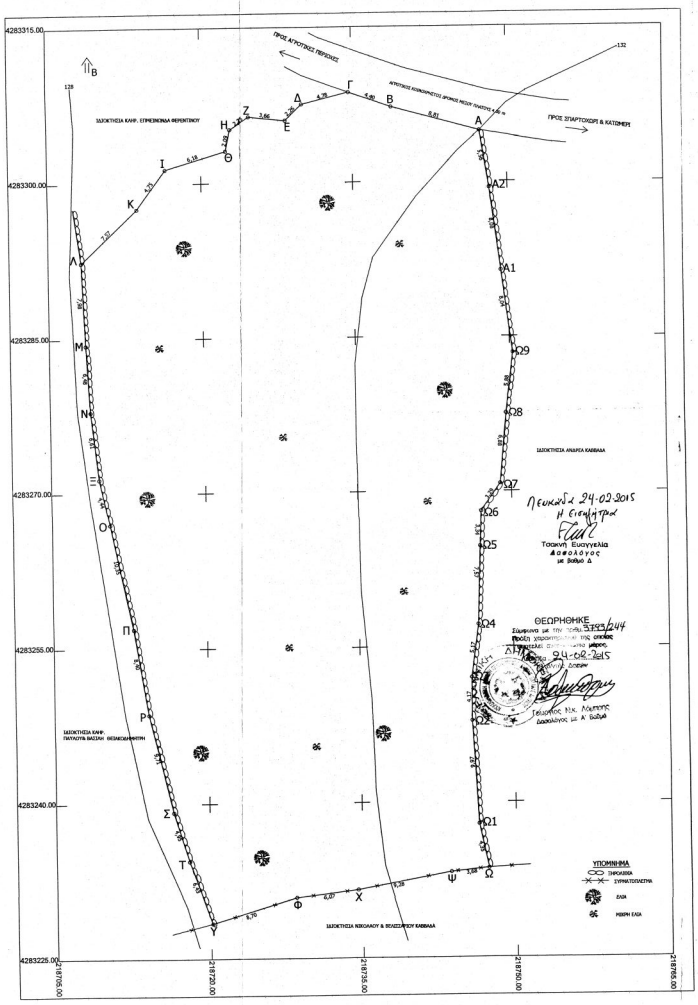


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ: «ΜΑΡΑΘΙΑΣ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	218747,375	4283304,884	**Τ**	218717,967	4283234,450
Β	218738,871	4283307,203	**Υ**	218720,163	4283228,404
Γ	218734,715	4283308,657	**Φ**	218738,506	4283230,880
Δ	218730,072	4283307,531	**Χ**	218734,532	4283231,590
Ε	218728,429	4283305,977	**Ψ**	218743,659	4283233,355
Ζ	218724,790	4283306,356	**Ω**	218747,322	4283233,632
Η	218722,888	4283305,145	**Ω1**	218746,427	4283237,893
Θ	218722,426	4283303,130	**Ω2**	218745,871	4283247,843
Ι	218716,499	4283301,539	**Ω3**	218745,892	4283252,017
Κ	218713,682	4283297,532	**Ω4**	218746,593	4283257,144
Λ	218708,163	4283292,358	**Ω5**	218746,641	4283264,712
Μ	218708,508	4283284,383	**Ω6**	218746,993	4283268,050
Ν	218708,897	4283277,912	**Ω7**	218748,898	4283270,731
Ξ	218709,638	4283271,341	**Ω8**	218749,556	4283277,575
Ο	218710,618	4283267,009	**Ω9**	218750,296	4283283,413
Π	218712,798	4283256,890	**Α1**	218749,252	4283291,382
Ρ	218714,205	4283248,613	**Α2**	218748,230	4283299,393
Σ	218716,487	4283239,170	**Α**	218747,375	4283304,884
Ε = 2.628,12 μ2					

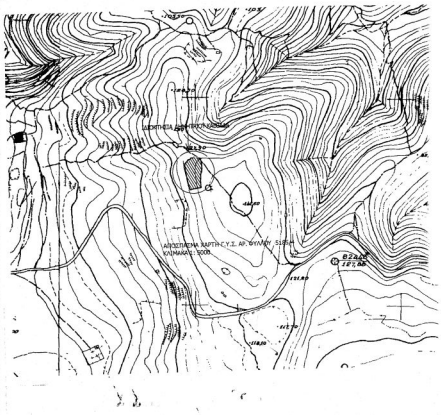
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. της 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) και το Ν3212/03(ΦΕΚ 308Α/31-12-03) όπως έχουν τροποποιηθεί:
1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
Δόμηση: Για γήπεδα εμβαδού των 4.000 τ.μ. το 20ο μ.
3) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
4)Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.
5) Μέγιστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,…,Α1,Α2,Α) ιδιοκτησίας: Δημητρίου Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού Δ.Δ. Σπαρτοχωρίου στην θέση «Μαραθιάς», Δήμου Μεγανησίου και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε= 2.628,12 τ.μ.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Σπαρτοχωρίου περισσότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 500,00m και λιγότερο από 800,00m

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Καββαδάς δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεξέχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ:	«ΜΑΡΑΘΙΑΣ» Εκτός οικισμού Δ.Δ. ΣΠΑΡΤΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΡΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57564 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ.: 045179857 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΡΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε.
ΑΡ. ΤΕΕ 57564 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ. 045179857 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ