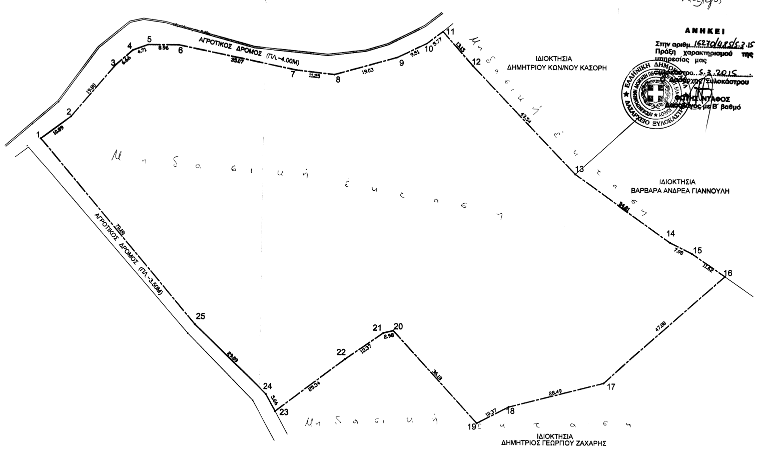
Εξαρτημένο από το τριγωνομετρικό σημείο 043Α HEPOS με συντεταγμένες x=391025.660 y=4203637.854		
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΚΩΔΙΚΟΣ: 01	Ε= 13254.70τ.μ.	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
1	Χ = 367220.3818	Υ = 4205003.8836
2	Χ = 367229.1051	Υ = 4205010.4015
3	Χ = 367241.8456	Υ = 4205025.5578
4	Χ = 367246.8350	Υ = 4205029.9664
5	Χ = 367251.2510	Υ = 4205031.6115
6	Χ = 367260.2121	Υ = 4205031.6659
7	Χ = 367294.5795	Υ = 4205024.6784
8	Χ = 367305.7673	Υ = 4205023.4573
9	Χ = 367324.0807	Υ = 4205028.6452
10	Χ = 367332.6112	Υ = 4205032.8429
11	Χ = 367337.2223	Υ = 4205036.3180
12	Χ = 367345.9365	Υ = 4205026.4760
13	Χ = 367376.0317	Υ = 4204995.0104
14	Χ = 367403.9401	Υ = 4204975.2214
15	Χ = 367410.2845	Υ = 4204972.0904
16	Χ = 367419.8013	Υ = 4204965.4208
17	Χ = 367384.6057	Υ = 4204934.1515
18	Χ = 367357.0140	Υ = 4204927.0678
19	Χ = 367347.8306	Υ = 4204922.2516
20	Χ = 367323.4134	Υ = 4204948.9525
21	Χ = 367320.5079	Υ = 4204948.2782
22	Χ = 367309.6009	Υ = 4204940.5488
23	Χ = 367289.5089	Υ = 4204925.0829
24	Χ = 367286.6829	Υ = 4204930.1323
25	Χ = 367265.6402	Υ = 4204950.2228
1	Χ = 367220.3818	Υ = 4205003.8836
Ε = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)		


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΠΛ.~4.00Μ)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ΠΛ.~3.50Μ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΣΟΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΑΧΑΡΗΣ
Μη δασική έκταση
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
43.54

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....,24,25,1) =13254.70Τ.Μ

Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Π. Μένανος
Δασολόγος

ΑΝΗΚΕΙ
Στην αριθμ. 1627/Δ485/5.3.15
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 5.3.2015
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου
ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 29.12.89 (Φ.Ε.Κ 18 Δ 22/1/90)
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά **παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)**
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (ΑΡ..6 ΠΑΡ.1Β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Α) ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (ΑΡ.6 ΠΑΡ. 2Α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m. (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 5Γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (ΣΤΕΓΗ) (ΑΡ.1 ΠΑΡ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 35% ΕΠΙΤΡΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν γηπεδο Ε = (1,2,3,.....,24,25,1) = 13254.70Τ.Μ.
ειναι εκτος σχεδιου οικισμού "ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΩΝ " Δ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ- ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ.
Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο
με την επιφύλαξη του εγγράφου 24169/5864/3-10-01 ως αναφορά το χρόνο δημιουργίας του συγκεκριμένου γηπέδου
αφού δεν υπάρχουν τίτλοι ιδιοκτησίας.Επίσης βρίσκεται σε προστατευόμενη ζώνη NATURA
Επίσης δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.
Τα παραπάνω ισχύουν εφόσον το γήπεδο ελεγχθεί από το δασαρχείο Ξυλοκάστρου

Ο ΔΗΛΩΝ

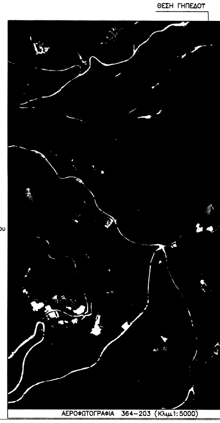
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101048
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ 110528573 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γιαννακούλιας Κων/νος
ιδιοκτήτης του γηπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτο με στοιχεία
(1,2,3,.....,24,25,1) δηλώνω οτι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σε αυτό ειναι ορθά

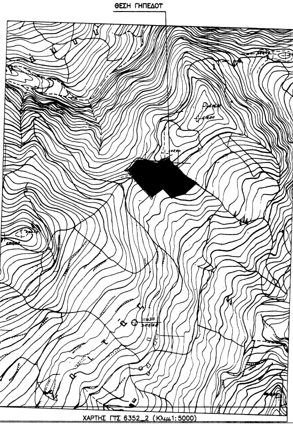
Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 364-203 (Κλιμ.1:5000)

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 6352_2 (Κλιμ.1:5000)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΟΡΑΚΟΥ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΝΩ ΤΡΙΚΑΛΩΝ"
Δ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ-ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ** **ΘΕΩΡΗΣΗ**

ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101048
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ 110528573 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΗΣ-ΠΑΝΑΓΟΥΛΑ ΧΩΡΑΦΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Δ.Π.Χ. Ε.Ε.
ΠΑΤΡΩΝ 52 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΤΗΛ. 27430 24706
ΑΦΜ: 800262493 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ