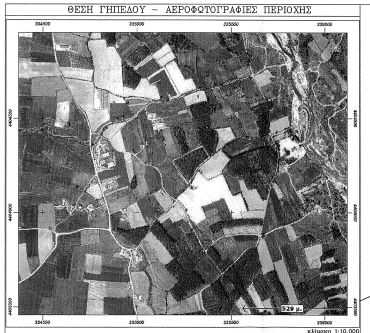
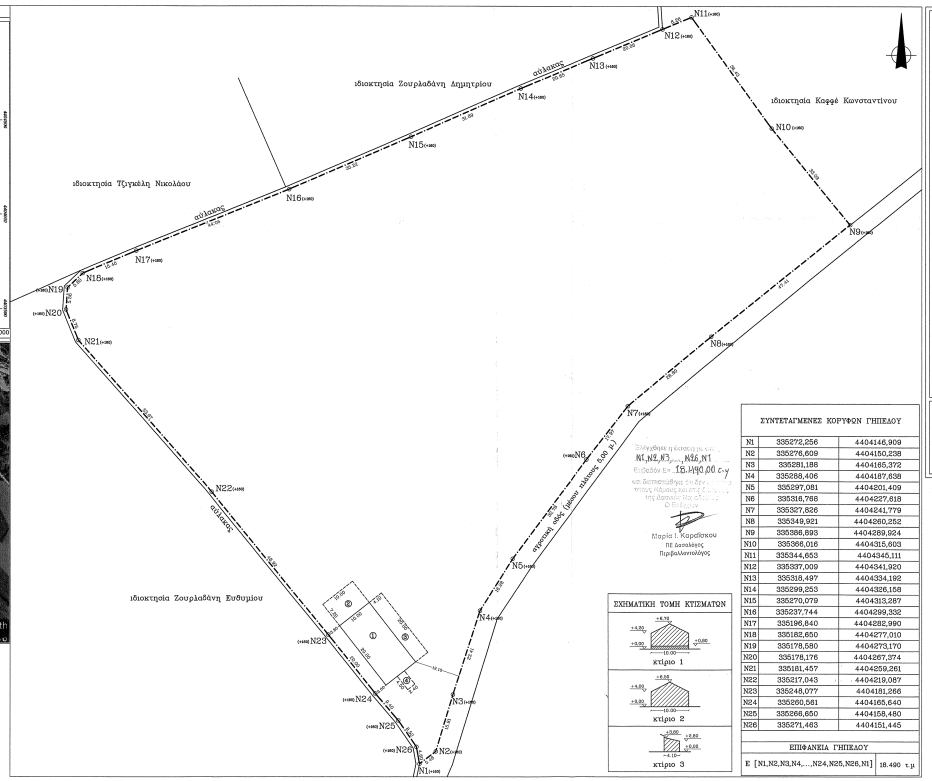
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ – ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



κλίμακα 1:10.000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

N1	335272,256	4404146,909
N2	335276,609	4404150,238
N3	335281,188	4404165,372
N4	335288,406	4404187,638
N5	335297,081	4404201,409
N6	335318,788	4404227,618
N7	335327,826	4404241,779
N8	335349,921	4404260,252
N9	335386,893	4404269,924
N10	335386,016	4404315,603
N11	335344,653	4404345,111
N12	335337,009	4404341,920
N13	335318,497	4404334,192
N14	335299,253	4404326,158
N15	335270,079	4404313,287
N16	335237,744	4404299,332
N17	335196,840	4404282,990
N18	335182,650	4404277,010
N19	335178,580	4404273,170
N20	335178,176	4404267,274
N21	335181,457	4404259,261
N22	335217,043	4404219,087
N23	335248,077	4404181,266
N24	335260,561	4404165,640
N25	335266,550	4404158,480
N26	335271,463	4404151,445

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Ε [N1,N2,N3,N4,...,N24,N25,N26,N1]	18.490 τ.μ

Α. ΓΗΠΕΔΟ (N1,N2,N3,N4,...,N24,N25,N26,N1):

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
   - α. Εμβαδόν : Ε [N1,N2,N3,...,N25,N26,N1] = 18.490,00 τ.μ. > 4.000,00 τ.μ.
   - β. Πρόσοψη : [N1–N2–N3–N4–N5–N6–N7–N8–N9] = 187,94 μ. > 25,00 μ.
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά κανόνα):
   - α. Κάλυψη : 10% x 18.490,00 = 1.849,00 τ.μ.
   - β. Δόμηση : 0,2 x 18.490,00 = 3.698,00 τ.μ.
   - γ. Αριθμός ορόφων : 2
   - δ. Ύψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
   - ε. Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 15,00 μ.
   - στ. Μέγιστος Όγκος Εκμετάλευσης : 1,10 x 18.490,00 = 20.339,00 κ.μ.
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση):
   - α. Κάλυψη : 30% x 18.490,00 = 5.547,00 τ.μ.
   - β. Δόμηση : 0,9 x 18.490,00 = 16.641,00 τ.μ.
   - γ. Αριθμός ορόφων : 2
   - δ. Ύψος : 7,50μ. + στέγη 1,20μ.
   - ε. Ελάχιστη Απόσταση από όρια : 5,00μ. ή ύψος κτιρίου
   - στ. Μέγιστος Όγκος Εκμετάλευσης : 4,95 x 18.490,00 = 91.525,50 κ.μ.
4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ 1 – ΣΤΑΒΛΟΣ):
   - α. Κάλυψη : 10,00 x 20,00 = 200,00 τ.μ. < 1.849,00 τ.μ.
   - β. Δόμηση : 10,00 x 20,00 = 200,00 τ.μ. < 3.698,00 τ.μ.
   - γ. Αριθμός ορόφων : 1 < 2
   - δ. Ύψος : 6,70 μ. < 7,50 μ.
   - ε. Αποστάσεις από Όρια : 3,60 μ. < 5,00 μ.
   - στ. Όγκος : 10,00x20,00x4,20 + 10,00x20,00x2,50/2 = 1.090,00 κ.μ. < 20.339,00 κ.μ.

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ:

1. Στάβλος: 10,00x20,00 = 200,00 τ.μ. (βάσει οικοδομικής άδειας 283/1985)
2. Αποθηκευτικός χώρος: 10,00x7,20 = 72,00 τ.μ. (πρόσκτερο κατάλυμμα)
3. Αποθηκευτικός χώρος: 4,10x20,00 = 82,00 τ.μ. (πρόσκτερο κατάλυμμα)
4. Ράμπα πρόσβασης στο στάβλο: 2,40x4,50 = 10,80 τ.μ.

Ο Υπογράφων Νικόλαος Φάλιας, Πολιτικός Μηχανικός, δεδομένου ότι :

1. Τα όρια υποδείχτηκαν από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτης.
2. Το γήπεδο με στοιχεία [N1,N2,N3,N4,...,N24,N25,N26,N1] βρίσκεται στην Εκτός Σχεδίου θέση "Βάρκος" της Κτηματικής Περιφέρειας Βερδικούσσης της Δ.Κ. Βερδικούσσης Δ.Ε. Βερδικούσσης Δήμου Ελασσόνας Π.Ε. Λάρισας.
3. Το εν λόγω γήπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
4. Το γήπεδο δεν είναι κοντά σε αγωγό καυσίμων.
5. Δεν διέρχονται από το γήπεδο πυλώνες της Δ.Ε.Η. ή ποταμός συνεκτού ροής.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Οι υπογραφόμενοι ιδιοκτήτες του γηπέδου με στοιχεία [N1,N2,N3,...,N25,N26,N1], δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που έσουμε υποδείξει είναι σωστά. Οι Δηλούντες Μαρία Αβδουλά Αθανάσιος Γκιθώνας	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΩΛΙΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟ 99503 ΜΑΝΔΑΛΗΗ 9-11Γ - ΛΑΡΙΣΑ Α.Φ.Μ. 129175124 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά κανόνα)

Βασής Σχεδίου Δόμησης – Πολεοδομικογραφική Μελέτη
(ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, άρθρο 1)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4.000 τ.μ.
ΠΡΟΣΟΨΙΟ	25 μ.
ΚΑΛΥΨΗ	10%
Σ.Δ	0,2
ΥΨΟΣ	7,50μ.+στέγη 1,20μ.
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2
Σ.Κ.Ο.Ξ (παρ.18, άρθ.13 Χ.4067/12)	5,50x0,2 = 1,10
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	15,00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ (κατά παρέκκλιση)

Βασής Σχεδίου Δόμησης – Πολεοδομικογραφική Μελέτη
(ΠΔ 24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85, άρθρο 1, άρθρο 2)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΠΡΟΣΟΨΙΟ	
ΚΑΛΥΨΗ	μέγιστο 30%
Σ.Δ	μέγιστο 0,9
ΥΨΟΣ	
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	
Σ.Κ.Ο.Ξ (παρ.18, άρθρ.13 Χ.4067/12)	5,50x0,9 = 4,95
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	ελάχιστο 5,00μ. ή ύψος κτιρίου

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:

ΑΒΔΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ σύζυγος ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΚΙΘΩΝΑ

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ:

ΒΑΡΚΟΣ Τ.Κ. ΤΡΑΙΤΣΙΟΥ Δ.Ε. ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΩΛΙΑΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Θ Ε Μ Α :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α–1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καταχώρηση σε Ε.Κ.Ο.
606/36723/3-3-15
Λάρισα
Ελευθ. 3 - 3 - 2015
Π.Δασαρχείο
Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΩΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟ 99503
ΜΑΝΔΑΛΗΗ 9-11Γ - ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 129175124 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μανταλάκη 9–11Γ, Λάρισα–τηλ: 2410 538085