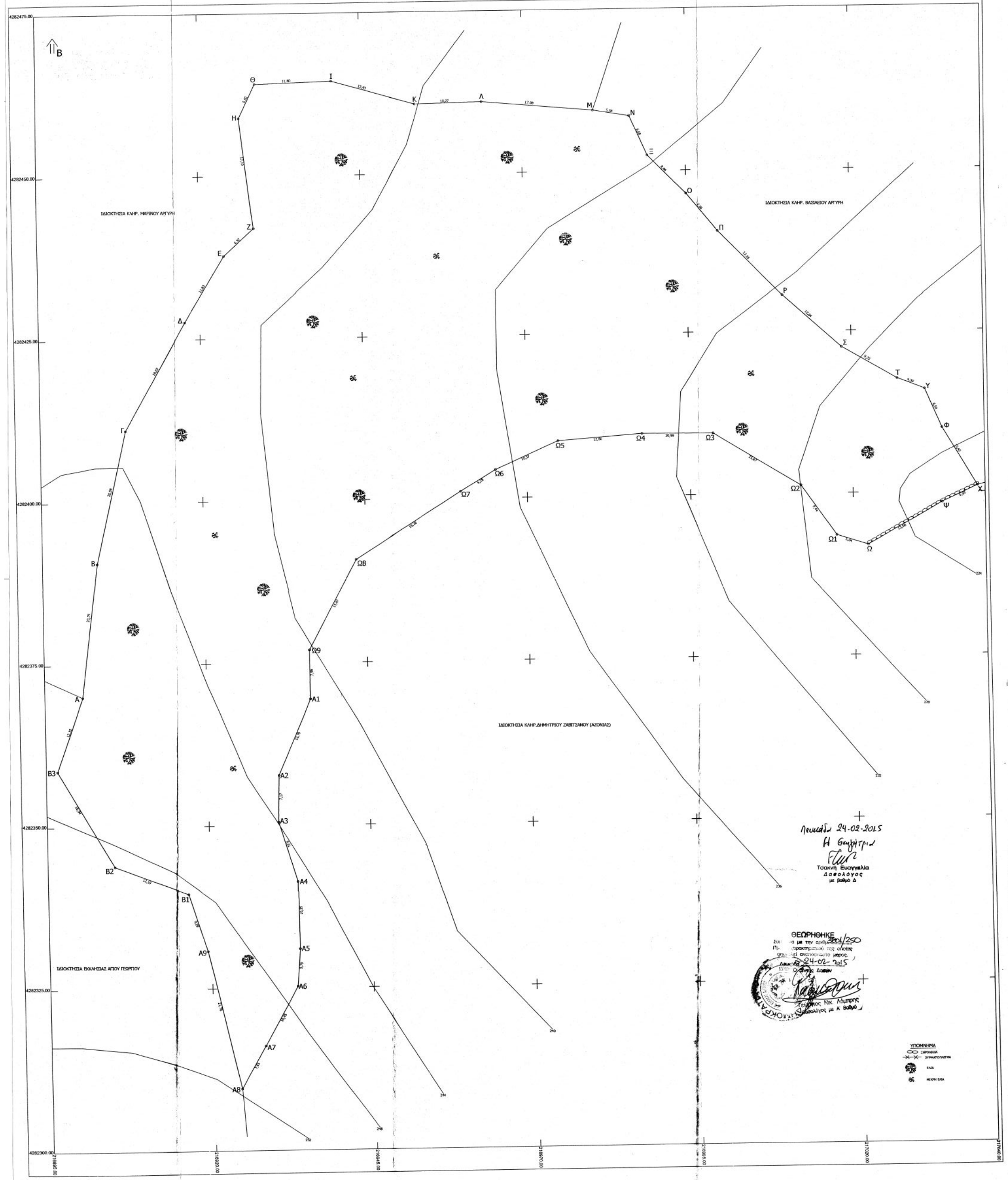

Β
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Η
Ζ
Ε
Δ
Γ
Β
Α
Β3
Β2
Β1
Α9
Α8
Α7
Α6
Α5
Α4
Α3
Α2
Α1
Ω9
Ω8
Ω7
Ω6
Ω5
Ω4
Ω3
Ω2
Ω1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΡΓΥΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΡΓΥΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ (ΑΖΟΝΙΑΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4282475.00
4282450.00
4282425.00
4282400.00
4282375.00
4282350.00
4282325.00
4282300.00
217020.00
217040.00
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΕΛΙΑ
ΜΙΚΡΗ ΕΛΙΑ

Λευκάδα 24-02-2015
Η Βαθμίτρια

Τσακνή Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 3801/250
Πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 24-02-2015
Ο Δ/ντής Δασών

Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ: «ΡΑΧΕΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \Sigma(X\nu + X(\nu-1)) * (Y\nu - Y(\nu-1))/2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	216900,806	4282370,042	**Ω**	217022,186	4282391,940
Β	216903,387	4282390,617	**Ω1**	217017,393	4282393,496
Γ	216908,097	4282411,072	**Ω2**	217011,987	4282401,229
Δ	216917,585	4282427,619	**Ω3**	216998,642	4282409,447
Ε	216923,809	4282437,678	**Ω4**	216987,351	4282409,555
Ζ	216928,502	4282441,905	**Ω5**	216974,820	4282408,627
Η	216926,362	4282458,867	**Ω6**	216965,180	4282404,300
Θ	216928,883	4282464,115	**Ω7**	216959,813	4282401,045
Ι	216940,674	4282464,478	**Ω8**	216943,488	4282390,792
Κ	216953,576	4282460,743	**Ω9**	216936,092	4282376,974
Λ	216963,841	4282460,958	**Α1**	216936,095	4282369,412
Μ	216980,854	4282459,406	**Α2**	216930,966	4282357,700
Ν	216986,361	4282458,482	**Α3**	216930,774	4282350,536
Ξ	216989,093	4282452,389	**Α4**	216933,574	4282341,342
Ο	216995,035	4282446,392	**Α5**	216933,655	4282331,004
Π	216999,804	4282440,524	**Α6**	216933,169	4282325,239
Ρ	217009,556	4282430,544	**Α7**	216928,110	4282316,097
Σ	217018,509	4282422,491	**Α8**	216924,262	4282309,537
Τ	217026,920	4282417,561	**Α9**	216919,430	4282330,753
Υ	217030,996	4282415,937	**Β1**	216916,581	4282339,599
Φ	217033,572	4282409,927	**Β2**	216905,172	4282343,891
Χ	217038,832	4282400,931	**Β3**	216896,755	4282358,591
Ψ	217033,456	4282398,418	**Α**	216900,806	4282370,042

Ε = 7.881,63 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004

Δόμηση: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 8.000τ.μ. τα 280 τ.μ. για τα επόμενα ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01.

Επιφ. Οικ. = 280+(εμβ. γηπέδου – 8.000)Χ0,01

3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου

4)Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,…,Β2,Β3,Α) ιδιοκτησίας: Γεωργίου Δημητρίου Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Ράχες», Δήμου Μεγανησίου και είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (διότι κατά δήλωση ιδιοκτήτη προϋπάρχει της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν.3212/03 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003) και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε= 7.881,63 τ.μ.**

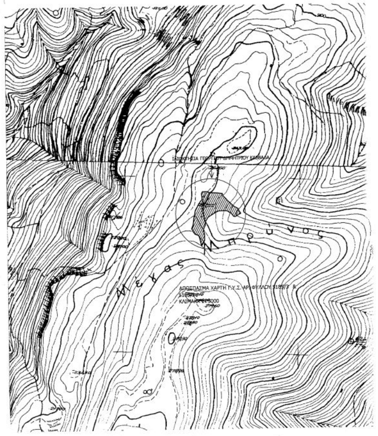
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 800,00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Γεώργιος Δημητρίου Καββαδάς δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ


Μέγας Μπρούνος
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 518573 &
518575
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: «ΡΑΧΕΣ» Εκτός οικισμού Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57566 ● ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ.: 045179851 ● Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε Δ Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
ΑΦΜ 045179851 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ