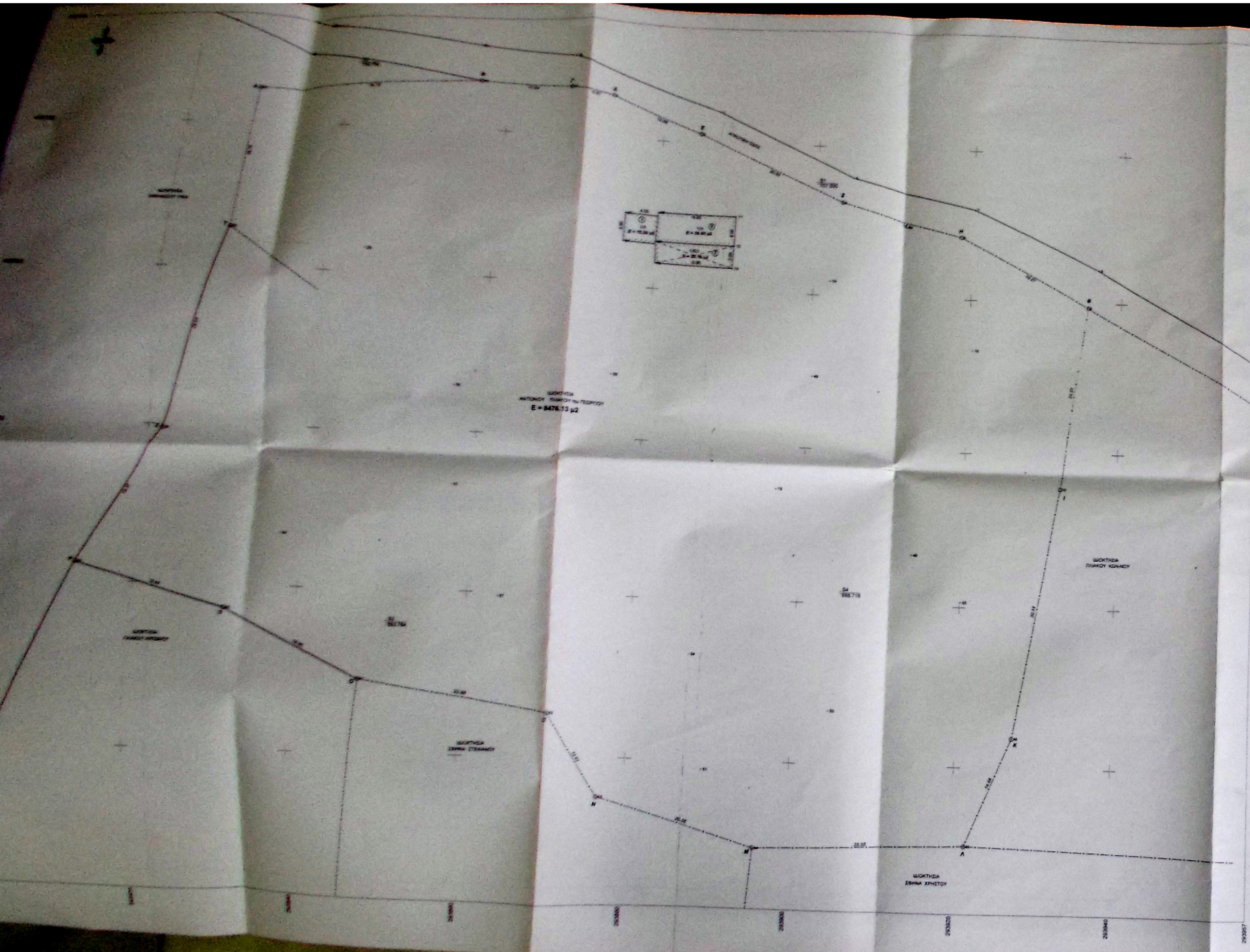

ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε = 8476,13 μ²
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΛΙΑΚΟΥ

| Α/Α | Κορυφή | X (m) | Y (m) | L (m) |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | Α | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Β | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Γ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Δ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ε | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ζ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Η | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Θ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ι | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Κ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Λ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Μ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ν | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ξ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ο | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Π | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Ρ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Σ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | Τ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π. ΔΙΓΜΑ 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-1985)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ 4000.0 μ2
ΑΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ- ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ - ΜΟΝΑΔΙΚΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ 45.0 μ., ΒΑΘΟΣ 50.0 μ., ΕΜΒΑΔΟ 4000 μ2.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ την 24-4-77: ΕΜΒΑΔΟ 2000 μ2, α=5 μ.
Β) ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΝ 31-5-85 ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ-ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ:
-Αν υφίσταντο την 12-11-62 : Π=10, Β=15, Ε= 750, α=2.5 αν Π<20, Β<35.
-Αν -//- 12-09-64 : Π=20, Β=35, Ε=1200, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν -//- 17-10-78 : Π=25, Β=40, Ε=2000, α=5 αν Π<45, Β<50.
-Αν δημιουργήθηκαν από 17-10-78 έως 31-5-85: Ε=4000 μ2 ανεξαρτ.Π, Β.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.2 μέγιστος.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΡΙΑ:(εκτός αυτών που προαναφέρθηκαν)
α) Κατά κανόνα 15.0 μ.
β) Αν υφίσταντο την 15-4-81 με ή χωρίς πρόσωπο και με Ε<4000 μ2:
α=7.5 μ. μόνο για κατοικία και αν δεν οικοδομείται με α=15 μ. τότε μέγιστο πλάτος κτιρίου 10 μ.
γ) Από όρια ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής α=15 μ.
δ) Από όχθη ρέματος α > 10 μ.
ε) Από όρια δασικής έκτασης α > 10 μ.
ΣΥΜΒΟΛΑ: α = απόσταση από πλάγια ή οπίσθια όρια.
Π = πρόσωπο, Β = βάθος, Ε = εμβαδό.

---

ΑΡΘΡΟ 6: (Κατοικία, Κατοικία & Καταστήματα, Αποθήκες Αγροτικών προϊόντων)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10 % μέγιστο.
ΔΟΜΗΣΗ: σε γήπεδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 8000 μ2 και άνω η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων είναι 280.0 μ2 για τα πρώτα 8000 μ2, ενώ για τα υπόλοιπα είναι ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,01, δηλαδή ισχύει η σχέση Εοικοδομής=280+((Εγηπέδου-1800)Χ0.01) μ2, μη δυνάμενη να υπερβεί τα 400.0 μ2 συνολική δόμηση.
Η ελάχιστη απόσταση του κτίσματος από τα όρια του γηπέδου είναι 5.0 μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΔΥΟ (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 7.50 μ. (διώροφο κτίσμα) +1.20 μ. (κεκλιμένη στέγη)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

Τα υφιστάμενα επί του εδάφους όρια της ιδιοκτησίας, υποδείχθηκαν και καταμετρήθηκαν επιτόπου στο πεδίο από τον ιδιοκτήτη, ο οποίος παρών κατά τη μέτρηση, συμφώνησε με αυτά και δήλωσε ότι είναι ορθά.
Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου με στίγμα, σε γεωμετρικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Έλεγχος δόμησης - κάλυψης:
Υπάρχουσα δόμηση: ΚΤΙΡΙΟ 1: 3.80 Χ 4.00 = 15.20 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 2: 9.90 Χ 4.00 = 39.60 μ2
ΚΤΙΡΙΟ 3: 9.90 Χ 3.00 = 29.70 μ2
Συνολο δόμησης: 15.20 + 39.60 + 29.70 = 84.50 μ2
Επιτρεπόμενη δόμηση: 280 + (476,13 Χ 0.01) = 284,76 μ2 > 84,50 μ2 (υπάρχουσα)

---

Υπάρχουσα κάλυψη: 15.20 + 39.60 + 29.70 = 84.50 μ2
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 8476,13 Χ 10% = 847,61 μ2 > 84.50 μ2 (υπάρχουσα)

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

Η φερόμενη ιδιοκτησία Αντωνίου Μπλιάκου, οριζόμενη υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α) όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο προκείμενο τοπογραφικό διάγραμμα, με εμβαδό Ε = 8476,13 τ.μ., είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, στην εν λόγω περιοχή.
- Το ακίνητο αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Επίσης, είναι εκτός αιγιαλού και παραλίας, εκτός αρχαιολογικού χώρου, δεν συνορεύει με οριογραμμή ρέματος, βρίσκεται εκτός περιοχής αναστολής οικοδομικών αδειών, δεν υπάρχει σε αυτό δουλεία από διέλευση γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και δεν υπόκειται σε περιορισμούς δόμησης που προκύπτουν από εγκαταστάσεις Δημοσίων οργανισμών κ.λ.π.
- Ακόμη, στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. που να απαγορεύει κάποιες χρήσεις γης.

ΜΟΥΖΑΚΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΛΙΑΚΟΣ του ΓΕΩΡΓ.

**ΘΕΣΗ:** [illegible]
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – Δ. Δ. ΠΟΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ – Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

**ΕΡΓΟ:** ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ- ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΡΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. : [illegible]