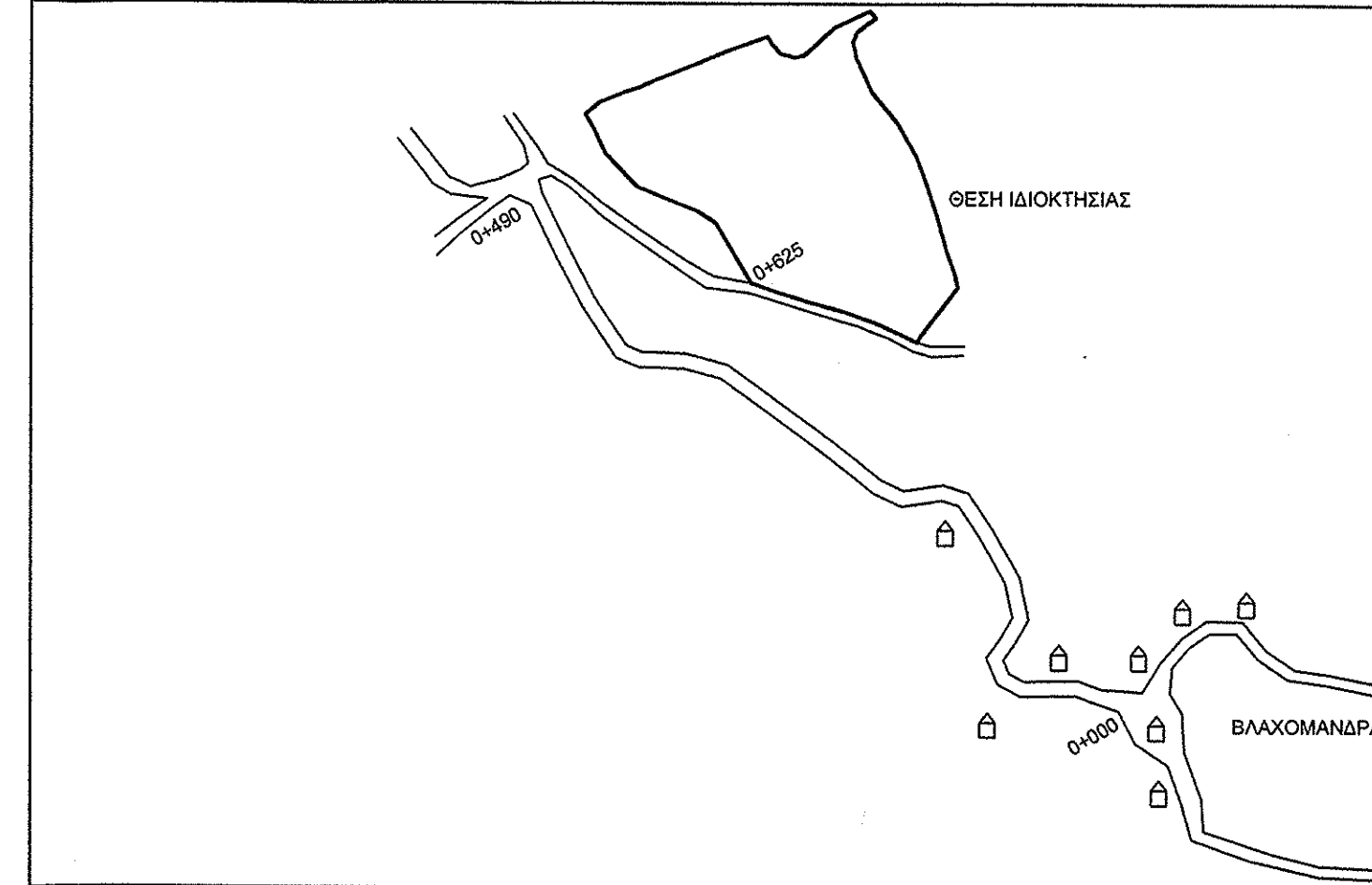


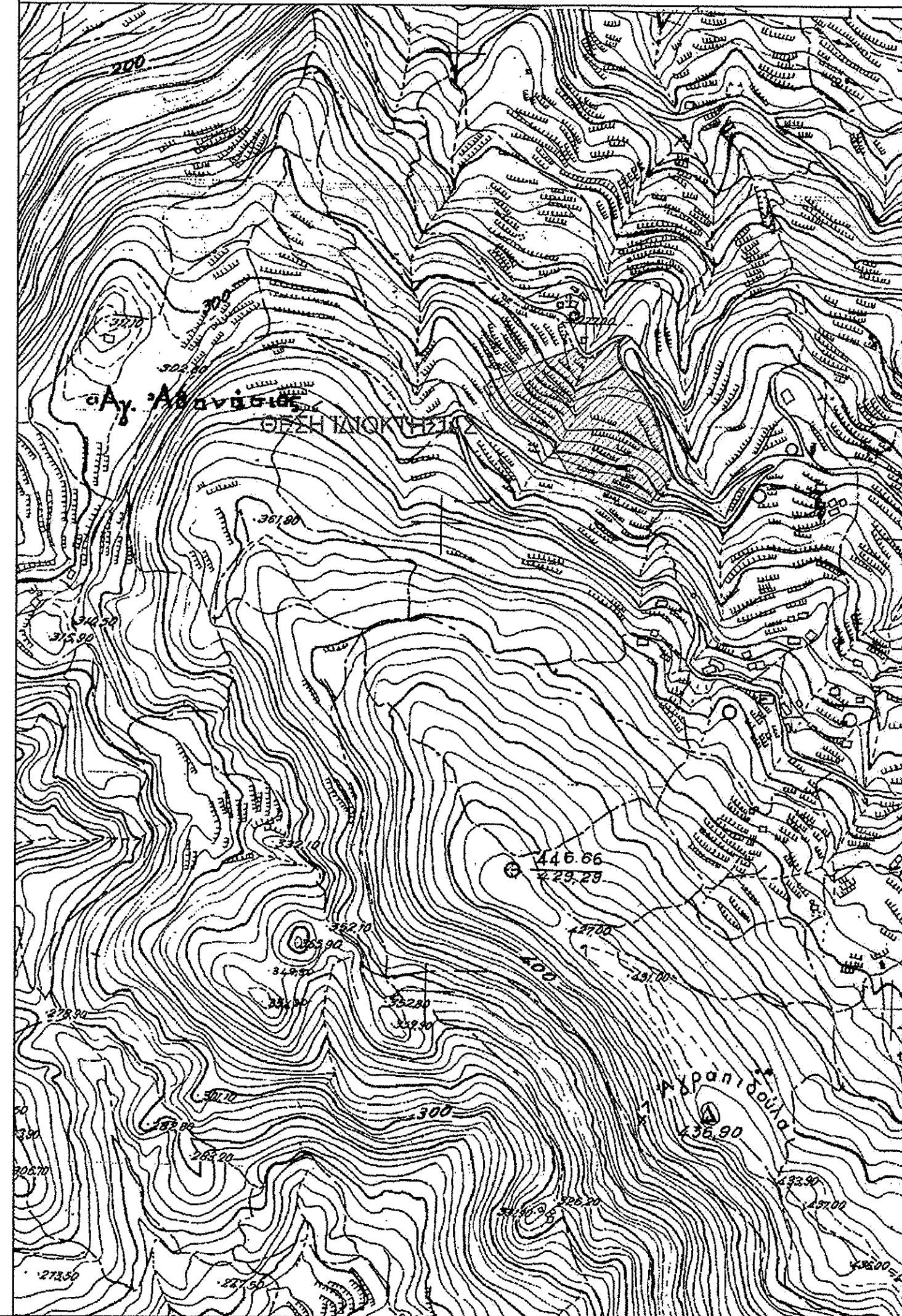
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6204/6



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμητρος εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
 Κανόνες Παρέκλιση
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ² | προ 24.10.62 | προ 12.9.64 | προ 6.10.68
 ,, πρόσωπο : 45 μ | 750 | 1.200 | 2.000
 ,, βάθος : 50 μ | 10 | 20 | 25
 ,, : : 15 | 35 | 40
 Κάλυψη : 10%
 Σ.Δ. : 200 μ² + (Ε - 400) Χ 0,02 για κατοικία
 Όροφοι : Δύο
 Ύψος : 7,50 μ + 1,20 μ. στέγη
 Εντός ζώνης πόλεως κομών και οικισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

ΔΗΛΩΣΗ Ν - 651 / 77
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία Δημόπουλου Ερωτόκριτου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8 -...-40-41-42-43-44-45-1) εμβαδού 18816,94 τ.μ. βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Γέφυρα Μπανά Βλαχομανδρας, Δ.Ε. Ναυπακτίας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800m από τη θάλασσα Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία. Κανένα ρέμα δεν περνά σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από τα όρια του οικοπέδου. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης 66/150/300 kvolt. Δεν απαιτείται εισφορά σε γη ή σε χρήμα σύμφωνα με τον Ν. 1337/83. Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA ή σε περιοχή Αναδασμού.
 Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98605
 Α.Φ.Μ. 045619953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) και εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87. Από τα τριγωνομετρικά:
 ΑΓΡΑΠΙΔΟΥΛΑ 299768.055 42566653.435
 ΑΠΙΔΙΑ 297310.278 4256452.258

που ανήκουν στο φύλλο χαρτή 1:50000 "ΕΥΗΝΟΧΩΡΙΩΝ"
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η αυθεντία της υποδοχής των ορίων όλων των ιδιοκτησιών που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στους ιδιοκτήτες του ανωτέρω ακινήτου σύμφωνα με τη παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν3212 / 2003.
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης δηλώνω ότι τα όρια που περιγράφονται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα τα υπέδειξα επί τόπου στο μηχανικό και είναι ακριβή και σωστά.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
 ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ τηλ. 26340 27685
 Κ. ΠΛΑΤΕΙΑ - ΕΥΠΑΛΙΟ τηλ. 26340 52391
 κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 **Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ :**
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ **ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98605
 Α.Φ.Μ. 045619953 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΨΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 και ανήκει στην αριθ. 18025/537/16-ε-15
 ημερ. 16/2/2015