## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

| | |
|---|---|
| ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η. | — · — · · ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ |
| ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε | ——— ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΦΩΤΙΣΤΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ | — × — ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ |

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

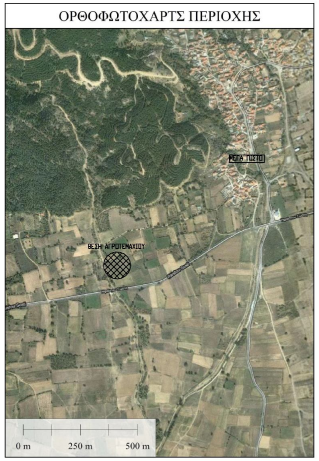
1.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

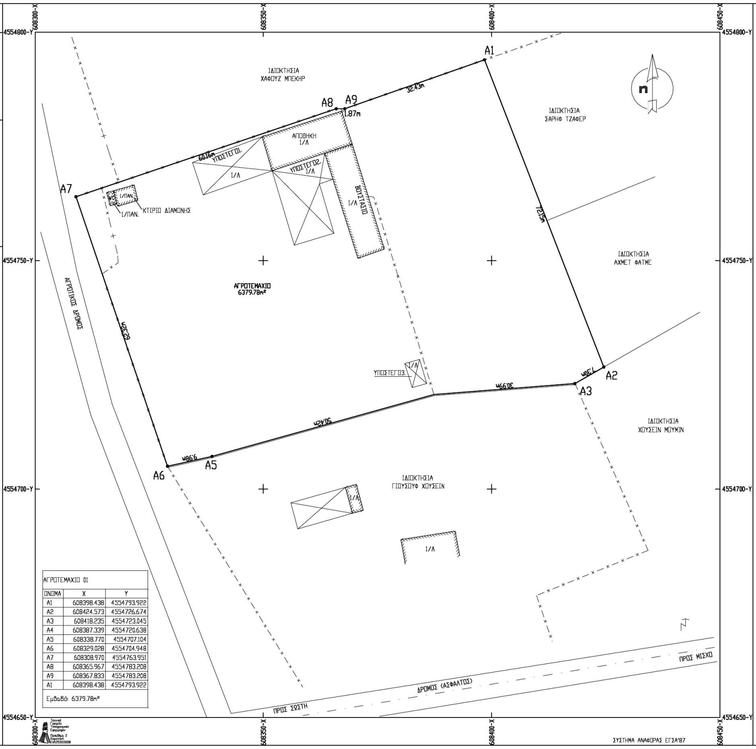
2.ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟ, ΔΕΝ ΑΝΗΚΕΙ ΣΕ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΜΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΡΙ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

3.Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-HEPOS ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA ΜΕ ΣΤΑΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗ ΒΑΣΗ ΣΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X=617877.668 , Y=4552736.871

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

### ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
0 m
250 m
500 m


608300-X
608350-X
608400-X
608450-X
4554800-Y
4554750-Y
4554700-Y
4554650-Y
A1
A2
A3
A5
A6
A7
A8
A9
32.43m
1.87m
60.16m
72.15m
7.30m
30.99m
50.42m
9.98m
62.32m
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΦΟΥΖ ΜΠΕΚΗΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΑΡΗΦ ΤΖΑΦΕΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΧΜΕΤ ΦΑΤΜΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΟΥΣΕΙΝ ΜΟΥΜΙΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΧΟΥΣΕΙΝ
ΑΠΟΘΗΚΗ 1/Λ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ1. 1/Λ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ2. 1/Λ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ3. 1/Λ
ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ 1/Λ
WC
1/ΠΑΝ.
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 6379.78m²
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΠΡΟΣ ΣΩΣΤΗ
ΠΡΟΣ ΜΙΣΧΟ
1/Λ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01

| ΟΝΟΜΑ | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 608398.438 | 4554793.922 |
| A2 | 608424.573 | 4554726.674 |
| A3 | 608418.235 | 4554723.045 |
| A4 | 608387.339 | 4554720.638 |
| A5 | 608338.770 | 4554707.104 |
| A6 | 608329.028 | 4554704.948 |
| A7 | 608308.970 | 4554763.951 |
| A8 | 608365.967 | 4554783.208 |
| A9 | 608367.833 | 4554783.208 |
| A1 | 608398.438 | 4554793.922 |

Εμβαδό: 6379.78m²

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΓΙΑΚΑΣ"
-Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-2012)
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ/Δ/31-5-1985)
-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 α' με παρ.1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
-Η περίπτωση α' της παρ.1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ., όπως αντικαθίσταται με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατα την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
-ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ.
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ.
-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.6)
-ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.7)
-ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 15μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.5α)
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 10% (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ.3)

## ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) = 6379.78 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ1. 1/Λ = 123.07 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΞΥΛΙΝΟ-ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΟΝΙΜΗ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ2. 1/Λ = 173.83 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ-ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΟΝΙΜΗ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ3. 1/Λ = 18.48 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ-ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΟΝΙΜΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ 1/Λ = 141.84 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ-ΛΑΜΑΡΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΟΝΙΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΕΞΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ 1/Λ = 151.05 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ-ΛΑΜΑΡΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΜΟΝΙΜΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ ΕΞΟΛΟΚΛΗΡΟΥ ΑΠΟ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ = 16.42 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΠΑΝΕΛ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ
WC = 4.59 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΠΑΝΕΛ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ( Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ,
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 6379.78 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 28-07-2014
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 (2ος όροφος) - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.& FAX: 2531031000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

---

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ**
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**
ΑΛΗ ΕΡΓΟΥΝ

**ΕΡΓΟ**
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΓΙΑΚΑΣ" ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΓΑ ΠΙΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΘΕΜΑ**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
Τ-1

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1 : 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 (2ος όροφος) - ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ.& FAX: 2531031000
Α.Φ.Μ. 109456570 - Δ.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ