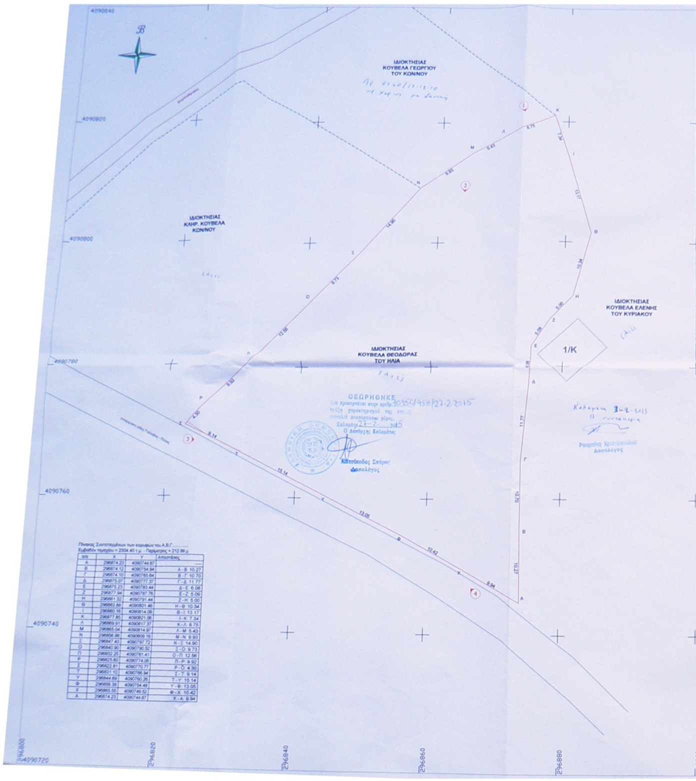

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΥΒΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ
Αρ 8740/17-12-10
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛΗΡ. ΚΟΥΒΕΛΑ
ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΥΒΕΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑΣ
ΤΟΥ ΗΛΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΥΒΕΛΑ ΕΛΕΝΗΣ
ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
1/K
Ελιές
①
②
③
④
8.75
5.43
9.93
14.90
9.73
12.56
9.92
4.30
9.14
15.14
13.05
10.42
9.94
10.27
10.70
11.77
6.08
5.09
5.00
10.34
13.17
7.34
4090840
4090820
4090800
4090780
4090760
4090740
4090720
296800
296820
296840
296860
296880
296900
296920

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 10954/958/27-2-2015
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 27-2-2015
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 3-2-2015
Η συντάξασα
Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.........
Εμβαδόν τεμαχίου = 2304.40 τ.μ. - Περίμετρος = 212.99 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	296874.23	4090744.67	—
Β	296874.12	4090754.94	Α - Β: 10.27
Γ	296874.10	4090765.64	Β - Γ: 10.70
Δ	296875.07	4090777.37	Γ - Δ: 11.77
Ε	296875.23	4090783.44	Δ - Ε: 6.08
Ζ	296877.94	4090787.76	Ε - Ζ: 5.09
Η	296881.32	4090791.44	Ζ - Η: 5.00
Θ	296883.88	4090801.46	Η - Θ: 10.34
Ι	296880.16	4090814.09	Θ - Ι: 13.17
Κ	296877.85	4090821.06	Ι - Κ: 7.34
Λ	296869.91	4090817.37	Κ - Λ: 8.75
Μ	296865.04	4090814.97	Λ - Μ: 5.43
Ν	296856.98	4090809.16	Μ - Ν: 9.93
Ξ	296847.43	4090797.72	Ν - Ξ: 14.90
Ο	296840.90	4090790.52	Ξ - Ο: 9.73
Π	296832.25	4090781.41	Ο - Π: 12.56
Ρ	296825.60	4090774.05	Π - Ρ: 9.92
Σ	296822.81	4090770.77	Ρ - Σ: 4.30
Τ	296831.10	4090766.94	Σ - Τ: 9.14
Υ	296844.69	4090760.26	Τ - Υ: 15.14
Φ	296856.39	4090754.48	Υ - Φ: 13.05
Χ	296865.55	4090749.52	Φ - Χ: 10.42
Α	296874.23	4090744.67	Χ - Α: 9.94

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

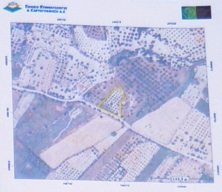
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ *ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ*
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ270Δ/31.05.1985& Ν.3212 - ΦΕΚ308Α /31.12.2003)
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

1. Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης:

- (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
  σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
  Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
  Κάλυψη: 10%

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7254-6 & 7255-5 ΚΛ. 1:5000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Α-Β-Γ ...... Φ-Χ-Α και με εμβαδόν 2304,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μάρμαρο - Ναζίρι" του Οικισμού Γιάλοβας του Τοπικού Διαμερίσματος Πύλας του Δήμου Πύλου Νέστορος είναι:
α) εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
β) εκτός ορίων του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Ν.3937/ 2011,ΦΕΚ 60Α' 31-3-2011)
γ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κούβελα Θεοδώρα δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α-Β-Γ......Φ-Χ-Α και με εμβαδόν 2304,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μάρμαρο - Ναζίρι" του Οικισμού Γιάλοβας του Τοπικού Διαμερίσματος Πύλας του Δήμου Πύλου Νέστορος υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω οικοδομική άδεια δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ......Φ-Χ-Α = 2304,40 τ.μ.

- Το διάγραμμα είναι ενταταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/ες των κορυφών. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση και του *Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*.
- Πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Ε (Α,Β,Γ,..Χ,Α) = 2.304,40 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
1. ΚΟΥΒΕΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ

Νομός: Μεσσηνίας
Δήμος: Πύλου - Νέστορος
Θέση: Εκτός Σχεδίου - Εκτός Οικισμού Γιάλοβας - Θέση "Ναζίρι" - Δ.Δ. Πύλας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ιανουάριος 2015

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ