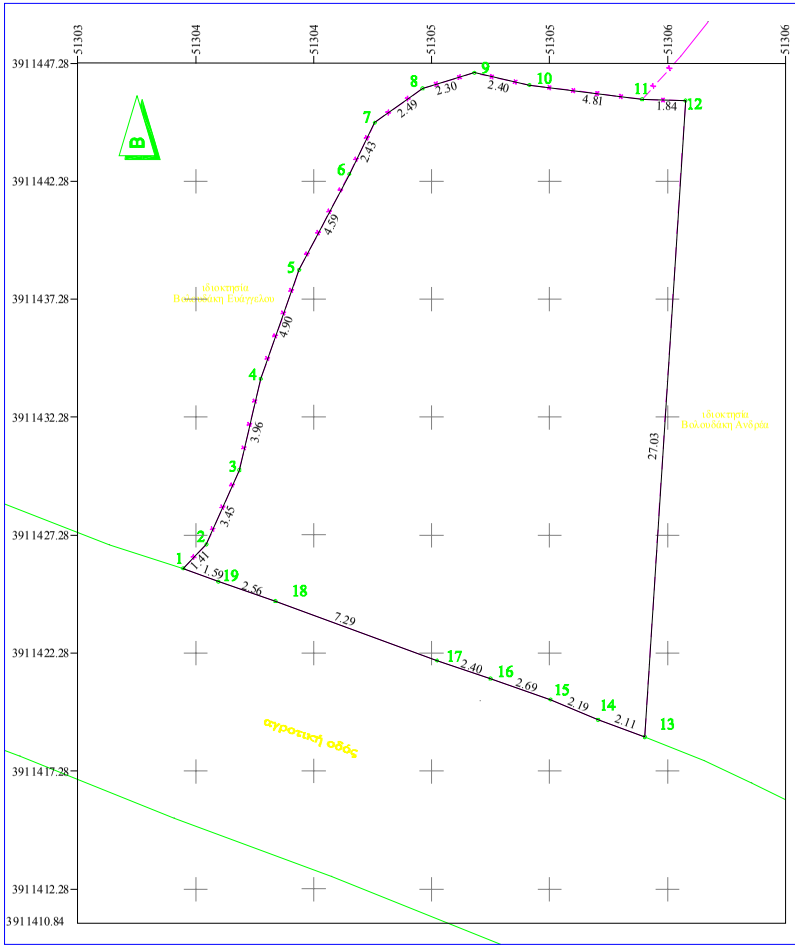

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν65 1777)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γήπεδο με στοιχεία " 1-2-3-...-18-19-1" και εμβαδό 401,42 τμ που βρίσκεται στη θέση "Βόθωνας" εκτός ορίων οικισμού Τζιτζιφέ της Δημοτικής Ενότητας Φρε του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων ότι :

α) ειναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σημερα,

β) βρίσκεται εκτος ορίων οικισμού Τζιτζιφέ και εκτος ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός ορίων περιοχης δικτύου Ν atura 2000 με κωδικό GR 4340011 στην κατηγορία ζώνης ΕΖΔ (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης) με ονομασία τόπου Φρε-Τζιτζιφέ-Νίπποι .

ε) εντος αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

ζ)Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(1-2-3-...-18-19-1)=401,42τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό συστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS TOPCON GR-3 .

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνουμε ότι :

* τα ορια του γηπέδου με στοιχεία " 1-2-3-...-18-19-1" και εμβαδό 401.42τμ που βρίσκεται στη θέση "Βόθωνας" εκτός ορίων οικισμού Τζιτζιφέ της Δημοτικής Ενότητας Φρε του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε. Χανίων υπεδειχθησαν από εμένα και

* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για προσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν - 400 0 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ -Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ -Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ -Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ -Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1982)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό έως 4.000τμ)
σ.δ =0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4.000τμ εώς 8.000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -4000τμ) * 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8.000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου -8000τμ) * 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Υψος κτίσματος 7.50μ (δύο ορόφοι)

Κάλυψη 10%

ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	513041.23	3911425.87	
2	513042.22	3911426.88	1.41
3	513043.61	3911430.04	3.45
4	513044.52	3911433.90	3.96
5	513046.15	3911438.52	4.90
6	513048.28	3911442.58	4.59
7	513049.35	3911444.76	2.43
8	513051.37	3911446.21	2.49
9	513053.57	3911446.87	2.30
10	513055.91	3911446.35	2.40
11	513060.68	3911445.75	4.81
12	513062.52	3911445.70	1.84
13	513060.80	3911418.72	27.03
14	513058.82	3911419.45	2.11
15	513056.80	3911420.31	2.19
16	513054.26	3911421.20	2.69
17	513051.99	3911421.97	2.40
18	513045.15	3911424.48	7.29
19	513042.72	3911425.30	2.56
1	513041.23	3911425.87	1.59

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι- Ψι+1)

Ε = 401.42 μ2

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 850/11-03-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
11-03-2015
Ο Εισηγητής

Χανιά
11-03-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δήμος Δημητρίου

Πολ. Σκλαβάκη

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Μπραουδάκη Σοφια και συνεργάτες
Πολιτικος Μηχανικος Τ.Ε
Βρύσες, Δήμος Αποκορώνου
τηλ-(fax) 28250 5 1188
κιν 6974275978

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΒΟΛΟΥΔΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του Ευάγγελου

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΟΘΩΝΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΖΙΤΖΙΦΕ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΡΕ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΕΜΒΑΔΟ 401,42τμ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ