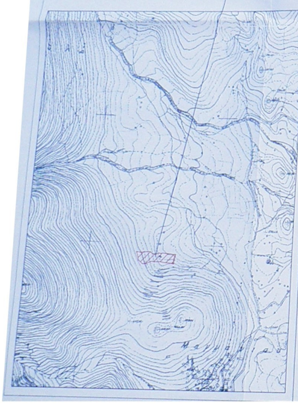
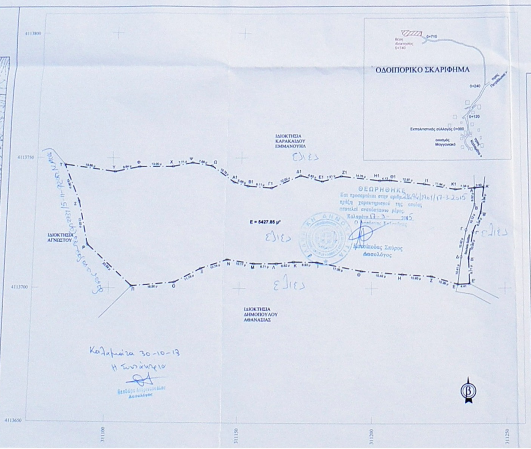
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72364) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 2Κ94/1961/17-3-2015 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 17-3-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καλοϊκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 30-10-13
Η Συντάκτρια
Θεοδώρα Δημητρακοπούλου
Δασολόγος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	Ε	Ν									
			Ι	311179.33	4113709.75	Φ	311110.31	4113746.65	Ι1	311219.90	4113739.74
			Κ	311170.40	4113709.92	Χ	311123.31	4113746.80	Κ1	311231.66	4113737.68
			Λ	311163.90	4113709.31	Ψ	311130.89	4113748.23	Α'	311242.48	4113738.49
			Μ	311155.19	4113709.29	Ω	311138.46	4113746.95	Β'	311241.26	4113728.72
Α	311238.99	4113738.19	Ν	311145.15	4113710.91	Α1	311147.15	4113740.60	Γ'	311238.19	4113721.29
Β	311238.90	4113731.68	Ξ	311134.97	4113707.50	Β1	311152.59	4113739.04	Δ'	311236.43	4113711.45
Γ	311235.60	4113722.11	Ο	311125.12	4113702.29	Γ1	311161.67	4113738.26	Ε'	311236.73	4113701.75
Δ	311233.64	4113711.87	Π	311108.68	4113700.80	Δ1	311172.69	4113743.06			
Ε	311232.33	4113701.55	Ρ	311091.17	4113716.53	Ε1	311180.99	4113740.73			
Ζ	311222.36	4113704.49	Σ	311087.26	4113733.10	Ζ1	311188.22	4113742.73			
Η	311211.46	4113705.21	Τ	311081.21	4113747.38	Η1	311202.87	4113740.98			
Θ	311196.09	4113706.43	Υ	311100.88	4113744.65	Θ1	311207.00	4113741.08			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ε,Ζ,...,Ι1,Κ1,Α,Α' βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η εδαφική λωρίδα με τα στοιχεία Α,Α',Β',Γ',...,Ε',Ε,Δ,Γ,Β,Α εμβαδού 115.87 μ² αποτελεί δουλεία διόδου εις βάρος της εν λόγω ιδιοκτησίας και υπέρ του Καρακαΐδου Εμμανουήλ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
ΥΔΡΑΣ [illegible] ΤΗΛ. 27210 63655
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009306
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΜΒΑΔΑ

(αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α',Β',Γ',Δ',Ε',Ε,Ζ,...,Ι1,Κ1,Α,Α' = **5427.85 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85),
N-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-12-03](ΦΕΚ-308/Α/03)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 228.56 μ².
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΚΑΪΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Μάρτιος 2012
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΛΙΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΑΡΑΚΑΪΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΜΑΓΓΑΝΙΑΚΟΥ Δ.Ε. ΑΝΔΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΑΠΙΔΟΥΛΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2012

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 055009306
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

ΕΛΕΓΧΟΣ :