ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

δήλωση μηχανικού (Ν. 651 / 77):

Δηλώνω ότι σύμφωνα με τον νόμο για το ακίνητο με στοιχεία (1,2,3, ..23,24,1) εμβαδού 1587,59τ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Προβειά" εκτός των ορίων του οικισμού Πάτημα ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου
- το ακίνητο βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιούπολης σε Ζώνη με στοιχείο 1 - περιοχή Γεωργικής Γης .
- το ακίνητο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA 2000 με κωδικό GR 4340010.
- το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχής ΖΟΕ.
- εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- ο δρόμος στον οποίο αναπτολικά έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία είναι αγροτική οδός
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 651 / 77

ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 24.5.85 / ΦΕΚ 270Δ΄ & ΦΕΚ 19ΑΑΠ/22-01-2009

1. Αρτιότητα: 6000 τ.μ.
2. Μέγιστη δόμηση για κατοικία : 200μ2 για τα πρώτα 4000μ2 και επί 0,02 τα υπόλοιπα
3. Μέγιστη Κάλυψη : 10%
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων (2).
5. Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 μ.
6. Πλάγιες αποστάσεις : 15μ κατά κανόνα

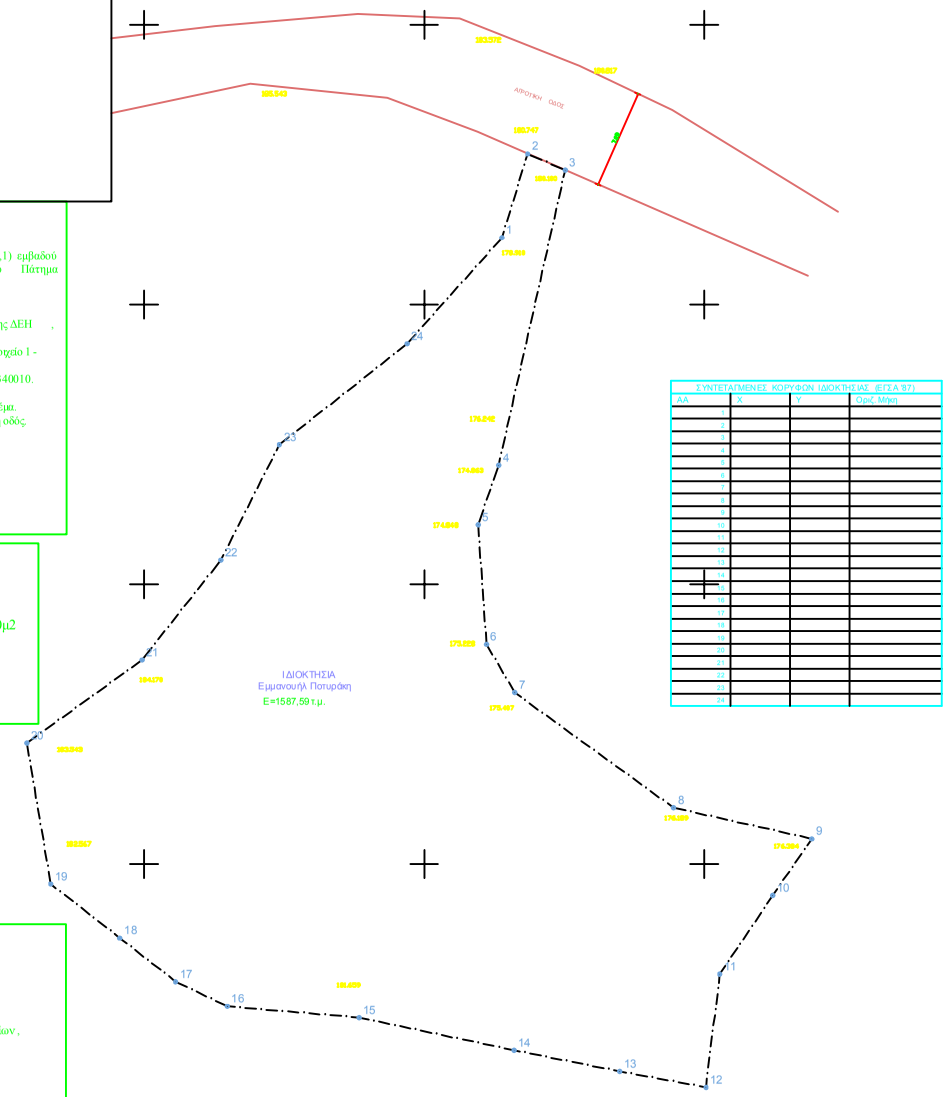
εμβαδόν ακινήτου

Ε(1,2,3,4,5,6 ……,23,24,1)=1587,59τ.μ.

- το διάγραμμα είναι εντοπισμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με gps και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

δήλωση ιδιοκτήτη (Ν. 4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ποτυράκης Εμμανουήλ ως ***ιδιοκτήτης του ακινήτου*** δηλώνω ότι :
· τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-23-24-1) και εμβαδόν 1587,59μ. που ευρίσκεται στηθέ ση "Προβειά "εκτός των ορίων του οικισμού Πάτημα , του Δήμου Αποκόρονα και Περιφ. Ενότητας Χανίων , υποδείχθησαν από εμένα
ο δηλών



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 909/11-03-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά
11-03-2015
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
11-03-2015
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΟΙΚΟ-ΔΟΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΣΔΕΜΙΩΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεοδώρου Τζεδάκη 5 Ρεθυμνο τηλ. 28310-27343

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΠΟΤΥΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΘΕΣΗ :"ΠΡΟΒΕΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΗΜΑ -ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΩΡΟΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ πολιτικος μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

Κλιμακα : 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ