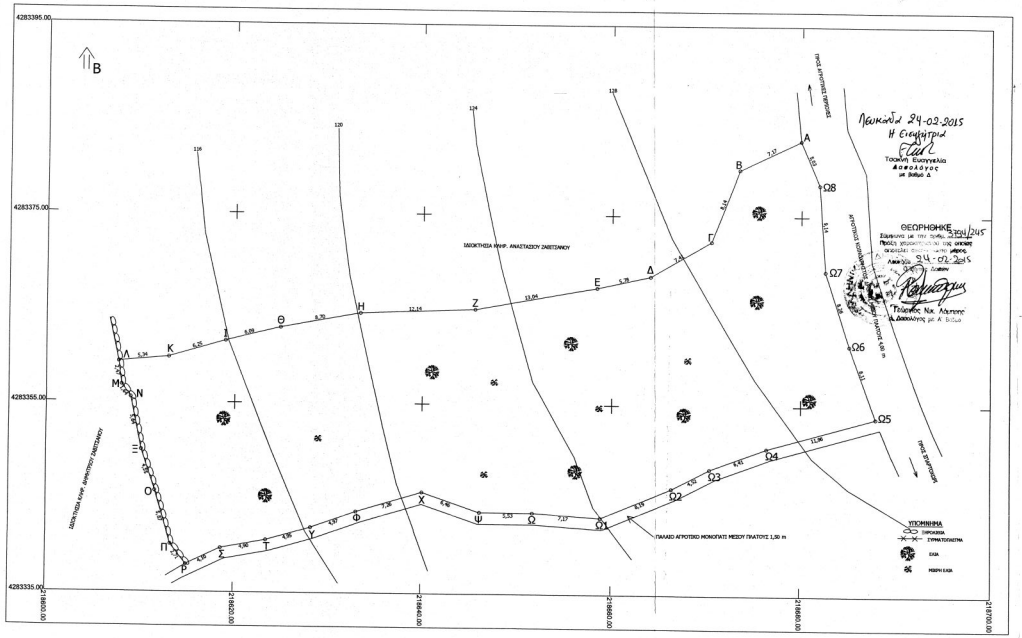

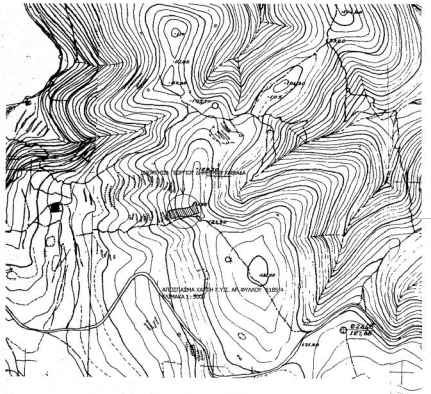

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ: «ΠΑΝΩ ΒΑΛΣΤΑΡΑΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του						
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	218679,905	4283382,954	Σ	218618,667	4283339,648
Β	218673,429	4283379,876	Τ	218621,486	4283340,531
Γ	218670,479	4283372,394	Υ	218628,256	4283341,870
Δ	218664,062	4283368,586	Φ	218631,094	4283343, 587
Ε	218658,416	4283367,340	Χ	218640,048	4283345,672
Ζ	218645,585	4283364,988	Ψ	218646, 168	4283343,602
Η	218631,454	4283364,506	Ω	218631,693	4283343, 378
Θ	218624,892	4283362,950	Ω1	218658,845	4283343, 103
Ι	218618,973	4283361,697	Ω2	218666, 404	4283346,243
Κ	218612,979	4283359,732	Ω3	218670,417	4283348,316
Λ	218607,659	4283359,344	Ω4	218676,433	4283350,543
Μ	218607,979	4283356, 797	Ω5	218687,948	4283353,759
Ν	218608,960	4283355, 488	Ω6	218685,149	4283361, 376
Ξ	218610,123	4283349,965	Ω7	218682, 570	4283369, 226
Ο	218611,601	4283343, 657	Ω8	218681,904	4283378, 338
Π	218613, 289	4283340,032	Α	218679,905	4283382, 954
Ρ	218614,960	4283337,897			
Ε = 1.712,58 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:
1)Αρτιότητα γηπέδων κατά κανόνες: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γηπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
Δομητ. Για γήπεδα εμβαδόν των 4.000 τ.μ. τα 20μ .μ.
3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
4)Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής, μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άκρη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής, Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,…,Ω7,Ω8,Α) ιδιοκτησίας Γεωργίου Δημητρίου Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Πάνω Βλαστάρας», Δήμου Μεγανησίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε= 1.712,58 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 200,00m και λιγότερο από 500,00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Δημητρίου Καββαδάς δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υποδείχθηκαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	«ΠΑΝΩ ΒΑΛΣΤΑΡΑΣ» Εκτός οικισμού Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Α.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57586 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ.: 045179857 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ