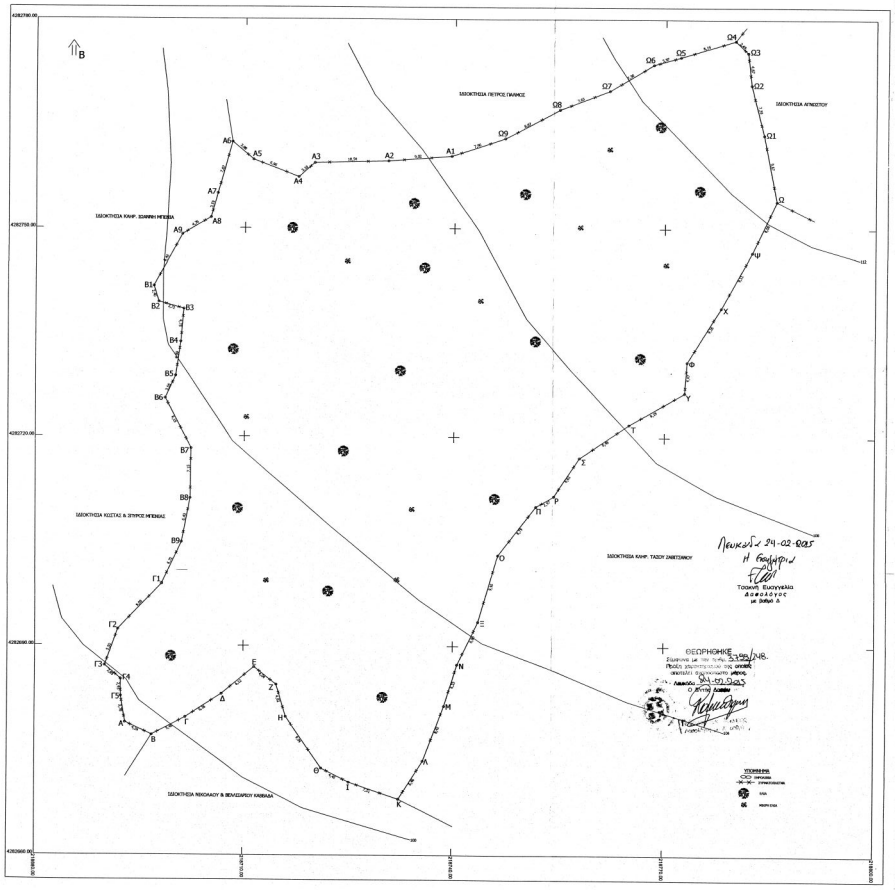


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ: «ΚΟΚΚΙΝΑΤΟ - ΣΚΙΖΙ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΕΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ						
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του						
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
A	218692,972	4282679,014	Θ6	218768,281	4282773,525	
B	218696,810	4282677,233	Θ7	218762,035	4282769,772	
Γ	218701,648	4282675,754	Θ8	218754,908	4282767,058	
Δ	218706,819	4282685,093	Θ9	218747,056	4282762,950	
E	218711,566	4282686,962	A1	218739,524	4282760,370	
Z	218714,759	4282684,665	A2	218730,538	4282759,632	
H	218716,144	4282679,857	A3	218719,990	4282759,369	
Θ	218721,368	4282672,483	A4	218717,656	4282757,337	
I	218725,306	4282670,476	A5	218711,156	4282759,865	
K	218733,425	4282668,074	A6	218708,089	4282762,343	
Λ	218735,857	4282671,542	A7	218705,947	4282754,978	
M	218738,830	4282681,417	A8	218704,980	4282751,522	
N	218740,637	4282687,379	A9	218700,884	4282749,104	
Ξ	218743,578	4282695,514	B1	218696,838	4282741,688	
O	218746,384	4282703,062	B2	218697,339	4282739,390	
Π	218751,703	4282710,062	B3	218701,119	4282738,395	
P	218754,273	4282711,552	B4	218700,703	4282733,668	
Σ	218757,923	4282717,060	B5	218699,955	4282728,565	
T	218764,932	4282723,840	B6	218698,499	4282723,489	
Y	218772,887	4282726,442	B7	218702,236	4282718,262	
Φ	218775,226	4282730,902	B8	218702,362	4282711,108	
X	218778,041	4282738,698	B9	218700,950	4282704,797	
Ψ	218782,489	4282746,447	Γ1	218698,145	4282698,837	
Ω	218785,936	4282753,965	Γ2	218691,884	4282692,330	
Ω1	218784,688	4282763,460	Γ3	218690,006	4282687,152	
Ω2	218782,287	4282770,629	Γ4	218692,500	4282685,196	
Ω3	218781,749	4282775,572	Γ5	218692,339	4282682,744	
Ω4	218779,944	4282776,984	A	218692,972	4282679,014	
Ω5	218772,103	4282774,626				
			E = 5.598,36 μ2			

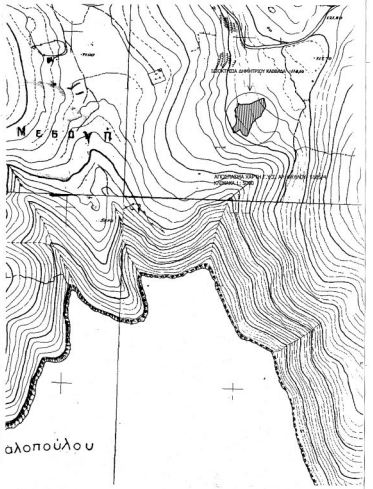
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί.
1)Ελάχιστο γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσοψο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γηπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
Δόμηση: Για γηπεδο εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. και μέχρι τα 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000τ.μ. τα 200 τ.μ. για τα επόμενα ίσα με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,02. Επομ. Ολ. = 200+(εμβ. γηπέδου - 4.000)X0,02
3) Υποχρέωση του κτιρίου 15,00η υπολογιζόμενο από τα όρια του γηπέδου
4)Αληθής υψόμετρο 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διόροφη οικοδομή ή διόροφο τμήμα αυτής, Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης, το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με σημεία (A,B,Γ,....Γ4,Γ5,A) ιδιοκτησίας Δημητρίου Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Κοκκινάνο - Σκιζί», Δήμου Μεγανησίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (ήδη κατά δόμηση ιδιοκτήτη προϋπάρχει της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/03 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003) και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε= 5.598,36 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 200,00m και λιγότερο από 500,00m.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Καββαδάς δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υποδείχθηκαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ: «ΚΟΚΚΙΝΑΤΟ - ΣΚΙΖΙ» Εκτός οικισμού Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ: 57984 ΤΑΞΗ: ΠΟΥ Σ
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26452 23047
Α.Φ.Μ.: 045173[illegible] Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ: [illegible] ΤΑΞΗ: ΠΟΥ Σ
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26452 23047
Α.Φ.Μ. 045173[illegible] Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ