

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-...-48-1) : **3.231,63 M2**

Το αγροτεμάχιο είναι ενταγμένο σε Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

Αρχή συντεταγμένων φ0=0, λ0=24 (Κεντρ. Μεσημβρ.)

DATUM: ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80, ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M., ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0,9996

Η ένταξη του γηπέδου στο Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 έγινε με τη χρήση διπλόσυχνου gps.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός σχεδίου δόμηση):

ΠΑ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85), Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ2

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ

Μέγιστο ύψος: 7,5 μ

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

> ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασιάδου Αικατερίνη, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

Το υπό στοιχεία (1-2-3-...-48-1) γήπεδο το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση "Μεσάδα" Μαθοκοτσανών με εμβαδό **E = 3.231,63 τ.μ.** δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

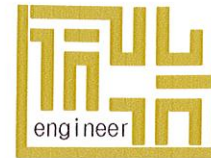
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περίπου 10km.

Βρίσκεται στη ζώνη Ζ.Π.Ε.Δ. 1 (Ζώνη περιορισμού κ ελέγχου δόμησης), εντός μικτής δασικής έκτασης καθώς και εντός των ορίων περιοχής κοινοτικού δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000) (pSCI) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).

Ο οικισμός "Μαθοκοτσανά" στερείται της ζώνης 500μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΑΚΕΡΔΑ 33

ΤΗΛ: 2842027685, ΚΙΝ: 6947033970

email: k_anastasiadou@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΑΣ ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗ ΤΟ ΓΕΝΟΣ ΜΥΤΑΚΗ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"Μεσάδα", Μαθοκοτσανά - εκτός οικισμού
(τοπική κοινότητα Χριστού - δημοτική ενότητα Ιεράπετρας - Δ. Ιεράπετρας)

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T

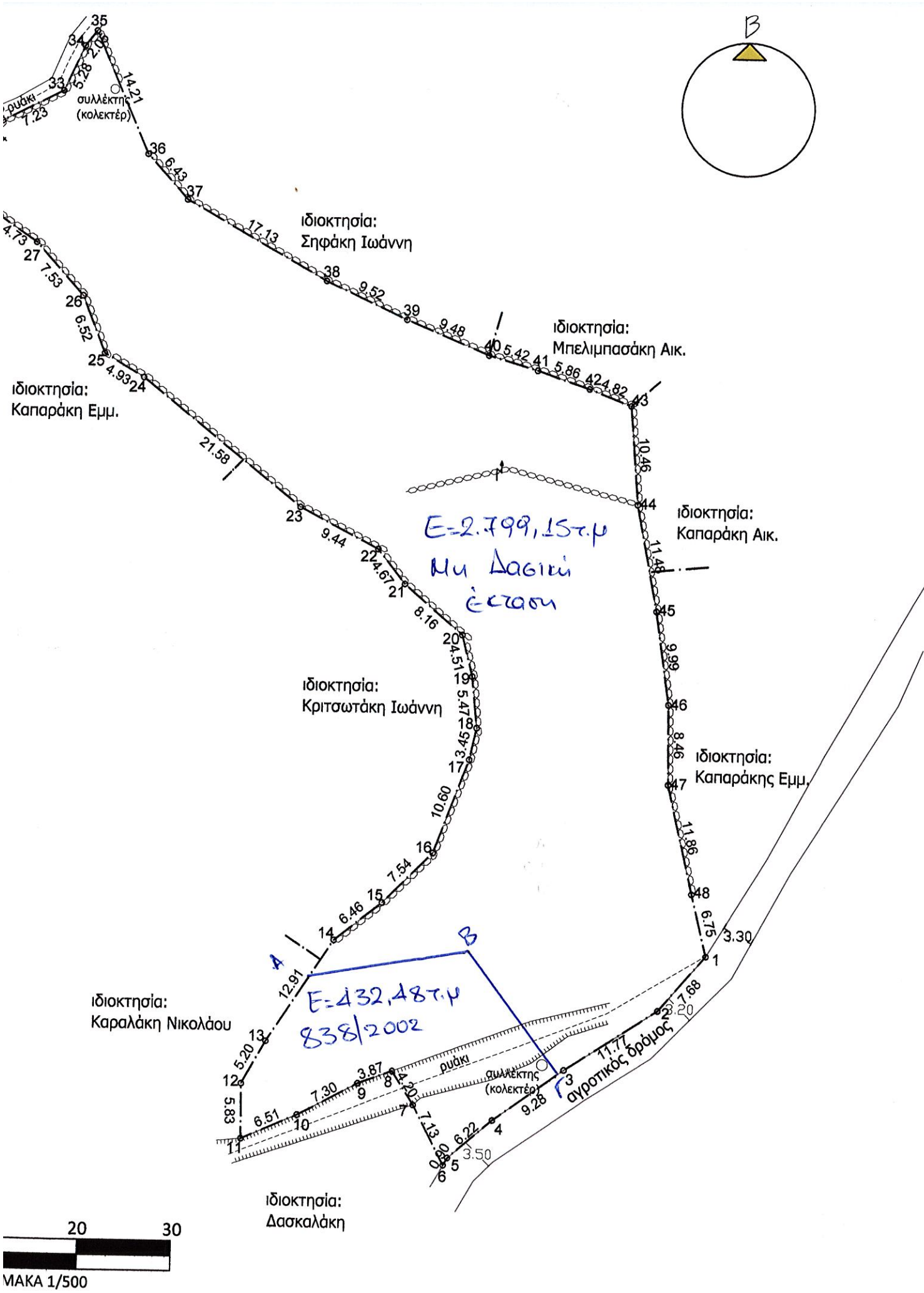
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ Α. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 123657
ΛΑΚΕΡΔΑ 33 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
ΤΗΛ. 28420 27685 - ΚΙΝ. 6947033970
Α.Φ.Μ.:110270766 ΔΟΥ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1-2-3-...-48-1) : **3.231,63 M2**

Το αγροτεμάχιο είναι ενταγμένο σε Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 Αρχή συντεταγμένων $\phi_0=0$, $\lambda_0=24$ (Κεντρ. Μεσημβρ.)
 DATUM: ΔΙΟΝΥΣΟΥ, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80, ΠΡΟΒΟΛΗ : U.T.M., ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ : 0,9996

Η ένταξη του γηπέδου στο Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 έγινε με τη χρήση διπλόσυχνου grs.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός σχεδίου δόμηση):
 ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85), Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-03)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 μ2	Ποσοστό κάλυψης: 10%
Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ	Μέγιστο ύψος: 7,5 μ
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2	Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

> ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασιάδου Αικατερίνη, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι :

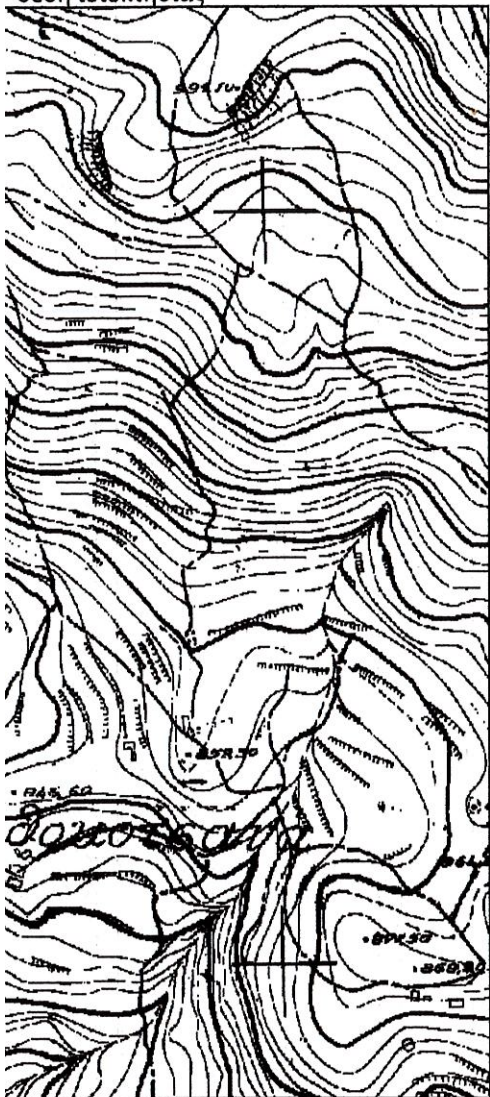
Το υπό στοιχεία (1-2-3-...-48-1) γήπεδο το οποίο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός σχεδίου πόλης, στη θέση "Μεσάδα" Μαθοκοτσανών με εμβαδό **$E=3.231,63$ τ.μ.** δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Το γήπεδο απέχει από τη θάλασσα περίπου 10km.
 Βρίσκεται στη ζώνη Ζ.Π.Ε.Δ. 1 (Ζώνη περιορισμού κ ελέγχου δόμησης), εντός μικτής δασικής έκτασης καθώς και εντός των ορίων περιοχής κοινοτικού δικτύου Φύση 2000 (Natura 2000) (pSCI) σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ιεραπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας).
 Ο οικισμός "Μαθοκοτσανά" στερείται της ζώνης 500μ.

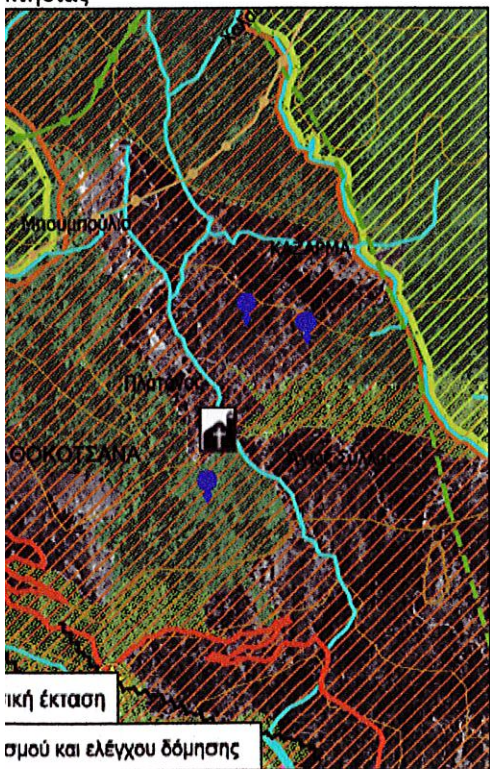
Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

-θέση ιδιοκτησίας



ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/5.000 (Αρ. Φύλλου 96431)

κτησίας



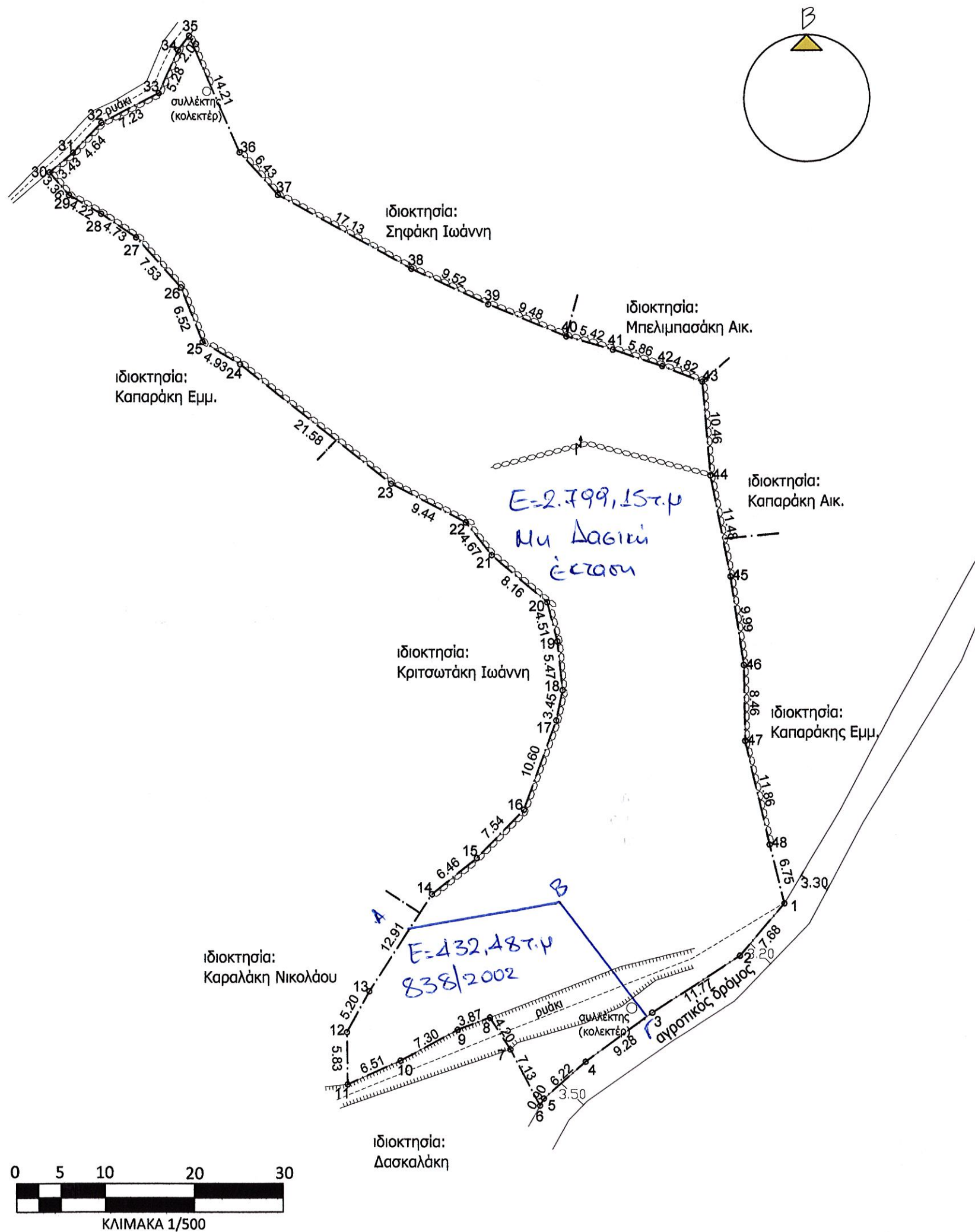
ική έκταση

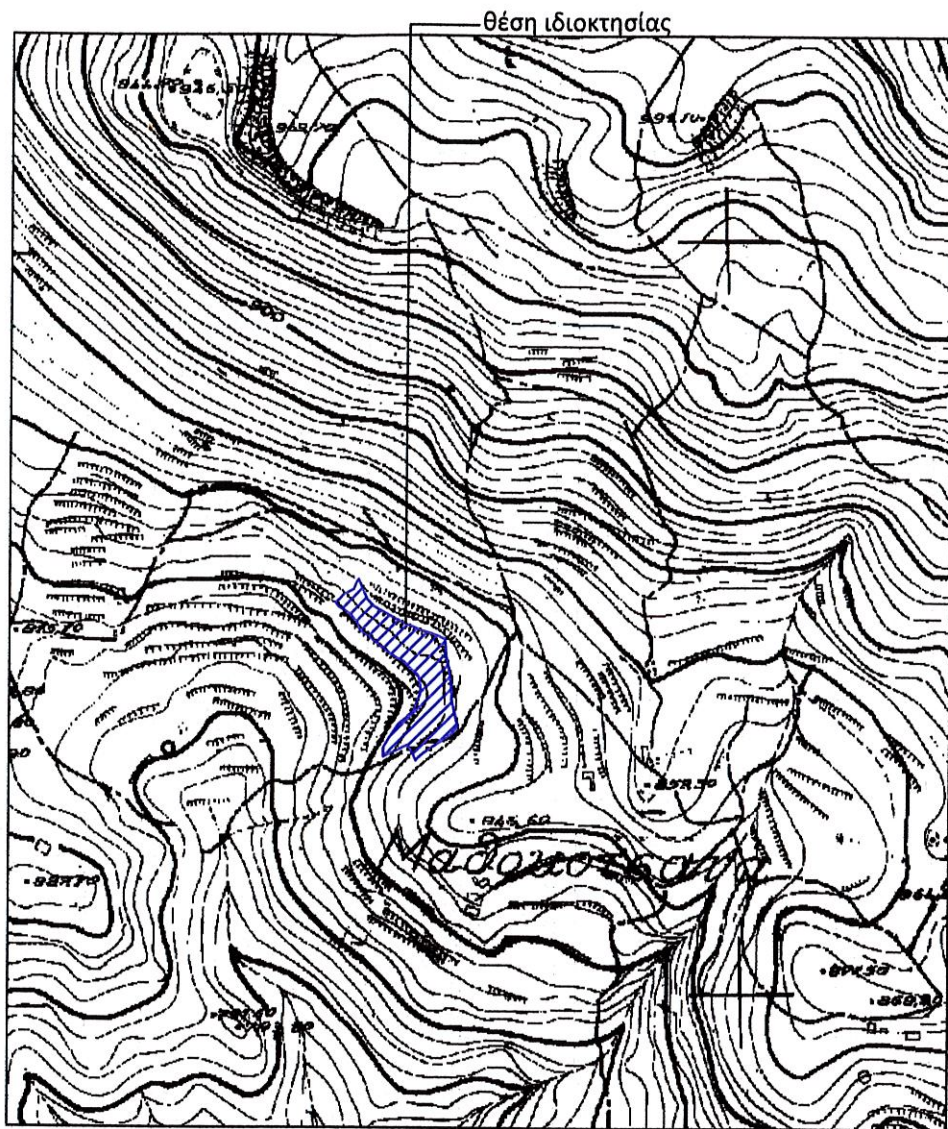
σμού και ελέγχου δόμησης

πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας) ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/ 25.000

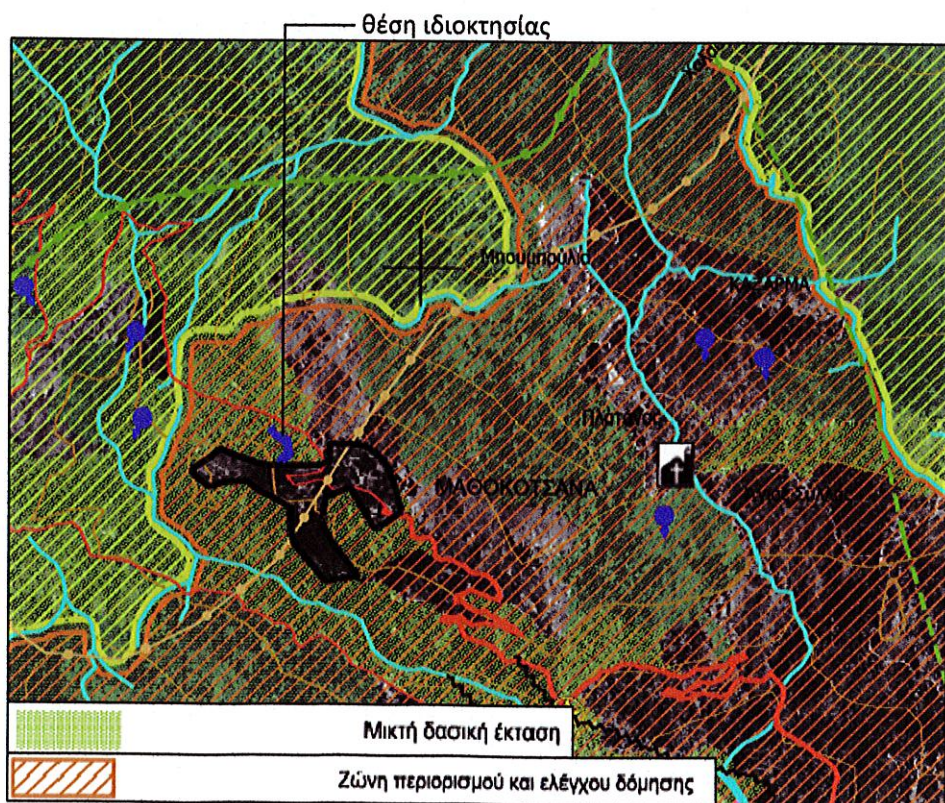
Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y
1	642076.08	3884370.08
2	642071.05	3884364.27
3	642061.15	3884357.91
4	642053.63	3884352.47
5	642048.95	3884348.38
6	642048.50	3884347.60
7	642045.19	3884353.91
8	642042.91	3884357.43
9	642039.28	3884356.09
10	642032.85	3884352.65
11	642026.90	3884349.99
12	642026.84	3884355.82
13	642029.37	3884360.36
14	642036.45	3884371.16
15	642041.49	3884375.20
16	642046.80	3884380.55
17	642050.48	3884390.48
18	642051.20	3884393.86
19	642050.63	3884399.30
20	642049.50	3884403.67
21	642043.28	3884408.94
22	642040.37	3884412.60
23	642031.97	3884416.91
24	642015.01	3884430.26
25	642010.78	3884432.78
26	642008.34	3884438.83
27	642003.30	3884444.43
28	641999.38	3884447.06
29	641995.70	3884449.13
30	641993.52	3884451.69
31	641996.18	3884453.86
32	641999.41	3884457.19
33	642005.85	3884460.47
34	642008.02	3884465.28
35	642009.27	3884466.91
36	642014.97	3884453.89
37	642019.30	3884449.14
38	642034.30	3884440.87
39	642042.95	3884436.89
40	642051.72	3884433.30
41	642056.93	3884431.80
42	642062.49	3884429.94
43	642066.98	3884428.19
44	642067.87	3884417.76
45	642070.11	3884406.50
46	642071.59	3884396.62
47	642071.71	3884388.16
48	642074.44	3884376.62
Εμβαδό:	3231.63	





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/5.000 (Αρ. Φύλλου 96431)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. Δ. Ιεράπετρας (πρώην ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ιεράπετρας) ΚΛΙΜΑΚΑΣ: 1/ 25.000

Συντεταγμένες κορυφών ιδιοκτησίας

Κορυφή	X	Y
1	642076.08	3884370.08
2	642071.05	3884364.27
3	642061.15	3884357.91
4	642053.63	3884352.47
5	642048.95	3884348.38
6	642048.50	3884347.60
7	642045.19	3884353.91
8	642042.91	3884357.43
9	642039.28	3884356.09
10	642032.85	3884352.65
11	642026.90	3884349.99
12	642026.84	3884355.82
13	642029.37	3884360.36
14	642036.45	3884371.16
15	642041.49	3884375.20
16	642046.80	3884380.55
17	642050.48	3884390.48
18	642051.20	3884393.86
19	642050.63	3884399.30
20	642049.50	3884403.67
21	642043.28	3884408.94
22	642040.37	3884412.60
23	642031.97	3884416.91
24	642015.01	3884430.26
25	642010.78	3884432.78
26	642008.34	3884438.83
27	642003.30	3884444.43
28	641999.38	3884447.06
29	641995.70	3884449.13
30	641993.52	3884451.69
31	641996.18	3884453.86
32	641999.41	3884457.19
33	642005.85	3884460.47
34	642008.02	3884465.28
35	642009.27	3884466.91
36	642014.97	3884453.89
37	642019.30	3884449.14
38	642034.30	3884440.87
39	642042.95	3884436.89
40	642051.72	3884433.30
41	642056.93	3884431.80
42	642062.49	3884429.94
43	642066.98	3884428.19
44	642067.87	3884417.76
45	642070.11	3884406.50
46	642071.59	3884396.62
47	642071.71	3884388.16
48	642074.44	3884376.62
Εμβαδό:	3231.63	

