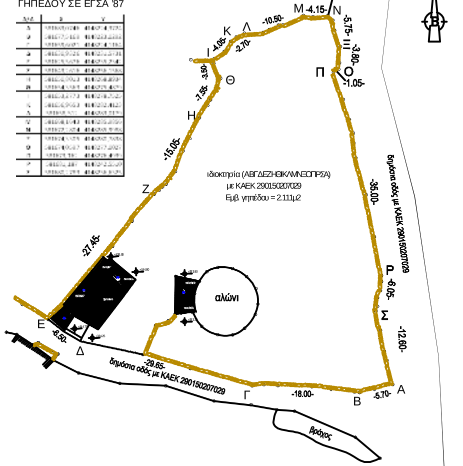
Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 01/05/2014 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 10:00π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού ΜΕΤ0 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας METRICA AE με συντεταγμένες (X,Y)=(578184.130,4138556.030).
- Το αρχείο που παρήχθη από τις μετρήσεις είναι το "vamvakari".
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 GNSS με Serial Number 2882295 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

- Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/85) , Άρθρο 10 .3212/24.12.03 ΦΕΚ-308/Α/31.12.03, ΦΕΚ 60Α / 30.03.2011

Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου = 10.000 τ.μ. (κατά κανόνα αρτιότητα), ή 4.000 προ της 30.03.2011 (κατα παρέκκλιση)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος : 4.00 μ
για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής, 7.50 μ. για διώροφη οικοδομή.
Επιτρεπόμενη δόμηση κατοικίας : 200 max
Μέγιστη κάλυψη γηπέδου : 10 % και ίση με τη δόμηση για κατοικία
Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου : 15.00 μ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Εμβ. (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ) = 2.111μ2 ΚΑΕΚ 290150207029/0/0

Απόσταση από θάλασσα : 1.920μ.

Ισόγεια κατοικία 47,20. Τοίχοι από λιθοδομή 60εκ, και οροφή από μπετόν.
Εμβαδόν Νομίμου περιγράμματος = 37,31μ2 Εμβαδόν Υπέρβασης Δόμησης = 9,89μ2

(A) Ισόγεια αποθήκη 12,06. Τοίχοι από λιθοδομή 60εκ, και οροφή από μπετόν.

(B) Ισόγεια αποθήκη - σταύλος 19,22. Τοίχοι από λιθοδομή 60εκ, και οροφή από ελλενίτ.

Υπέρβαση δόμησης Ισόγειων αποθηκών = 31,28μ2

(1) Σκεπαστή βεράντα με εμβαδόν 13,71μ2 και οροφή από ελλενίτ.
(2) Σκεπαστή βεράντα με εμβαδόν 8,71μ2 και οροφή από μπετόν
Υπέρβαση δόμησης=22,42μ2

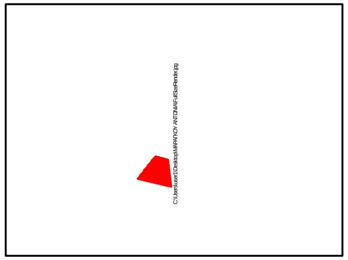
Οι υπερβάσεις δόμησης εντός της ιδιοκτησίας έχουν ρυθμισθεί βάσει των διατάξεων του Ν.4178/2014.
Η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 για το ακίνητο εχει τα εξής στοιχεία:
Α/Α Δήλωσης: 2491270 Α/Α Πρωτοκόλλου = 300363 Ηλεκτρονικός Κωδ: 4B14C1648C4D30D7

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός οικισμού και εκτός ΖΟΕ και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο καθώς δεν πληροί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Το οικόπεδο βρίσκεται εντός της ΖΕΠ GR 4220018 βάσει του ΦΕΚ 60Α / 31.03.2011

16/01/2015
ο μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 7507 / 1

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου με κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Α) που απεικονίζεται στο διπλανό τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του υπεδείχθησαν από εμένα και έχουν αποδοθεί ορθά στο παρόν τοπογραφικό.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της
αρ. πρ. 15961/15 Πράξης Χαρακτηρισμού
Ερμούπολη, 09/03/2015

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου


ΑΓΓΕΛΟΣ ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 18
ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΣ
ΚΙΝ. 6978552442


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ |
| έργο | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
| τοποθεσία | "ΜΑΥΡΗ ΡΑΧΗ ΑΠΑΝΩ ΜΕΡΙΑ" - ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ - Δ. ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ |
| μελετητής | ΖΟΥΛΟΥΦΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| θέμα σχεδίου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΕΓΣΑ '87) |
| αριθμός σχεδίου | Α1 |
| κλίμακα | 1:500 |
| ημερομηνία | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015 |
| σφραγίδα - υπογραφή | |