

**ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΛΥΣΕΩΣ ΔΑΣΙΚΩΝ
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

Πληροφορίες: Νικολαΐδου Μαρία

Τηλ.: 2241043693

Fax : 2241043691

ΑΠΟΦΑΣΗ 3/2014

Η Δευτεροβάθμια Επιτροπή Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων (Δ.Ε.Ε.Δ.Α.) Εφετείου Δωδεκανήσου, η οποία συγκροτήθηκε με την αρ. πρωτ. 4892/353/27-01-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, για τη διετία 2014-2015, συνήλθε στις τριάντα (30) Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ., στα γραφεία της Δ/σης Δασών Δωδ/σου, στην Ρόδο, αποτελούμενη από τους:

1. Μακρή Κωνσταντίνο, Αναπληρωτή Πρόεδρο της Επιτροπής, Εφέτη του Εφετείου Δωδεκανήσου.
2. Καλλίρη Μιχαήλ, Τακτικό Μέλος, Δασολόγο της Δ/σης Δασών Δωδ/σου.
3. Παπανικόλα Δήμητρα, Τακτικό Μέλος, Γεωπόνο, Προϊσταμένη της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας Δωδ/σου.
4. Νικολαΐδου Μαρία, Δασοπόνο της Διεύθυνσης Δασών Δωδ/σου, ως Γραμματέας της Επιτροπής.

προκειμένου να εξετάσει, στα πλαίσια των άρθρων 10 και 14 του Ν.998/79 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/79) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3208/03, την με αρ. πρωτ. 18/22-08-2012 (δια της Δ/σης Δασών Δωδ/σου αρ. πρωτ. 4676/24-07-2012), προσφυγής του Γεν. Γραμ. Αποκ. Διοκ. Αιγαίου, κατά της αριθ. 5/2011 απόφασης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Πρωτοδικείου Κω (αρ. πρωτ. 6066/20-10-2008 πράξη χαρ/σμου), με επίδικη την έκταση των τμημάτων Α και Β συνολικού εμβαδού, βάσει συντεταγμένων 14.368,54 τ.μ., στην θέση «Κορακιά» Δήμου Λειψών, Νήσου Λειψών.

Η Επιτροπή αφού:

1)Εξέτασε και βεβαιώθηκε από τα τηρούμενα στο σχετικό φάκελο της υπόθεσης έγγραφα ότι τηρήθηκαν οι εκ του Νόμου προβλεπόμενες διατυπώσεις δημοσιότητας και κοινοποίησης και συγκεκριμένα:

α) Το από 21-02-2012 αποδεικτικό επίδοσης της ανωτέρω απόφασης, στην κ. Παπαδέλια –Χατζηδάκη Καλλιόπη του Νικολάου.

β) Την από 04-07-2012 δημοσίευση στην εφημερίδα «ΡΟΔΙΑΚΗ».

γ) Την από 04-07-2012 δημοσίευση στην εφημερίδα «ΠΡΟΟΔΟΣ».

δ) Το από 05-06-2012 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Λειψών.

2)Κάλυψε σε ακρόαση τον ως άνω προσφεύγοντα και την ιδιοκτήτρια της έκτασης με το αρ. πρωτ. 33/27-05-2014 έγγραφό της.

3)Ελαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, τους λόγους του προσφεύγοντος Γεν. Γραμ. Αποκ. Διοκ. Αιγαίου και της ιδιοκτήτριας, την γραπτή εισήγηση του Δασολόγου Καλλίρη Μιχαήλ, τακτικού μέλους της επιτροπής, η οποία έγινε ομόφωνα δεκτή σύμφωνα με την οποία: «εξετάστηκαν οι Ο/Φ ετών 1960, 1998 και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έτους 2007-2009, καθώς και το αντίστοιχο ζεύγος Α/Φ έτους 1960 που καλύπτουν την έκταση. Επίσης λήφθηκε υπόψη η από Νοέμβριο του 2008 τεχνική έκθεση του ιδιώτη τοπ. Μηχανικού Σπαντιδέα Ιωάννη.

Πρόκειται για έκταση με γενικά, ήπιες κλίσεις και βορειοανατολική έκθεση. Εντός και περίπου στο κέντρο της έκτασης διέρχεται μικρό ρέμα με κατεύθυνση νοτιοδυτική προς βορειοανατολική. Η ευρύτερη περιοχή βόρεια και δυτικά είναι αγροτικές εκτάσεις ενώ

νότια, αγροί που δασώθηκαν. Η δασική βλάστηση αποτελείται από πουρνάρια, σχίνα και αγιελιές (από 10-08-2008 έκθεση αυτοψίας του Δασονομείου Κω).

Έως 1960. Στο βόρειο τμήμα της έκτασης κυρίως και λιγότερο στο νότιο όριο της διακρίνονται αναβαθμοί. Η έκταση δείχνει μερικώς εγκαταλελειμμένη (ίσως στο βόρειο τμήμα να ασκείται κάποια αγροτική δραστηριότητα), ενώ διακρίνεται στο βορειοδυτικό όρο μικρό οίκημα. Το κεντρικό τμήμα της έκτασης και κυρίως στη ζώνη του ρέματος καλύπτεται από δασική βλάστηση η οποία αραιώνει όσο κατευθυνόμαστε νότια. Ανατολικά υπάρχουν μικρές βραχώδεις εξάρσεις και νοτιοανατολικά διακρίνονται (με δυσκολία) μικροί αναβαθμοί. Στο κέντρο και δυτικά μικρό τμήμα δείχνει να καλλιεργείται σε συνέχεια της όμορης εκτεινόμενης δυτικά εκμετάλλευσης.

Έως 1998. Η δασική βλάστηση εμφανίζεται πυκνότερη χωρίς όμως να υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στις μορφές χρήσεων γης.

Στο νοτιοανατολικό τμήμα επιβεβαιώνεται η ύπαρξη αναβαθμών.

Έτη 2007-2009. Στην έκταση έχουν γίνει επεμβάσεις και εμφανίζεται καθαρισμένη, πλην μικρού τμήματος στο κέντρο και ανατολικά (εκβολή του ρέματος). Διακρίνονται καθαρά οι αναβαθμοί στο νοτιοανατολικό τμήμα της ενώ και στο κέντρο έχουν αποκαλυφθεί βαθμίδες που δεν μπορούσαν (λόγω της δασικής βλάστησης) να εξακριβωθούν.

Στην υποβληθείσα τεχνική έκθεση του τοπ. μηχανικού Σπαντιδέα Ιωάννη, υπάρχει μελέτη Α/Φ ΓΥΣ έτους 1945, η οποία δεν διαφοροποιείται απ' αυτήν του έτους 1960. Πρόκειται για εκτάσεις οι οποίες είχαν αγροκτηνοτροφική χρήση (είναι δύσκολη η διάκριση) πριν το έτος 1945 και εγκαταλήφθηκαν αργότερα. Στο κέντρο και κατά μήκος του ρέματος αναπτύχθηκε δασική βλάστηση η οποία εξαπλώθηκε και νοτιότερα (με μικρότερη πυκνότητα). Από το έτος 1945 και μετά, το κεντρικό και το νότιο τμήμα της έκτασης εμφανίζεται δασωμένο. Αντίθετα διατηρεί την αγροτική του μορφή το βόρειο και το ανατολικό τμήμα έστω και αν αργότερα αναπτύχθηκαν σ' αυτό μεμονωμένα άτομα δασικής βλάστησης που δεν αλλοιώνουν τον χαρακτήρα της. Τέλος, υπάρχει μικρό τμήμα στο κέντρο και δυτικά το οποίο έχει διαχρονικά αγροτικό χαρακτήρα. Τέλος προκύπτει επέμβαση μετά το έτος 2008 στο κεντρικό τμήμα της έκτασης (αλλά και στην ευρύτερη έκταση που εκτείνεται στο νότο και μετά το πέρας της υπόθεσης, ο φάκελος να επιστρέψει στη Δ/ση Δασών Δωδ/σου για τις οφειλόμενες ενέργειες».

4) Κρίνει ομόφωνα και κάνει: α) εν μέρει δεκτή την προσφυγή, β) τροποποιεί την αρ. 5/2011 απόφαση της Α' βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Κω, όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση, διότι το τμήμα Α εμβαδού 7.304,00 τ.μ. με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,13,14,15,1,2,3,4,5,6,Μ,Α) και το τμήμα Γ εμβαδού 295,21 τ.μ. με στοιχεία (7,8,9,10,11,7), αποτελούν μη δασική έκταση του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79 και το τμήμα Β εμβαδού 6.769,30 τ.μ. με στοιχεία (6,5,4,3,2,1,15,14,13,12(Μ),11,10,9,8,7,6), αποτελεί δασικής μορφής έκταση, κατά την έννοια της παρ. 2, του ίδιου παραπάνω άρθρου και Νόμου.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

- Δέχεται εν μέρει την Προσφυγή του Γεν. Γραμ. Αποκ. Δ/σης Αιγαίου.
- Τροποποιεί την αρ. 5/2011 απόφαση της Α' βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Πρωτοδικείου Κω.

Κρίθηκε, αποφασίσθηκε στην Ρόδο, στις 30-06-2014 και εκδόθηκε στη Ρόδο στις 16/09/2014.

Ο Πρόεδρος

Μακρής Κωνσταντίνος
Εφέτης



Η Γραμματέας

Νικολαΐδου Μαρία
Δασοπόνος