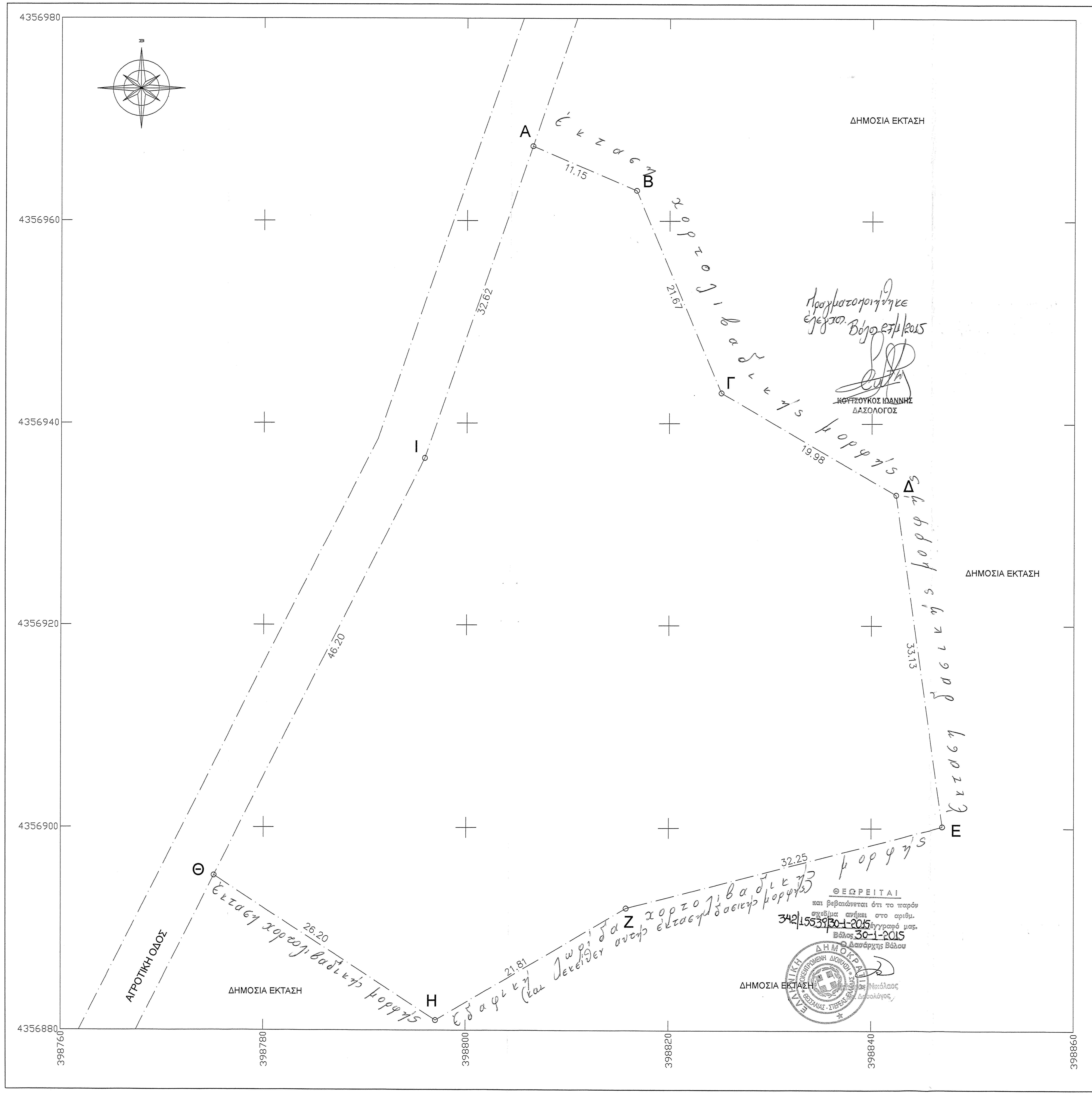

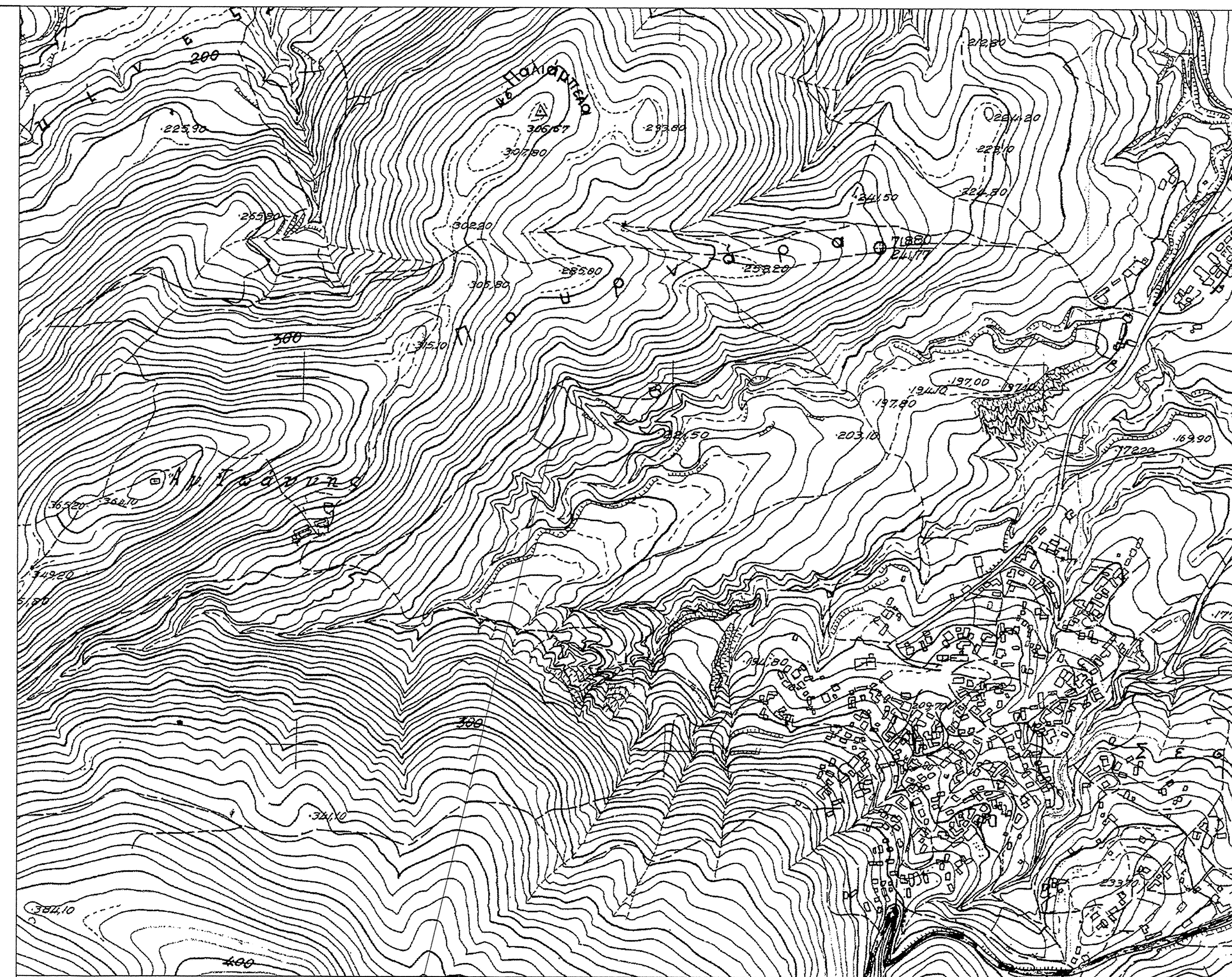

Απόσπασμα χάρτου Γ.Υ.Σ. 1/5000
θέση τεμαχίου

E = 3364.15 m2

Α:	X=398806.47	Y=4356967.35
Β:	X=398816.73	Y=4356962.98
Γ:	X=398825.11	Y=4356942.99
Δ:	X=398842.39	Y=4356932.95
Ε:	X=398847.02	Y=4356900.14
Ζ:	X=398815.80	Y=4356892.07
Η:	X=398797.02	Y=4356880.98
Θ:	X=398775.05	Y=4356895.25
Ι:	X=398795.82	Y=4356936.52

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) βρίσκεται στη θέση "Πουρνάρα" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Σέσκλου του Δήμου Βόλου Μαγνησίας , εκτός ορίων οικισμού και εντός ζώνης 500μ από όρια οικισμού, αποτελεί τμήμα μείζονος έκτασης του δημοσίου, και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή/και χρήμα. Δεν έχει γίνει χαρακτηρισμός Δασαρχείου. Το ακίνητο είναι εκτός Γ.Π.Σ., εκτός περιοχής με ειδικούς όρους δόμησης, και απέχει από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ. Δεν είναι σε περιοχή εφαρμογής του Ν.2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΑΝΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Ο/οι κάτωθι υπογεγραμμένος/οι ιδιοκτήτης/ες δηλώνω/ουν υπεύθυνα την ακρίβεια των υποδειχθέντων ορίων του οικοπέδου και την ύπαρξη δικαιώματος έκδοσης άδειας δόμησης.

υπογραφή/ές

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = 3364.15 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ) & Ν.3212/'03
& Π.Δ. 17-2-86 (ΦΕΚ-63/Δ/18-2-86)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τμ - 25μ (κατά κανόνα)
(παρεκκλίσεις σύμφωνα με το ΠΔ '85)

ΔΟΜΗΣΗ: 200 τμ έως τα 4000τμ (κατά κανόνα)
(λοιπά κατά ΠΔ)

ΚΑΛΥΨΗ: ως η δόμηση

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 15μ (κατά κανόνα)
(παρεκκλίσεις κατά ΠΔ)

ΥΨΟΣ: 15μ + στέγη

ΟΡΟΦΟΙ: 2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΟΥΛΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΘΕΣΗ "ΠΟΥΡΝΑΡΑ"
ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΣΕΣΚΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Ε.Γ.Σ.Α. 87		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΘΕΩΡΗΣΗ	