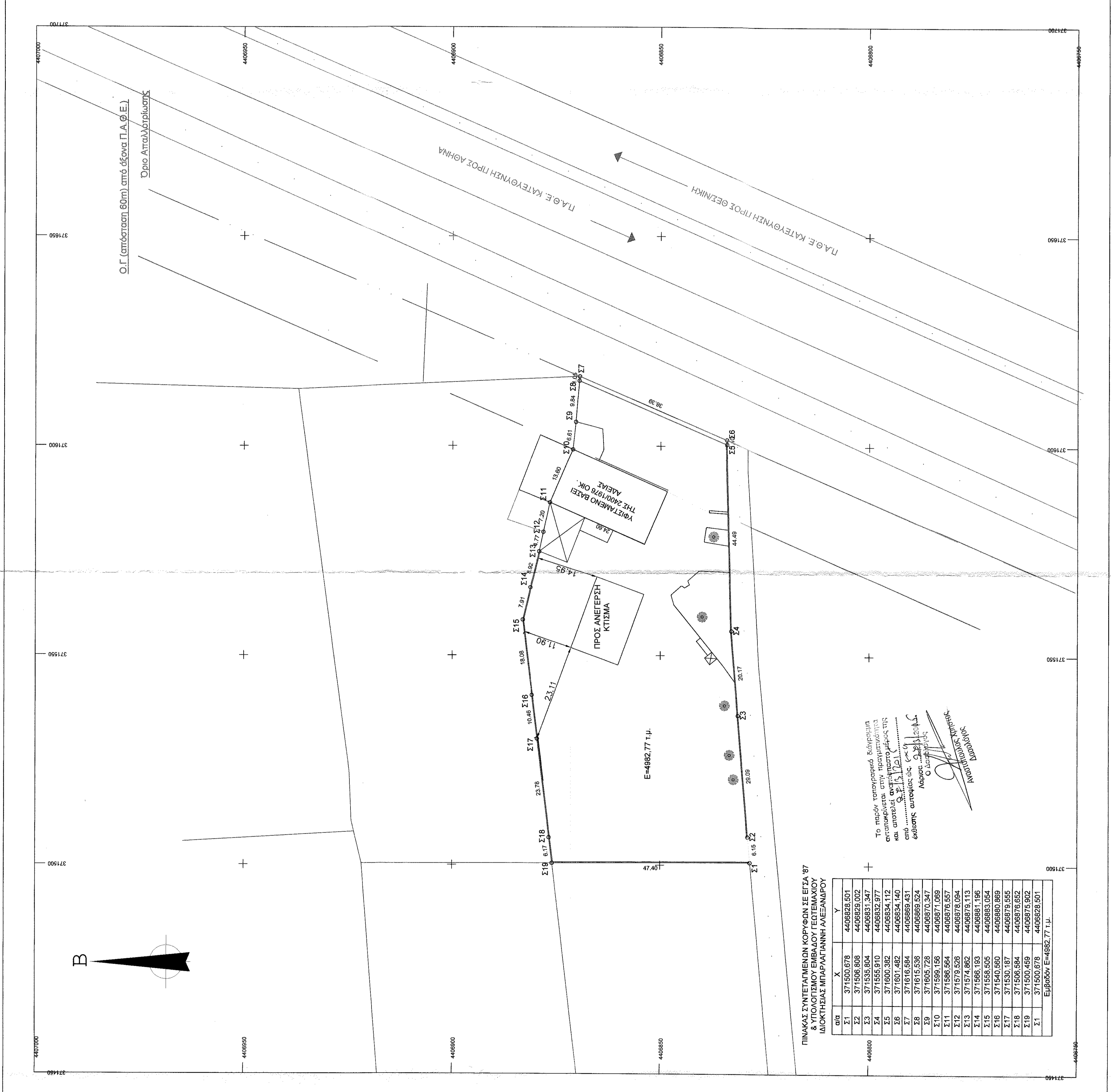
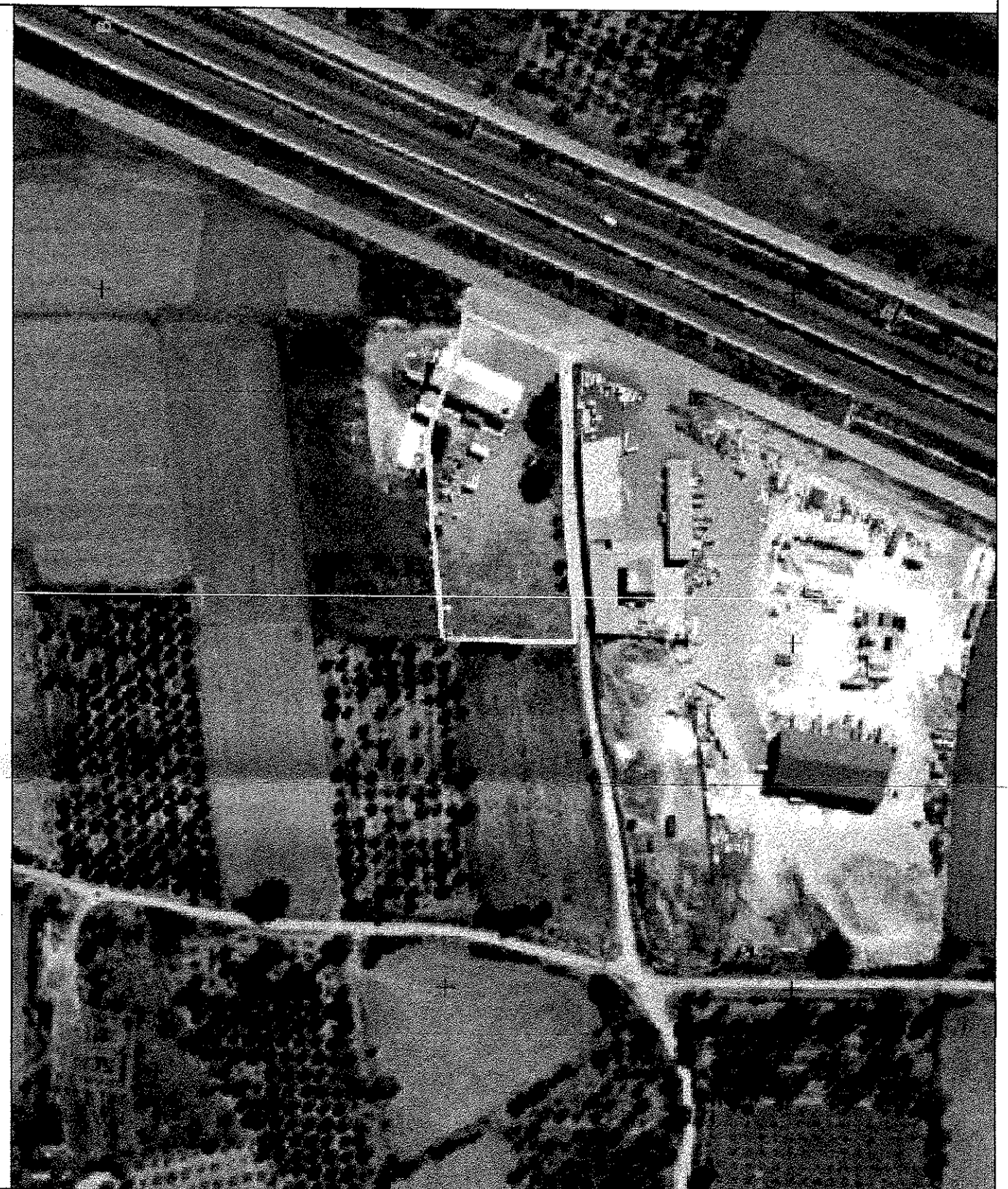


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΚΟΤΖΑ - ΜΠΑΓΛΑΡ"
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΡΥΧΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ ΚΟΡΣΑΝΙ ΗΕ ΕΓΣΑ 97
ΔΙΔΟΧΕΙΟΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΕΚΚΑΤΑΛΕΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ
ΔΙΔΟΧΕΙΟΥ ΜΠΑΓΛΑΡ/ΡΑΨΑΝΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ

Α/Α	X	Y
Σ1	371500,678	4406825,501
Σ2	371506,808	4406825,002
Σ3	371558,804	4406831,347
Σ4	371555,910	4406832,977
Σ5	371600,382	4406834,112
Σ6	371607,482	4406834,140
Σ7	371616,584	4406835,431
Σ8	371603,726	4406837,347
Σ9	371599,156	4406871,069
Σ10	371586,584	4406876,557
Σ11	371579,528	4406876,094
Σ12	371574,862	4406875,113
Σ13	371566,193	4406881,196
Σ14	371556,525	4406885,054
Σ15	371550,137	4406873,558
Σ16	371500,678	4406825,502
Σ17	371500,678	4406825,501

Εμβαδόν Ε=4982,77 τ.μ.

Το παρόν τεχνικό σχέδιο ετοιμάστηκε από τον υπεύθυνο μετρήσεων και καταστάσεων Ο.Κ.Π.Ε.Κ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Αναστάσιος Α. Καραγιάννης
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3.....Σ18-Σ19-Σ21 και με εμβαδόν 4982,77τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γκοτζά Μπαγλαρ" της Κτηματικής Περιφέρειας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, της Π.Ε. Λαρίσης, ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μακρυχωρίου Δήμου Τεμπών

γ) δεν έχει υποστεί σε εσοφάρα σε Γη και σε Χάρμα σύμφωνα με τις διατάξεις του 1337/1983

δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ενστέρες γραμμές μεσοπόρος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγώγιμες φυσικού αερίου, οδός προαστιακή του 1923 ή άλλα

ε) εντός των ορίων ακινήτων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΣΚΟΥΠΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Σ.Ε. ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 128651
ΣΤΑΘΙΟ 77 - ΠΥΡΡΑΕΣ - ΤΗΛ. 246202629

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΜΑΝΑΣΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, νόμιμος εκπρόσωπος της VENUS ΕΕ δηλώνω ότι:

τα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3.....Σ18-Σ19-Σ21 και εμβαδόν 4982,77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γκοτζά Μπαγλαρ" της Κτηματικής Περιφέρειας Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, Π.Ε. Λαρίσης υπεδείχθησαν από εμένα, και ευλόγησα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Σ1-Σ2-Σ3-Σ4.....Σ17-Σ18-Σ19-Σ21 = 4.982,77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο φερετικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 97
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες κορυφών
3. Η έδραση από το ΕΓΣΑ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώναντας χρήση του Εθνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4. Το γεωμετρικό δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
5. Το γεωμετρικό βρίσκεται εκτός περιοχής ΝΑΤΥΡΑ 2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05-1985 - Φ.Ε.Κ 2700.31-5-1985 & Φ.Ε.Κ 309Α/31-12-2003)

Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονική οδό):
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ
(για πρόσωπο σε διθέσιες,εθνικές,επαρχιακές, δημοτικές & κοινοτικές οδούς & σε εγκαταλεμένα τμήματα & σε αδιερχόμενες γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ - Βάθος = 50 μ

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (τροπο 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως & σε εγκαταλεμένα τμήματα & σε αδιερχόμενες γραμμές)

- Εμβαδόν 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (τροπο 17-10-1978)
- Εμβαδόν 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (τροπο 12-09-1964)
- Εμβαδόν 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (τροπο 12-11-1962)

Εντός της ζώνης πόλεων & οικισμών (τροπο 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη: Κ = 10 %
2. Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ. = 0,20
3. Αποστάσεις από όρια: 15,00 μ
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ
5. Επιτρεπόμενος Όγκος: Σ.Ο. = 5,50 Χ Σ.Δ. (κατά ΝΟΚ)
6. Οροφού 2

Σημεία 4. Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη: Κ = 30 % (τροπο 58)
2. Επιτρεπόμενη δόμηση: Σ.Δ. = 0,90 (τροπο 59)
3. Αποστάσεις από όρια: 10,00 μ (τροπο 5α)
4. Μέγιστο ύψος κτιρίων 11 μ - μέγιστος αριθμός ορόφων 3 (τροπο 5γ)
5. Συντελεστής όγκου 3,3

ΠΑΝΗΣ Γ. ΣΚΟΥΠΡΑΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγ. Τριάδος 77 Τύρναβος
τηλ: 24920 26229 - κιν: 6984 616957
skouprascgiannis@gmail.com

Εργοδότης VENUS Ε.Ε

Έργο Νέο κτήριο με χρήση Ψυγέιο Φρούτων

Θέση "Γκοτζά Μπαγλαρ" - Κτηματική Περιφέρεια Μακρυχωρίου - Δήμος Τεμπών

Μελετητής Σκούπρας Ιωάννης

Θέμα Τοπογραφικό Διάγραμμα

Χρόνος Μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

Κλίμακα Σχεδίου 1:500

Αριθμός Σχεδίου Τ1

Υπογραφή / Σφραγίδα Μηχανικού

Σφραγίδα Υπηρεσίας

Το παρόν τεχνικό σχέδιο ετοιμάστηκε από τον υπεύθυνο μετρήσεων και καταστάσεων Ο.Κ.Π.Ε.Κ.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Αναστάσιος Α. Καραγιάννης
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ