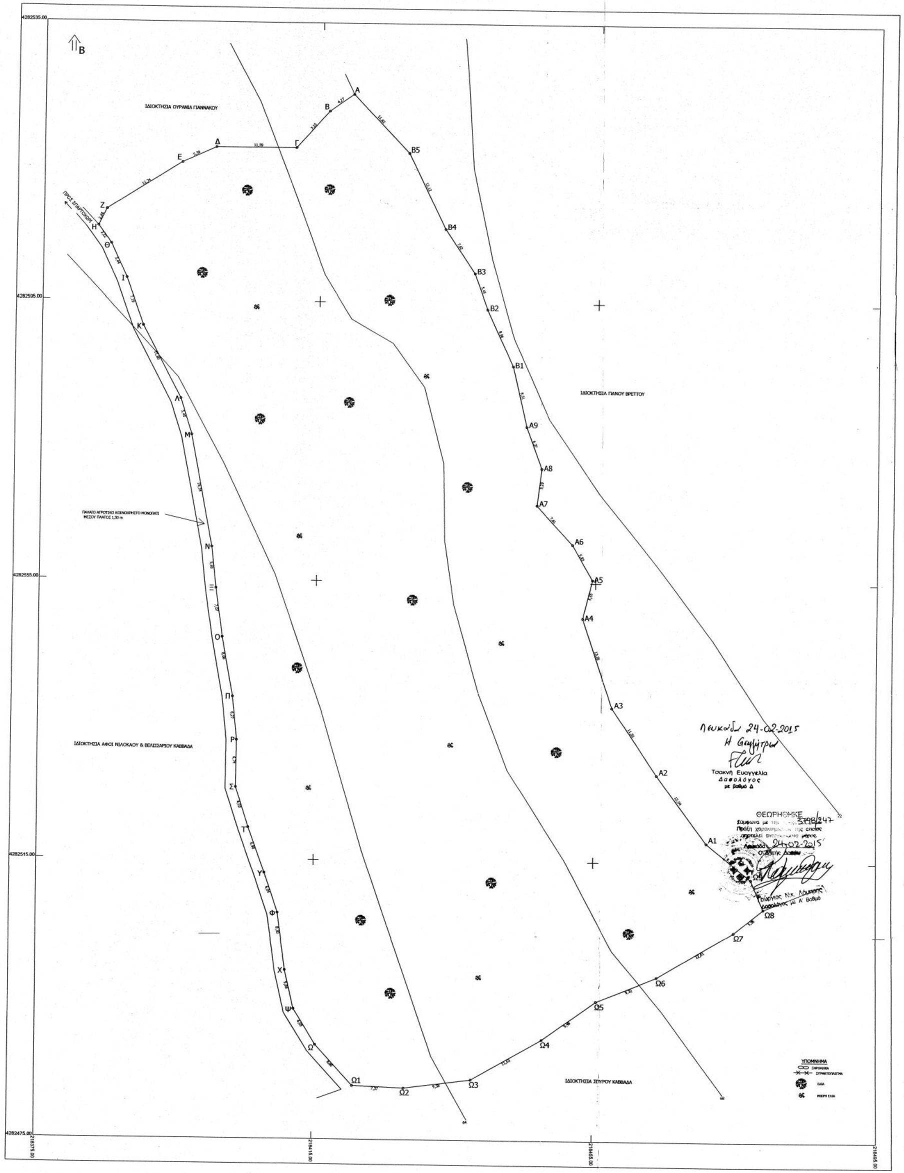
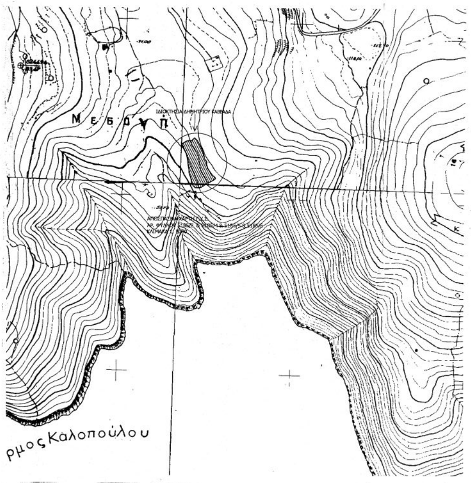


Λευκάδα 24-02-2015
Η Εισηγήτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την ... 3798/247
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 24-02-2015
Ο Δ/ντής Δασών
Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ: «ΚΑΛΛΙΝΙΚΑΤΟ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \Sigma(X_v + X(v-1))*(Y_v - Y(v-1))/2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	218419,517	4282624,824	Ω1	218420,909	4282482,685
Β	218416,023	4282622,376	Ω2	218428,270	4282482,410
Γ	218411,239	4282617,060	Ω3	218437,768	4282483,666
Δ	218399,646	4282617,017	Ω4	218447,827	4282489,500
Ε	218394,734	4282614,807	Ω5	218455,512	4282495,044
Ζ	218383,999	4282607,944	Ω6	218464,131	4282498,598
Η	218382,791	4282605,570	Ω7	218474,944	4282505,087
Θ	218384,679	4282603,002	Ω8	218479,145	4282508,455
Ι	218387,017	4282598,093	Ω9	218477,347	4282512,710
Κ	218389,463	4282591,330	Α1	218471,062	4282517,858
Λ	218394,974	4282580,896	Α2	218463,938	4282527,591
Μ	218396,609	4282575,748	Α3	218457,491	4282537,153
Ν	218399,720	4282559,710	Α4	218453,183	4282549,995
Ξ	218400,394	4282553,819	Α5	218454,532	4282555,481
Ο	218401,389	4282546,818	Α6	218451,613	4282560,531
Π	218402,981	4282538,302	Α7	218446,441	4282566,108
Ρ	218403,650	4282532,071	Α8	218447,074	4282571,365
Σ	218403,581	4282525,329	Α9	218444,850	4282577,330
Τ	218405,451	4282519,592	Β1	218442,842	4282586,007
Υ	218407,817	4282513,109	Β2	218439,069	4282594,133
Φ	218409,777	4282507,396	Β3	218437,173	4282599,244
Χ	218410,926	4282499,175	Β4	218432,903	4282605,554
Ψ	218412,216	4282493,635	Β5	218427,551	4282616,424
Ω	218415,438	4282488,518	Α	218419,517	4282624,824
E = 6.979,50 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:
1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
Δόμηση: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. και μέχρι τα 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα επόμενα ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02. Επιφ. Οικ. = 200+(εμβ. γηπέδου – 4.000)Χ0,02
3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
4)Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,…,Β4,Β5,Α) ιδιοκτησίας: Δημητρίου Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Καλλινικάτο», Δήμου Μεγανησίου και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.
Το γήπεδο έχει εμβαδόν **E= 6.979,50 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 200,00m και λιγότερο από 500,00m.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Δημήτριος Καββαδάς δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	«ΚΑΛΛΙΝΙΚΑΤΟ» Εκτός οικισμού Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ.: 045179861 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ