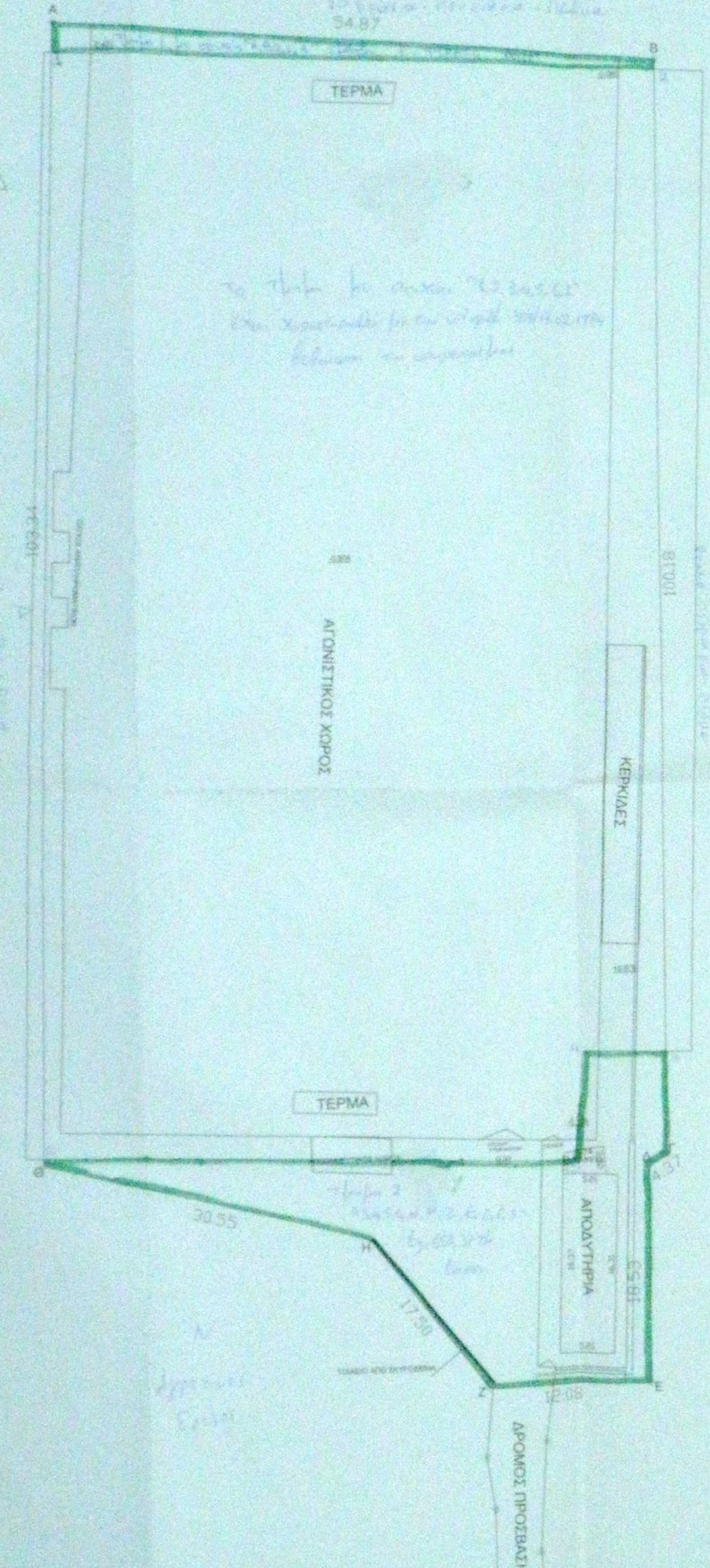

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.ΦΕΚ 100/27-2-96
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ Η

Περιλαμβάνουν τις καλλιεργούμενες εκτάσεις της υδρολογικής λεκάνης των περιοχών Καρλοβάσου (Η1) Πυθαγορείου- Μεσόκαμπου (Η2), Ηραίου- Κάμπου Χώρας (Η3), Μυτιληνιών (Η4), Δρακαίων-Καλλιθέας (Η5) και Κοκκαρίου (Η6).

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων στις παραπάνω περιοχές με στοιχείο Η ορίζεται σε 4 στρέμματα.

2. Για τις χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1975 (Δ538) και 24-5-1985 (Δ270) Π.Δ/των όπως ισχύουν.

3. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται η τήρηση διαδικασίας προέγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις διατάξεις της 69269/5387/24-10-1990 (Β678) κοινής Υπουργικής Απόφασης.

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 ΦΕΚ270Δ

1. α) Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4000τ.μ.
2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
3. Συντελεστής Δόμησης 0,2
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
5. Απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ.
6. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :

Επιφάνεια οικοδομής=200τ.μ+ (εμβ. γηπεδου-4000)*0,05

Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

Α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδά 2000 τ.μ.

Β)Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος Π.Δ έχουν πρόσωπο σε διεθνείς επαρχιακές δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφάπτον έχουν

Αα)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του από
β. δ/τος (ΦΕΚ 142Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 10μ
ελάχιστο εμβαδόν 750τ.μ.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21-7-1964 β.δ/τος (ΦΕΚ 141Δ)
ελάχιστο πρόσωπο 20μ
ελάχιστο εμβαδόν 1200τ.μ.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1978 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ).
ελάχιστο πρόσωπο:25μ
ελάχιστο εμβαδά: 2000 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του ΗΡΩΝΑ και βρέθηκαν
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)=6.253,3664 τ.μ.
Υπάρχει κτίριο Αποδυτηρίων εμβαδου: 86,71 τ.μ.
Υπάρχει κτίριο Κυλικείου εμβαδου : 8,71 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. Συμβολαίου κτισης 4832/1990 συμβολαιο του συμβολαιογράφου Μαρίας Παπακωνσταντίνου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΓΣΑ		
Α/Α	X	Y
1	741684,0680	4187624,2034
2	741738,8810	4187622,5863
3	741738,8462	4187532,6867
4	741731,2063	4187532,7611
5	741730,4163	4187522,7974
6	741682,0428	4187524,2493

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ		
σημεια	x	ψ
Α	741684,1230	4187626,9166
Β	741738,8814	4187623,5160
Γ	741738,8425	4187523,2018
Δ	741737,2249	4187522,4382
Ε	741737,1307	4187502,4227
Ζ	741722,0910	4187502,4009
Η	741711,4086	4187516,1892
Θ	741682,0302	4187523,5962

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΜΕΤΡΟ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Η κάτωθι υπογραφόμενη Ευτυχία Πιοβάνη τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω ότι το περιγραφόμενο ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ιδιοκτησίας Τοπικής Κοινότητας Κοντακαίικων της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβασιων του Δήμου Σάμου που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή του Τ.Δ. Κοντακαίικων του δήμου Σάμου στη θέση Βραχούλια Α Κτήμα Εκκλησίας και σύμφωνα με το Π.Δ. του ΦΕΚ 100/27-2-96 ανήκει στις περιοχές με στοιχείο Η5 είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με την παραπάνω πολεοδομική νομοθεσία για το τμήμα που επισκοπεί η δασική υπηρεσία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΟΥΜΟΥΖΑΡΑΣ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΣΤΗΝ
Τ.Κ.ΚΟΝΤΑΚΑΙΙΚΩΝ

20459

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.1
	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΥΤΥΧΙΑ ΠΙΟΒΑΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΥΡΙΓΟΣ