑΔΑ

Ιδιοκτήτης αγροτεμαχίου (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) : ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ.  
εμβαδόν = 1.262,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ270Δ και Ν.3212/  
31-12-2003 ΦΕΚ308Α)

APT 10THA:

α) κανόνες : 1) Ελάχιστ. επιβ. 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχ. δρόμο  
2) Τα γήπεδα ποδ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικούς, Επαρ-  
χιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους.  
Εφ όσον έχουν :  
β) Π.σ. = 48 μ., Ελ. Βάθ. = 50 μ. και Ελ. Επιβ. = 4.000 τ.μ.  
β) παρεκκλίση : 1) ελάχιστο επιβ. 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός

β) παρέκκλιση 1) ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης τών 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προ-  
υπάρχουν της 24-4-1977.

1α) ελάχ. εμφαδόν 4.000 τ.μ. προ 31/12/03.  
2α) γήπεδα που έχουν πρόσβαση σε διεθνείς, Εθνικούς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς Δρόμους.

1) Ελ. Πρ.=25 μ., Ελ. Βάθ.=40 μ., Ελ. Εμβ.=2.000 τ.μ. και  
υπογράφεται κατά την 17-10-1978.

ii) ΕΛ.Πρ.=20 μ., ΕΛ.Βαθ.=35 μ., ΕΛ.Εμβ.=1.200 τ.μ. και  
υφίστανται κατά την 12-9-1964.

iii) Ελ. Πρ.=10 μ., Ελ. Βάθ.=15 μ., Ελ. Εμβ.=750 τ.μ. και  
υψίσταται κατά την 12-11-1962.

α)  $750 \text{ €} \cdot \frac{\text{€μβ.οικονόμου}}{1.200 \text{ τ.μ.}}$   
 $\text{κόλυση-δότηση} = 100 + \frac{\text{€μβ.οικονόμου} - 750}{9}$   
 β)  $1.200 \text{ €} \cdot \frac{\text{€μβ.οικονόμου}}{2.000 \text{ τ.μ.}}$

β)  $1.200 \text{ τ.μ.} \cdot \epsilon_{\text{μβ.οικ.οπέδου}} = 2.000 \text{ τ.μ.}$   
 $\text{κάλυψη-δόμηση} = 150 + (\epsilon_{\text{μβ.οικ.οπέδου}} - 1.200) / 16$

κανόνας : 15 μ.  
παρέκκλιση : για τα οικοπέδα των παρεκκλίσεων 2,50 και 5,00 μ.  
ΥΨΟΣ :

ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ 7,50 μ.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

-Ο κάτωθι υπογεγραμμένος κων. Βλάχος δηλώνω ότι είμαι ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,-6,7,8,9,1) και τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι τα ορθά.

-0 ΔΗΛΩΝ-

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (άρθρο 5, Ν.651/77)

Τό αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση "ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΑ" της περιφέρειας των Αφειτών, του Δήμου Νοτίου Πηλίου και είναι κατα παρέκκλιση άρθριο και οικοδομήσιμο, πόσων ποσολίσταται της 12-9-64.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ευρίσκεται σε περιοχή που τελεί υπο κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει απο την θάλασσα 3500 μ.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ.Ε.Ε. 51853  
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΣΟΛΩΝΟΣ 2 και ΙΑΣΟΝΟΣ - ΒΟΛΟΣ  
τηλ. 24210 35390 - 6945 142109

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΒΡΩΜΟΝΕΡΙΑ" - εκτός σχεδίου  
περιφέρεια ΑΦΕΤΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ

KALIMAKA  
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΟΡΕΝΤΗΣ ΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
ΣΟΛΩΝΟΣ 2 • ΒΟΛΟΣ • Α. Μ. Τ. Ε. Ε. 51853  
ΑΦΜ 042825270 • ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ